

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ZRV OÜ

registrikood: 14461526

tänavatalu nimi, Uuslinna tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5112233

e-posti aadress: angelazarva@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Lisa 3 Sündmused pärast aruandekuupäeva	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

ZRV OÜ asutati 2018 aastal.

Majandustegevusega alustati ning põhitegevusalaks on anda ruumide rendile .

2021.a. müügitulu oli 48 316 eurot.

Loodame järgmisel aastal laendada tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 275	3 736
Nõuded ja ettemaksed	79 952	86 825
Varud	16 898	56 898
Kokku käibevarad	100 125	147 459
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	279 557	281 704
Kokku põhivarad	279 557	281 704
Kokku varad	379 682	429 163
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 922	1 125
Kokku lühiajalised kohustised	2 922	1 125
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	68 736	251 736
Kokku pikaajalised kohustised	68 736	251 736
Kokku kohustised	71 658	252 861
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 702	143 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 722	30 421
Kokku omakapital	308 024	176 302
Kokku kohustised ja omakapital	379 682	429 163

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	48 316	57 842
Muud äritulud	97 125	1
Mitmesugused tegevuskulud	-11 572	-26 253
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 147	-1 169
Ärikasum (kahjum)	131 722	30 421
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131 722	30 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 722	30 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeem 1.

Nõuded ostjate vastu.

Varud hinnatud füüsilise inventuuri järgi, kus kõik varud arvestatud ostuhinnas.

Arvestusmeetod on Fifo.

Põhivaraks loetakse varusid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ning soetusmaksumusega üle 200 eurot.

Amortisatsioonimäärad aastas on 1-10% - materiaalne põhivara.

Lühiajalised kohustused. Võlakohustuse hulgas kajastatud võlad tarnijatele.

Pikaajalised kohustused. Pikaajaliste kohustuste hulgas kajastatud laenud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	53 630	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 736	251 736
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 366	251 736

Lisa 3 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Oleme teadlikud sõjast Ukrainas ja oleme analüüsinud sellest tulenevat mõju meie majandustegevusele ja leidnud, et see ei avalda olulist mõju ettevõtte majandustegevusele. Kuna olukord on ebakindel, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda täpse hinnangut selle sündmuse võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

ZRV OÜ (registrikood: 14461526) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG ZARVA	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 722
Kokku	305 424
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	305 424
Kokku	305 424

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 722
Kokku	305 424
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	305 424
Kokku	305 424

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48316	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Zarva	36704290250	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112233
E-posti aadress	angelazarva@hotmail.ee