

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Ringi Invest

registrikood: 11295866

tänava/talu nimi, Keskväljak 1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80011

telefon: +372 4477000, +372 5046918

faks: +372 4477009

e-posti aadress: andres.sutt@lvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid. Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Ettevõtte kuulub 100% äriühingule Antique OÜ (reg nr 10531632)

OÜ Ringi Invest 2021 aasta andmeid iseloomustavad olulisemad finantsnäitajad on järgmised:

	2021	2020
Müügitulu	389 290	0
Puhaskasum (-kahjum)	16 122	-2754
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja <i>/käibevara/lühiajalised kohustused/</i>	202	1,4
Bilansimaht	53 641	129 573
Omakapital	53 376	37 254

Ringi Investi OÜ peamiseks tegevusalaks oli kinnisvara arendus.

2018 a soetas ettevõtte Saku valda kolm elamukrunti, millest kaks müüdi 2019 aastal ja ühele arendati paarismaja. Paarismaja valmis 2021 aastal ning asjaõiguslepingud sõlmiti juulis 2021.

2022 aastal plaanitakse leida arendustegevuseks uusi projekte.

2021 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 544	5 973	2
Nõuded ja ettemaksed	44	5 532	3,5
Varud	29 053	118 068	4
Kokku käibevarad	53 641	129 573	
Kokku varad	53 641	129 573	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	73 000	6,11
Võlad ja ettemaksed	265	19 319	7,11
Kokku lühiajalised kohustised	265	92 319	
Kokku kohustised	265	92 319	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	
Ülekurss	159 140	159 140	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-125 336	-122 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 122	-2 754	
Kokku omakapital	53 376	37 254	
Kokku kohustised ja omakapital	53 641	129 573	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	389 290	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-363 652	-80	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 874	-1 695	
Muud ärikulud	-18	0	
Ärikasum (kahjum)	22 746	-1 775	
Intressitulud	4	0	
Intressikulud	-6 628	-979	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 122	-2 754	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 122	-2 754	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 746	-1 775	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 488	-5 492	3,5
Varude muutus	89 015	-80 378	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-18 075	18 100	5,6,7
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood äritegevusest	99 178	-69 545	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	183 500	73 000	6,11
Saadud laenude tagasimaksed	-256 500	0	6,11
Makstud intressid	-7 607	0	6,11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-80 607	73 000	
Kokku rahavood	18 571	3 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 973	2 518	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 571	3 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 544	5 973	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	3 195	159 140	255	-122 582	40 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 754	-2 754
31.12.2020	3 195	159 140	255	-125 336	37 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)				16 122	16 122
31.12.2021	3 195	159 140	255	-109 214	53 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ringi Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud keskmise suurusega ettevõtte aastaaruande koostamise nõudeid järgides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga- ühe maksevõimet eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingu-partneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuludesse.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Finantskohustised

Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Ringi Invest aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%
- tegevjuhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmed
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid
- emaettevõtte.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	24 544	5 973
Kokku raha	24 544	5 973

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	44	44	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 532	5 532	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 532	5 532	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	29 053	118 068
Arendusobjekt	29 053	118 068
Kokku varud	29 053	118 068

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	44	5 532
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	5 532

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud emaettevõttelt	3 000	3 000			3%	EUR	31.12.2021	11
Lühiajaline laen äriühingult	3 000	3 000			3%	EUR	31.12.2021	11
Lühiajaline laen äriühingult	67 000	67 000			10%	EUR	31.12.2021	11
Lühiajalised laenud kokku	73 000	73 000						
Laenukohustised kokku	73 000	73 000						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	265	265	
Kokku võlad ja ettemaksed	265	265	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 340	18 340	
Muud võlad	979	979	
Intressivõlad	979	979	11
Kokku võlad ja ettemaksed	19 319	19 319	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1
100% ettevõtte osadest kuulub osaühingule Antique.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	389 290	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	389 290	0
Kokku müügitulu	389 290	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arendusobjekti müük	389 290	0
Kokku müügitulu	389 290	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus põhikohaga töötajaid ei olnud.
Samuti ei tasustatud juhatuse liikmete tööd.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	3 000	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	70 000	6
Kokku laenukohustised	0	73 000	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	64	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	915	6
Kokku võlad ja ettemaksed	0	979	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	3 000	3 000	64	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	70 000	70 000	915	6
Kokku laenukohustised	0	73 000	73 000	979	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	3 000		3 000	0	48	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	183 500	253 500	0	6 580	6
Kokku laenukohustised	73 000	183 500	256 500	0	6 628	

OSTETUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	28 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		35 235
Kokku ostetud	28 000	35 235

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2022

Osaühing Ringi Invest (registrikood: 11295866) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	24.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-125 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 122
Kokku	-109 214

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	389290	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Antique Osaühing	10531632	Eesti	3195 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477000
Faks	+372 4477009
Mobiiltelefon	+372 5046918
E-posti aadress	andres.sutt@lvm.ee