

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Bestair Group OÜ

registrikood: 11966602

tänav a nimi, maja number: Veskiposti tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 6064356

e-posti aadress: info@bestair.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Laenukohustised	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 11 Osakapital	19
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 15 Tööjõukulud	20
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 17 Seotud osapooled	20
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

Bestair Group OÜ asutati 14.07.2010. Osaühing oli majandusaastal aktiivselt tegutsev.

Kontserni põhitegevuseks on kütte- ja jahutussüsteemide hulgimüük.

Kontserni ettevõtete tegevus on sessooni ning käibed on suuremad kütteperioodil. 2022. aasta veebruaris alanud sõda Ukraina ja Venemaa vahel võib osutada mõju majandustegevusele - võib tekkida tõrkeid transpordis ning samuti võib muutuda tarbijate ostukäitumine.

Aruandeaastal soetati tütarfirmades osalusi ning selle tulemusena on osalus kõigis tütarettevõtetes seisuga 31.12.2021 100%. 2022.

majandusaastal suuri investeeringuid plaanis ei ole.

Bestair Groupi tegevusvaldkonnas eeldame suuremat populaarsust ja sellest tingituna käibe kasvu. Ettevõtte tegevusvaldkonnale avaldab mõju gaasi hindade tõus ning huvi keskkonda säästvamate lahenduste suunas.

Kontserni struktuur

Seisuga 31.12.2021 omab Bestair Group OÜ 100% Bestair OÜ osalusest, 100% Bestair Kaubandus OÜ, 100% Bestair Norway osalust, 100% Bestair Sweden, 100% Bestair Denmark Aps, 100% Bestair Estonia OÜ ja 100% Bestair Finland OY osalust.

Bestair Kaubandus OÜ omab 23% Kliimaexpress OÜ osalust. 2022. aastal on plaanis müüa tütarettevõtte Bestair Kaubandus OÜ.

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika on määratud osanike vahelise lepinguga.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Kontsern omab laenukohustusi nagu arvelduskrediiti ja äri-laen.

Kontserni ettevõtete tegevusega võivad kaasneda mitmed finantsriskid: valuutarisk, krediidirisk ja intressirisk, samuti maksurisk.

Valuutarisk. Peamine kasutatav valuuta on EURO, mis on fikseeritud ametlik valuuta. Samuti on kasutusel ka NOK, DKK, SEK ja USD, mis on stabiilsed valuutad.

Krediidirisk. Fimal ei ole olulisi krediidiriske. Vähendamaks krediidiriske, hindab kontsern järjepidevalt klientide maksedistsipliini. Kontsernil ei ole olulisi riske üksiklientide ega teiste partnerite suhtes.

Intressirisk. EURIBOR-iga seotud intressimäärade muutused ei oma olulist tähtsust grupi tegevuses. Firma ei ole kasutanud enda kindlustamiseks mingeid instrumente. Juhtkonna hinnangul on intressirisk minimaalne.

Personal

Bestair Group OÜ juhatuse liikmetele töötasu ega juhatuse liikmete tasu ei makstud.

Tegevjuhtkonnale ei ole tehtud soodustusi.

Kontserni kuulus seisuga 31.12.2021 14 inimest (31.12.2020: 14 inimest). Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulud) olid aruande aastal 780 088 eurot (eelmisel aruandeaastal 693 636 eurot).

Alates märtsist 2020 kehtib koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu maailmas pandeemia. Sellest tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2021.a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu	23 461 897	18 043 566
Puhaskasum	2 185 937	504 890
Käibekasv (%)	30,03	-13,18
Puhasrentaabilus (%)	9,31	2,78
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,48	1,39
ROA (%)	26,15	6,69
ROE (%)	77,23	33,75

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 - müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Ivo Köpper

