

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Nõmme Majad OÜ

registrikood: 14011875

tänava/talu nimi, Väike-Paala tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6119082

e-posti aadress: hausers@hausers.ee

veebilehe aadress: www.hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Nõmme Majad OÜ asutati 2016. aasta märtsikuus. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja finantsinvesteeringud.

Varasemalt on ettevõtte rajanud kaks korterelamut Kraavi tn 36 kinnistul Tallinnas ja teise etapina arendati kaks korterelamut naabruses olevale Rimmelga 4 kinnistule. Kinnisvaraarenduseks on www.waldeck.ee projekt.

2021. aastal aktiivset äritegevust ei toimunud.

Nõmme Majad OÜ on Hausers Gruppi kuuluv ettevõtte.

Aruandeaastal müügitulu moodustas 1 800 eurot ning kasumiks kujunes 126 398 eurot.

Ettevõttes on kolm juhatuse liiget. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud. Töötajaid ettevõttes ei ole.

Nõmme Majad OÜ jätkab kinnisvaraala äritegevust 2022. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	452 518	693 010	
Finantsinvesteeringud	1 139 564	277 732	
Nõuded ja ettemaksed	2 216	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 243	
Muud nõuded	2 216	257	
Kokku käibevarad	1 594 298	973 242	
Kokku varad	1 594 298	973 242	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	184	5 527	
Võlad tarnijatele	0	5 314	
Muud võlad	184	213	
Kokku lühiajalised kohustised	184	5 527	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	500 000	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	500 000	0	
Kokku kohustised	500 184	5 527	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	965 216	230 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 398	734 662	
Kokku omakapital	1 094 114	967 715	
Kokku kohustised ja omakapital	1 594 298	973 242	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 800	3 943 417
Muud äritulud	0	3 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 613	-3 138 988
Mitmesugused tegevuskulud	-4 144	-9 531
Ärikasum (kahjum)	-58 957	797 898
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	187 372	11 151
Intressitulud	0	46
Intressikulud	-2 017	-74 388
Muud finantstulud ja -kulud	0	-45
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 398	734 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 398	734 662

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nõmme Majad OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõmme Majad OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehitus- ja arenduskulutustest ning muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on objekti hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud objekti müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Tulud

Tulu objektide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	800
Ettemaksukonto jääk		1 443
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 243

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Rõugu Kodu OÜ	500 000		500 000		4%	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	500 000		500 000				
Laenukohustised kokku	500 000		500 000				

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hausers Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Hausers
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	500 000	0
Kokku laenukohustised	500 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	500 000	0	500 000	110
Kokku laenukohustised	0	500 000	0	500 000	110

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Nõmme Majad OÜ (registrikood: 14011875) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMY SAARON	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	965 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 398
Kokku	1 091 614
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 091 614
Kokku	1 091 614

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	965 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 398
Kokku	1 091 614
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 091 614
Kokku	1 091 614

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	1800	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6119082
E-posti aadress	hausers@hausers.ee
Veebilehe aadress	www.hausers.ee