

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Antique Osühing

registrikood: 10531632

tänava/talu nimi, Värsi tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10919

telefon: +372 4477000, +372 5046918

faks: +372 4477009

e-posti aadress: andres.sutt@lvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	16
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	17
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist. Juhatus kajastab ärieadustikust lähtuvalt asjakohaselt ning tõepäraselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev

Kontserni lühiseloostus.

Antique OÜ omab tütarettevõtet Eesti Vabariigis ärinimega Ringi Invest OÜ.

Ettevõttele kuulub 100% Ringi Invest OÜ osadest.

Antique OÜ kuulub 50% Nelivägilane OÜ osadest, ettevõtet kajastatakse sidusettevõtteks.

Antique OÜ tegevusvaldkondadeks on peamiselt kinnisvara ost ja müük .

Antique OÜ majandustulemused 2021 aastal

Antique OÜ konsolideeritud netokäive oli 703,5 tuhat eurot ja puhaskasum 62 tuhat eurot

Antique OÜ konsolideeritud bilansimaht seisuga 31.12.2021.a. oli 357 tuhat eurot

Tooted ja turud

Antique OÜ tegutseb peamiselt kasutuses oleva kinnisvara ostu ja müügiga. Peamiseks turuks on elamispindade turg.

Personal

Ettevõtte ei ole palganud töölepinguga töötajaid. Tööjõukulud moodustavad töövõtulepingu aluselt makstud tasudest, milleks 2021 aastal oli 1,36 tuhat eurot.

Juhatus ja nõukogu

2021 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

Antique OÜ 2021. aasta konsolideerimata andmeid iseloomustavad olulisemad finantsnäitajad ja suhtarvud on järgmised:

	2021	2020
Puhaskasum	45 737	3 695
Brutokasumi määr (%) /brutokasum/ müügitulu *100/	13	2,70
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja /käibevara/lühiajalised kohustused/	19,32	6,02
ROA (%) /puhaskasum/varad kokku *100/	14,02	1,16
ROE (%) /puhaskasum/omakapital kokku * 100/	14,54	1,37

Plaanid aastaks 2022

Jätkata tavapärast tegevust leides turult soodsaid kinnisvara ostuvõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 180	10 903	2
Nõuded ja ettemaksed	188 316	202 513	3,5,13
Varud	56 053	205 068	4
Kokku käibevarad	279 549	418 484	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 097	1 818	6,7
Nõuded ja ettemaksed	75 000	0	13
Kokku põhivarad	77 097	1 818	
Kokku varad	356 646	420 302	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	98 000	8,13
Võlad ja ettemaksed	11 955	39 749	5,9,13
Kokku lühiajalised kohustised	11 955	137 749	
Kokku kohustised	11 955	137 749	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	10
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	279 600	278 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 138	1 213	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	344 691	282 553	
Kokku omakapital	344 691	282 553	
Kokku kohustised ja omakapital	356 646	420 302	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	703 530	40 000	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-634 092	-39 002	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 887	-1 704	
Tööjõukulud	-1 355	-1 200	12
Muud ärikulud	-18	0	
Ärikasum (kahjum)	65 178	-1 906	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	279	272	
Intressitulud	5 621	4 603	13
Intressikulud	-8 940	-1 756	8,13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 138	1 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 138	1 213	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	62 138	1 213	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	65 178	-1 906	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 488	-5 492	3,5
Varude muutus	149 015	-107 378	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-26 559	21 919	5,9
Laekunud intressid	5	0	
Kokku rahavood äritegevusest	193 127	-92 857	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-88 700	0	13
Antud laenude tagasimaksed	27 825	1 575	13
Laekunud intressid	200	0	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 675	1 575	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	340 700	132 500	8,13
Saadud laenude tagasimaksed	-438 700	-34 500	8,13
Makstud intressid	-10 175	-521	8,13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-108 175	97 479	
Kokku rahavood	24 277	6 197	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 903	4 706	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 277	6 197	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 180	10 903	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 685	268	278 387	281 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 213	1 213
31.12.2020	2 685	268	279 600	282 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)			62 138	62 138
31.12.2021	2 685	268	341 738	344 691

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 341 738 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 68 348 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 273 390 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2022.a kasumiaruandes kajastava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021

Tulumaksu arvestamisel on lähtutud kehtivast 20% tulumaksumäärast. Väljamakse korral tuleb arvesse võtta regulaarselt väljamakstud dividendide soodusmäär 14% ning erasikust omanike puhul täiendavalt 7% tulumaksu kinnipidamist soodusmääraga dividendidelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Antique ning tema tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlusestandardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud keskmise suurusega ettevõtja aastaaruande koostamise nõudeid järgides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Antique ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning

nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtte.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehningute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on valitsev mõju.

Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli lõppemise kuupäevani.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Omandaja peab omandamise kuupäeval jaotama äriühenduse soetusmaksumuse, kajastades omandatava eristatavaid varaobjekte, kohustusi ja tingimuslikke kohustusi nende õiglastes väärtustes sellel kuupäeval olenemata vähemusosaluse osaluse määra. Kõiki erinevusi äriühinduse soetusmaksumuse ja omandaja osa eristatavate varaobjektide, kohustuste ja

tingimuslike kohustuste neto õiglastes väärtustes vahel kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on väiksem omandaja osa eristatavate varaobjektide, kohustuste ja tingimuslike kohustuste neto õiglastest neto väärtusest, kajastatakse tekkinud vahe koheselt kasumiaruandes.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajaid. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud, nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid ning tulud ja kulud.

Konsolideeritud raamatupidamisaruandes kajastavad Antique OÜ ning tema tütarettevõtja Ringi Invest OÜ konsolideeritud finantsnäitajad.

Vajadusel on harmoniseeritud tütarettevõtte raamatupidamisprintsipe selleks, et kindlustada ühtlaste raamatupidamisprintsipide järgimine kontserni konsolideeritud aruandes.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Antique OÜ omab olulist mõju, kuid mitte valitsevat mõju. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse konsolideeritud aruannetes kapitali-osaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes kajastatakse sidusettevõtet soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtte kasutab oma aruande koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtte.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded-emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud kinnisvara.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, saadud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rokem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pärast bilansipäeva, kuid enne aruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise korral.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendid. Alates 01.01.2015 väljamakstud dividendidelt arvestatakse tulumaksu määraga 20/80. Kui aruandeperioodi lõpuks on ettevõtte väljamaksmata dividendide, siis korrigeeritakse tulumaksu-kohustust uue tulumaksumääraga. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaksukohustus kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Antique OÜ aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- a) omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%
- b) tegevjuhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmed
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Seotud osapoolteks on:

- tütarettevõtte
- sidusettevõtte
- omanikud ja juhtkond, ning nendega seotud firmad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	3	6
Arvelduskontol	35 177	10 897
Kokku raha	35 180	10 903

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44		5
Laenunõuded	213 765	138 765	75 000	13
Muud nõuded	49 507	49 507		13
Intressinõuded	49 507	49 507		13
Kokku nõuded ja ettemaksed	263 316	188 316	75 000	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 532	5 532		5
Laenunõuded	152 890	152 890		13
Muud nõuded	44 091	44 091		13
Intressinõuded	44 091	44 091		13
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 513	202 513		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	29 053	118 068
Arendusobjekt	29 053	118 068
Valmistoodang	27 000	87 000
Müügiks ostetud kaubad	27 000	87 000
Kokku varud	56 053	205 068

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	44		5 532	
Üksikisiku tulumaks		15		14
Sotsiaalmaks		26		25
Kohustuslik kogumispension		1		1
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	44	5 532	42

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11295866	Ringi Invest OÜ		kinnisvaraala tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021	
Ringi Invest OÜ	24 413	24 413	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	24 413	24 413	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10688322	Nelivägilane OÜ		kinnisvaraala tegevus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Nelivägilane OÜ	1 818	279	2 097
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 818	279	2 097