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 480 093	1 207 861	
Nõuded ja ettemaksed	3 048 244	3 031 309	2
Varud	3 534 563	1 935 761	3
Kokku käibevarad	8 062 900	6 174 931	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	26 948	25 638	6
Kinnisvarainvesteeringud	50 000	0	
Materiaalsed põhivarad	89 393	0	
Immateriaalsed põhivarad	130 274	1 350 694	7
Kokku põhivarad	296 615	1 376 332	
Kokku varad	8 359 515	7 551 263	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 027 123	2 071 845	8
Võlad ja ettemaksed	4 437 656	2 380 935	9
Kokku lühiajalised kohustised	5 464 779	4 452 780	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 368 323	8
Võlad ja ettemaksed	64 242	61 996	9
Kokku pikaajalised kohustised	64 242	1 430 319	
Kokku kohustised	5 529 021	5 883 099	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 400	6 400	11
Ülekurss	440 990	440 990	
Realiseerimata kursivahed	-198	-113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 365	543 444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 185 937	504 890	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 830 494	1 495 611	
Vähemusosalus	0	172 553	
Kokku omakapital	2 830 494	1 668 164	
Kokku kohustised ja omakapital	8 359 515	7 551 263	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	23 461 897	18 043 566	12
Muud äritulud	656 045	84 533	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 837 679	-14 863 376	13
Mitmesugused tegevuskulud	-912 249	-1 470 391	14
Tööjõukulud	-780 088	-693 636	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-65 673	-95 256	
Muud ärikulud	-1 717	-24 298	
Ärikasum (kahjum)	2 520 536	981 142	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	3 567	-2 131	
Intressitulud	942	22 027	
Intressikulud	-114 210	-106 031	
Muud finantstulud ja -kulud	-80 737	-173 741	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 330 098	721 266	
Tulumaks	-144 161	-141 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 185 937	579 797	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 185 937	504 890	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	0	74 907	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 520 536	981 142	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	65 673	95 256	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-591 909	-7 646	7
Kokku korrigeerimised	-526 236	87 610	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-715 984	1 206 423	2
Varude muutus	-1 598 802	226 438	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 800 310	-861 704	9
Laekunud intressid	942	17 471	16
Makstud intressid	-114 210	-99 303	16
Kokku rahavood äritegevusest	1 366 556	1 558 077	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-212 300	-37 143	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 500 000	0	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-50 000	0	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 896	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-5 354	
Antud laenud	-45 125	-104 907	
Antud laenude tagasimaksed	172 365	220 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 367 836	72 796	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	600 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-1 234 223	-742 652	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 178 822	217 388	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-64 492	
Makstud dividendid	-827 869	-719 991	
Makstud ettevõtte tulumaks	-144 161	-141 469	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-77 170	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 462 245	-851 216	
Kokku rahavood	272 147	779 657	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 207 861	387 255	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	272 147	779 657	
Valuutakursside muutuste mõju	85	40 949	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 480 093	1 207 861	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	6 400	440 990	-570	1 172 520	184 807	1 804 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	504 890	74 907	579 797
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-681 161	-38 830	-719 991
Muud muutused omakapitalis	0	0	457	52 085	-48 331	4 211
31.12.2020	6 400	440 990	-113	1 048 334	172 553	1 668 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 185 937	0	2 185 937
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-639 200	-188 669	-827 869
Muud muutused omakapitalis	0	0	-85	-211 769	16 116	-195 738
31.12.2021	6 400	440 990	-198	2 383 302	0	2 830 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bestair Group OÜ (edaspidi emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemile nr 1.

2021.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Bestair Group OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Bestair, OÜ Bestair Kaubandus, Bestair Norway AS, Bestair Denmark ja Bestair Sweden AB finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 6).

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab emaettevõtte ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll, st kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontserni valitsevat mõju enam ei ole.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes omakapitalis. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtete majandustulemustest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes "finantstuludes ja -kuludes". Sidusettevõtteid kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid kui emaettevõtte. Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisulisest moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse eraldiseisvad konsolideerimata aruanded. Emaettevõtte aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning pikaajalised finantsinvesteeringud.

