

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Solarhouse

registrikood: 12140278

tänav a nimi, Metsa

maja number: 5a

linn: Põlva

vald: Põlva

maakond: Põlva

postisihtnumber: 63305

telefon: +372 5048123

e-posti aadress: kuldar.leis@lindanektar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

OÜ Solarhouse asutati 2011. aastal.

Firma põhitegevuseks on kinnisvara arendus, rentimine, ehitusalane ja juhtimisalane konsulteerimine, samuti tegeletakse taastuenergia tootmisega.

Esimeste majandusaastate põhitegevuseks oli esimese rahvusvahelise sertifitseeritud passiivmaja rajamine Eestis, Põlvas. Hoone projekteeriti Austria arhitektuuribüroo Reinberg poolt. Hoones on kasutatud palju uudseid energiasäästlikke lahendusi Eesti turul, kusjuures Tartu Ülikool koostöös Tallinna Tehnikaülikooliga monitoorivad ruumide ja konstruktsioonide erinevaid parameetreid ning hoone sisekliimat. Hoone toimimise

uurimisel on Tartu Ülikooli õppurid kaitsnud bakalaureuse ja magistritöid. 2013. aastal omistati hoonele esimesena Eestis passiivmaja sertifikaat Saksamaa Darmstadt Passive House Institute poolt.

Põlva hoone rajamisega populariseeritakse energiasäästliku ja hea sisekliimaga ehituse levimist Eestis, OÜ Solarhouse müüb vastavat konsultatsiooni energiasäästliku ehituse huvilistele. Alates 2019. aastast peavad Euroopa Liidus kõik avalikud uued hooned vastama liginullenergia nõuetele, mis tähendab sisuliselt kohustuslikult sama taseme hoonete ehitust nagu näidisenä on teinud OÜ Solarhouse.

2021. majandusaasta ettevõtte müügi käive oli 45 885 EUR ja kasum 9 715 EUR, palgalisi töötajaid ei olnud.

Tekkinud kahjumi katmiseks on moodustatud muud reservid.

2022. aastal on plaanis jätkata energiasäästliku ehituse propageerimist tehes koolitusi ja konsultatsioone, samuti tootes taastuenergiat. Lisaks jätkatakse juhtimis- ja ärikoolituste ja konsultatsioonide pakkumist.

Kuldar Leis

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 402	1 013	2
Nõuded ja ettemaksed	1 451	2 666	3
Kokku käibevarad	27 853	3 679	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	620 225	639 375	5
Kokku põhivarad	620 225	639 375	
Kokku varad	648 078	643 054	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 214	147 601	6
Võlad ja ettemaksed	33 249	30 061	7
Kokku lühiajalised kohustised	55 463	177 662	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	557 227	439 719	6
Kokku pikaajalised kohustised	557 227	439 719	
Kokku kohustised	612 690	617 381	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	8
Muud reservid	44 780	44 780	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 107	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 715	-22 107	
Kokku omakapital	35 388	25 673	
Kokku kohustised ja omakapital	648 078	643 054	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	45 885	15 862	9
Brutokasum (-kahjum)	45 885	15 862	
Üldhalduskulud	-28 475	-30 858	10
Muud äritulud	30	1 758	
Muud ärikulud	-25	-219	
Ärikasum (kahjum)	17 415	-13 457	
Intressitulud	651	213	
Intressikulud	-8 351	-8 863	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 715	-22 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 715	-22 107	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Solarhouse liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkt 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1023 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1023 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara ja selle väärtus.