Omakapital nimiväärtuses 2556.-

Eesmise perioodi jaotamata kasum (-kahjum) +1080.-

Aruandeaasta kasum (-kahjum) 557.-

Omakapital kokku 4193.-

Sellest omandatud osaluse bilansiline väärtus 31.12.2021.a. on 2097.-

Vastavalt RTJ11 kehtestatud muutuste tõttu kajastatakse emaettevõtte eraldiseisvas aruandes sidusettevõtet soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen äriühingult	31 000	31 000			3%	EUR	31.12.2021	13
Lühiajaline laen äriühingult	67 000	67 000			10%	EUR	31.12.2021	13
Lühiajalised laenud kokku	98 000	98 000						
Laenukohustised kokku	98 000	98 000						

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	265	265	
Maksuvõlad	44	44	5
Muud võlad	11 646	11 646	
Dividendivõlad	9 317	9 317	
Muud viitvõlad	2 329	2 329	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 955	11 955	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 202	22 202	
Maksuvõlad	42	42	
Muud võlad	12 881	12 881	
Intressivõlad	1 235	1 235	8,13
Dividendivõlad	9 317	9 317	
Muud viitvõlad	2 329	2 329	
Saadud ettemaksed	4 624	4 624	
Tulevaste perioodide tulud	4 624	4 624	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 749	39 749	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	703 530	40 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	703 530	40 000
Kokku müügitulu	703 530	40 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	703 530	40 000
Kokku müügitulu	703 530	40 000

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Töövõtulepingu alusel	1 013	897
Töövõtutasult sotsmaks	334	296
Töövõtutasult töötuskindlustus	8	7
Kokku tööjõukulud	1 355	1 200
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	424	703
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	187 848	196 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 272	196 981

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	98 000
Kokku laenukohustised	0	98 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 235
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 235

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	365		285	80	8
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154 100	0	1 290	152 810	4 596
Kokku antud laenud	154 465	0	1 575	152 890	4 604

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	80		80	0	1
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 810	88 700	27 745	213 765	5 615
Kokku antud laenud	152 890	88 700	27 825	213 765	5 616

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	132 500	34 500	98 000	1 757
Kokku laenukohustised	0	132 500	34 500	98 000	1 757

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 000	340 700	438 700	0	8 940
Kokku laenukohustised	98 000	340 700	438 700	0	8 940

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 235	1 913
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 913
Kokku ostetud	35 235	3 826

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 636	4 930
Nõuded ja ettemaksed	188 272	200 045
Varud	27 000	87 000
Kokku käibevarad	225 908	291 975
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 413	25 413
Nõuded ja ettemaksed	75 000	0
Kokku põhivarad	100 413	25 413
Kokku varad	326 321	317 388
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	28 000
Võlad ja ettemaksed	11 690	20 494
Kokku lühiajalised kohustised	11 690	48 494
Kokku kohustised	11 690	48 494
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 941	262 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 737	3 695
Kokku omakapital	314 631	268 894
Kokku kohustised ja omakapital	326 321	317 388

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	342 240	40 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-298 440	-38 922
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-9
Tööjõukulud	-1 355	-1 200
Kokku ärikasum (-kahjum)	42 432	-131
Intressitulud	5 665	4 667
Intressikulud	-2 360	-841
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 737	3 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 737	3 695

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	42 432	-131
Varude muutus	60 000	-27 000
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 484	3 819
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	93 949	-23 312
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-88 700	-3 000
Antud laenude tagasimaksed	30 825	1 575
Laekunud intressid	312	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 563	-1 425
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	157 200	62 500
Saadud laenude tagasimaksed	-185 200	-34 500
Makstud intressid	-2 680	-521
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 680	27 479
Kokku rahavood	5 706	2 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 930	2 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 706	2 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 636	4 930

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 685	268	262 246	265 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 695	3 695
31.12.2020	2 685	268	265 941	268 894
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-24 413	-24 413
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			37 254	37 254
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	2 685	268	278 782	281 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 737	45 737
31.12.2021	2 685	268	311 678	314 631
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-24 413	-24 413
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			53 376	53 376
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	2 685	268	340 641	343 594

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2022

Antique Osaühing (registrikood: 10531632) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	24.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	279 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 138
Kokku	341 738

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	342240	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Lepp	36003190240	Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Ingmar Saksing	37212144233	Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Andres Sutt	36504254237	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	895 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477000
Faks	+372 4477009
Mobiiltelefon	+372 5046918
E-posti aadress	andres.sutt@lvm.ee