Kõik finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab

omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitud väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglase väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud on varad, mis on plaanis müüa järgmisel aruandeperioodil. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmisikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Aruandeperioodil ei ole varusid alla hinnatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes on bilansis põhivarana kajastatud varad maksumusega üle 3000,- eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumba tunnustele vastab see rohkem.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikuks on immateriaalsele põhivarale - tarkvara, patentide, litsentside, kaubamärkide ja muu immateriaalne põhivara osas 2½ – 5 aastat. Varade väärtuse langus

Piiramatult kasuliku elueaga vara (materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	2,5-5 aastat
Masinad ja seadmed	2,5-5 aastat
Arvutustehnika	2,5-5 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat
Tööriistad ja inventar	2,5-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel kaupade müügist ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Tulu näidatakse netosummas, milles ei kajastata käibemaksu, kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi ning peale kontserni siseste tehingute elimineerimist. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks nõudeõiguse tekkimine ostja vastu, kui on tõenäoline, et müügitulu laekub ning omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Kõik aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega seotud asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahelisel ajal on nende olemasolul kajastatud raamatupidamise aastaaruandes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Maksurisk

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena maksuhaldur võiks määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 788 382	2 788 382	
Ostjatelt laekumata arved	2 788 382	2 788 382	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	185 758	185 758	4
Laenunõuded	20 159	20 159	
Ettemaksed	53 945	53 945	
Tulevaste perioodide kulud	53 945	53 945	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 048 244	3 048 244	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 473 997	2 473 997	
Ostjatelt laekumata arved	2 473 997	2 473 997	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58 836	58 836	4
Laenunõuded	136 930	136 930	
Muud nõuded	38 467	38 467	
Intressinõuded	38 467	38 467	
Ettemaksed	323 079	323 079	
Tulevaste perioodide kulud	261 918	261 918	
Muud makstud ettemaksed	61 161	61 161	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 031 309	3 031 309	

Laenunõue 2021.aastal koosneb kahest laenust.

Laenunõue 2020.aastal koosneb 2 laenust:

1. 9 690 eurot intressimääraga 2% aastas ja tagasimakse tähtajaga 2021.aastal;
2. 127 240 eurot intressimääraga 3% aastas ja tagasimakse tähtajaga 2021.aastal, alusvaluuta NOK;

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	3 463 856	1 935 761
Ettemaksed varude eest	70 707	0
Kokku varud	3 534 563	1 935 761

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	41 281
Käibemaks	119 679	197 093	0	71 172
Üksikisiku tulumaks	0	11 981	0	4 953
Erisoodustuse tulumaks	0	74	0	234
Sotsiaalmaks	0	20 520	0	9 423
Kohustuslik kogumispension	0	849	0	489
Töötuskindlustusmaksed	0	1 243	0	574
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	13 065	0	4 104
Ettemaksukonto jääk	66 079		58 836	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	185 758	244 825	58 836	132 230

Lisa 2.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10878790	Bestair OÜ	Eesti	Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	98	100
11727171	Bestair Kaubandus OÜ	Eesti	Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	68	100
5569529950	Bestair Sweden AB	Rootsi	Kütte- ja jahutusseadmete hulgimüük	100	100
914113911	Bestair Norway AS	Norra	Kütte- ja jahutusseadmete hulgimüük	100	100
41202009	Bestair Denmark Aps	Taani	Kütte- ja jahutusseadmete hulgimüük	49	100
3191218-4	Bestair Finland OY	Soome	Kütte- ja jahutusseadmete hulgimüük	0	100
16151860	Bestair Estonia OÜ	Eesti	Kütte- ja jahutusseadmete hulgimüük	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
Bestair OÜ	446 871	150 000	596 871
Bestair Kaubandus OÜ	10 625	50 002	60 627
Bestair Sweden AB	5 519		5 519
Bestair Norway AS	6 596		6 596
Bestair Denmark Aps	2 257	197 242	199 499
Bestair Finland OY	0	44 220	44 220
Bestair Estonia OÜ	0	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	471 868	443 964	915 832

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Bestair Estonia OÜ	100	24.09.2021	2 500
Bestair Finland OY	100	21.09.2021	44 220
Bestair Denmark Aps	51	23.09.2021	297 243
Bestair OÜ	2	24.09.2021	150 000
Bestair Kaubandus OÜ	32	24.09.2021	50 002

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14385802	Kliimaexpress OÜ	Eesti	Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	23	23