Igal bilansipäeval hinnatakse soetusmaksumuse meetodil kajastatavate varade puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1023 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Kasutatakse kasumiaruande II skeemi.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015 kehtib maksumäär 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtte);

b. tegevjuhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	26 402	1 013
Kokku raha	26 402	1 013

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	611	611
Ostjatelt laekumata arved	611	611
Nõuded seotud osapoolte vastu	807	807
Ettemaksed	33	33
Tulevaste perioodide kulud	33	33
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 451	1 451
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 826	1 826
Ostjatelt laekumata arved	1 826	1 826
Nõuded seotud osapoolte vastu	807	807
Ettemaksed	33	33
Tulevaste perioodide kulud	33	33
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 666	2 666

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 983	6 285
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 983	6 285

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	21 050	760 790	2 590	784 430
Akumuleeritud kulum	0	-126 208	-366	-126 574
Jääkmaksumus	21 050	634 582	2 224	657 856
Ostud ja parendused	668	0	0	668
Amortisatsioonikulu	0	-19 020	-129	-19 149
31.12.2020				
Soetusmaksumus	21 718	760 790	2 590	785 098
Akumuleeritud kulum	0	-145 228	-495	-145 723
Jääkmaksumus	21 718	615 562	2 095	639 375
Amortisatsioonikulu	0	-19 020	-130	-19 150
31.12.2021				
Soetusmaksumus	21 718	760 790	2 590	785 098
Akumuleeritud kulum	0	-164 248	-625	-164 873
Jääkmaksumus	21 718	596 542	1 965	620 225

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	249 000	22 214	226 786		2,70%	EUR	0711.2026
Laen I	128 000	0	128 000		0%		2025
Laen II	202 441	0	202 441		2%		2025
Pikaajalised laenud kokku	579 441	22 214	557 227				
Laenukohustised kokku	579 441	22 214	557 227				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	135 379	19 601	115 778		1,76%		2022
Laen I	128 000	128 000	0		0%		2021
Laen II	323 941	0	323 941		2%		2025
Pikaajalised laenud kokku	587 320	147 601	439 719				
Laenukohustised kokku	587 320	147 601	439 719				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	19 545	19 545
Ehitised	615 564	615 564
Kokku	635 109	635 109

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	744	744
Maksuvõlad	2 983	2 983
Muud võlad	29 522	29 522
Intressivõlad	29 522	29 522
Kokku võlad ja ettemaksed	33 249	33 249
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	427	427
Maksuvõlad	6 285	6 285
Muud võlad	23 349	23 349
Intressivõlad	23 117	23 117
Muud viitvõlad	232	232
Kokku võlad ja ettemaksed	30 061	30 061

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 885	15 862
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 885	15 862
Kokku müügitulu	45 885	15 862
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	9 115	9 115
Muud teenused	36 046	6 311
Elektri müük	724	436
Kokku müügitulu	45 885	15 862

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	1 781	1 257
Elektrienergia	1 781	1 257
Veevarustusteenused	419	390
Mitmesugused bürookulud	414	525
Riiklikud ja kohalikud maksud	100	98
Amortisatsioonikulu	19 149	19 149
Muud	3 713	2 658
Käibemaksu proportsiooni ümberarvestusest	2 527	6 345
Kindlustuskulud	372	436
Kokku üldhalduskulud	28 475	30 858

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	8 351	8 863
Kokku intressikulud	8 351	8 863

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	807	807
Kokku nõuded ja ettemaksed	807	807

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	202 441	323 941
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 000	128 000
Kokku laenukohustised	330 441	451 941

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	311 741	12 200	0	323 941	6 463
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 000	0	0	128 000	0
Kokku laenukohustised	439 741	12 200	0	451 941	6 463
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	323 941	7 500	-129 000	202 441	6 405
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 000	0	0	128 000	0
Kokku laenukohustised	451 941	7 500	-129 000	330 441	6 405

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	284	284
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	523	523
Kokku müüdid	807	807

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

OÜ Solarhouse (registrikood: 12140278) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR LEIS	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 715
Kokku	-12 392
Jaotamine	
Muud reservid	44 780
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-12 392
Kokku	32 388

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	36046	78.56%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9115	19.86%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	724	1.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing RODODENDRON	10946095	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048123
E-posti aadress	kuldar.leis@lindanektar.ee