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Kliimaexpress OÜ	23 381	3 567	26 948
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	23 381	3 567	26 948

Kapitaliosaluse kasum 2021.a. oli 3567 eurot.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0		2 792	135 858	138 650
Akumuleeritud kulum	0		0	0	
Jääkmaksumus	0		2 792	135 858	138 650
Ostud ja parendused	0	0	37 143	0	37 143
Amortisatsioonikulu	-33 548	0	-21 551	0	-55 099
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised	135 858	0	0	-135 858	0
Muud muutused	0	1 230 000	0	0	1 230 000
31.12.2020					
Soetusmaksumus	135 858	1 230 000	39 935	0	1 405 793
Akumuleeritud kulum	-33 548	0	-21 551	0	-55 099
Jääkmaksumus	102 310	1 230 000	18 384	0	1 350 694
Ostud ja parendused	29 574	106 282	3 500	12 858	152 214
Amortisatsioonikulu	-30 469	0	-12 259	0	-42 728
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-1 908 092	0	0	-1 908 092
Muud muutused	6 376	571 810	0	0	578 186
31.12.2021					
Soetusmaksumus	165 432	0	43 435	12 858	221 725
Akumuleeritud kulum	-57 641	0	-33 810	0	-91 451
Jääkmaksumus	107 791	0	9 625	12 858	130 274

Müüdnud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades

	2021	2020
Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	2 500 000	0
Kokku	2 500 000	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	1 027 123	1 027 123	0	0	2,99%+6k EURIBOR	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	1 027 123	1 027 123	0	0			
Laenukohustised kokku	1 027 123	1 027 123	0	0			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen							
Pikaajalised laenud							
Laen	2 261 346	893 023	1 368 323	0	2,99-3,95%+6k EURIBOR	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	2 261 346	893 023	1 368 323	0			
Muud laenukohustised							
Arvelduskrediit	1 178 822	1 178 822	0	0	2,99%	EUR	2021
Muud laenukohustised kokku	1 178 822	1 178 822	0	0			
Laenukohustised kokku	3 440 168	2 071 845	1 368 323	0			

OÜ Bestair arvelduskrediidileping on sõlmitud LHV pangas. Arvelduskrediidilepingu kogusumma 2 000 000 eurot.

Laenude tagatiseks on seatud ettevõtte varadele kommertsant summas 6 879 328 eurot.

Ettevõtte on andnud käendused OÜ-le Bestair Kaubandus 185 000 ja OÜ-le Zave Energy Group 2 500 000.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 739 341	2 739 341	0	0	
Võlad töövõtjatele	117 521	117 521	0	0	
Maksuvõlad	244 825	244 825	0	0	4
Saadud ettemaksed	3 209	3 209	0	0	
Muud saadud ettemaksed	3 209	3 209	0	0	
Muud võlakohustused	1 397 002	1 332 760	64 242	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 501 898	4 437 656	64 242	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 304 077	1 304 077	0	0	
Võlad töövõtjatele	32 970	32 970	0	0	
Maksuvõlad	132 230	132 230	0	0	4
Muud võlad	65 345	3 349	61 996	0	
Muud viitvõlad	65 345	3 349	61 996	0	
Saadud ettemaksed	3 279	3 279	0	0	
Muud saadud ettemaksed	3 279	3 279	0	0	
Muud võlakohustused	905 030	905 030	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 442 931	2 380 935	61 996	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 948 452	838 667
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	434 850	209 667
Kokku tingimuslikud kohustised	2 383 302	1 048 334

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	6 400	6 400
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused on 3 200 eurot ja 3 200 eurot. Samad nimiväärtused olid ka seisuga 31.12.2021. 2021. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividendide summas 827 869 eurot (2020: 681 161 eurot).		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 193 717	4 562 221
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	9 428 087	11 074 164
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 621 804	15 636 385
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	4 840 093	2 407 181
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 840 093	2 407 181
Kokku müügitulu	23 461 897	18 043 566
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete müük	23 461 897	18 043 566
Kokku müügitulu	23 461 897	18 043 566

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	18 982 235	14 330 980
Transpordikulud	783 024	396 019
Muud	72 420	136 377
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 837 679	14 863 376

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	199 271	206 801
Energia	10 613	15 321
Elektrienergia	8 999	8 713
Soojusenergia	1 614	6 608
Veevarustusteenused	460	479
Mitmesugused bürookulud	262 813	36 813
Uurimis- ja arengukulud	128 216	5 732
Lähetuskulud	8 316	3 895
Koolituskulud	508	384
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 326	444
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 902	24 499
Muud	298 824	1 176 023
Kokku mitmesugused tegevuskulud	912 249	1 470 391

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-411 059	-579 920
Sotsiaalmaksud	-141 188	-113 716
Muud	-227 841	0
Kokku tööjõukulud	-780 088	-693 636
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Real "Muud tööjõukulud" on kajastatud välisriikide tütarettevõtete tööjõukulud.

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	2 446	40 950
Muud finantstulud ja -kulud	-83 183	-214 691
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-80 737	-173 741

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	19 924	1 113
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	256 240	193 678
Kokku nõuded ja ettemaksed	276 164	194 791
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	33 002	23 955
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 591	26 823
Kokku võlad ja ettemaksed	67 593	50 778

MÜÜDUD	2021			2020	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	185 045	30 187	0	178 067	34 313
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 401 538	0	2 500 000	3 675 430	0
Kokku müüdnud	4 586 583	30 187	2 500 000	3 853 497	34 313

OSTETUD	2021			2020	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	0	969 897	0	0	637 237
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	283 039	0	0	58 824	0
Kokku ostetud	283 039	969 897	0	58 824	637 237

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	197 743	118 518

OÜ Bestair Group konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * sidusettevõtteid;
- * teisi samas konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	98	1 381
Nõuded ja ettemaksed	0	3 573
Kokku käibevarad	98	4 954
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	915 832	471 867
Kokku põhivarad	915 832	471 867
Kokku varad	915 930	476 821
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	439 158	0
Kokku lühiajalised kohustised	439 158	0
Kokku kohustised	439 158	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 400	6 400
Ülekurss	440 990	440 990
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-605 570	-648 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	634 952	678 037
Kokku omakapital	476 772	476 821
Kokku kohustised ja omakapital	915 930	476 821

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	-3 121	-27
Kokku äriksusum (-kahjum)	-3 121	-27
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt	639 200	681 161
Kasum (kahjum) sidusettevõtjalt	0	-3 097
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-3 572	0
Muud finantstulud ja -kulud	2 445	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	634 952	678 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	634 952	678 037

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 121	-27
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 573	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 807	0
Kokku rahavood äritegevusest	-4 355	-27
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-5 354
Laekunud dividendid	639 200	681 161
Muud laekumised investeerimistegevusest	-3 573	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	635 627	675 807
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-635 000	-675 161
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-635 000	-675 161
Kokku rahavood	-3 728	619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 381	762
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 728	619
Valuutakursside muutuste mõju	2 445	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98	1 381

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	6 400	440 990	26 555	473 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	678 037	678 037
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-675 161	-675 161
31.12.2020	6 400	440 990	29 431	476 821
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-469 610	-469 610
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 488 400	1 488 400
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	6 400	440 990	1 048 221	1 495 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	634 952	634 952
Väljakuulutatud dividendid			-635 000	-635 000
Muud muutused omakapitalis	0		-1	-1
31.12.2021	6 400	440 990	29 382	476 772
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-915 832	-915 832
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	3 414 299	3 414 299
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	6 400	440 990	2 527 849	2 975 239

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Bestair Group OÜ (registrikood: 11966602) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KÖPPER	Juhatuse liige	28.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bestair Group OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Bestair Group OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helen Veetamm

Vandeauditiiri number 606

/digitaalselt allkirjastatud/

Ele Pajusaar

Vandeauditiiri number 652

KPMG Baltics OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

28.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Bestair Group OÜ (registrikood: 11966602) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN VEETAMM	Vandeaudiitor	28.06.2022
ELE PAJUSAAR	Vandeaudiitor	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 185 937
Kokku	2 383 302

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6064356
E-posti aadress	info@bestair.ee