

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, 4. liin 4 korteriühistu

registrikood: 80559945

e-posti aadress: 4liin4ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 824
Nõuded ja ettemaksed	2 031
Kokku käibevarad	3 855
Kokku varad	3 855
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 866
Kokku lühiajalised kohustised	2 866
Kokku kohustised	2 866
Netovara	
Reservkapital	1 003
Aruandeaasta tulem	-14
Kokku netovara	989
Kokku kohustised ja netovara	3 855

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 638
Kokku tulud	2 638
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-230
Mitmesugused tegevuskulud	-2 422
Kokku kulud	-2 652
Põhitegevuse tulem	-14
Aruandeaasta tulem	-14

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	7 777
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 953
Kokku rahavood põhitegevusest	1 824
Kokku rahavood	1 824
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 824

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-14	-14
Muutused reservides	1 003		1 003
31.12.2021	1 003	-14	989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7

Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, 4. liin 4 korteriühistu, 01.01.2021-31.12.2021

22.03.2022 17:12

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	6166.68	4100	Kommunaalkulud	6167.07	-0.39
EL	Elekter	506.38	EL	Elekter	506.38	0.00
KY	Soojusenergia	4821.73	KY	Soojusenergia	4821.70	0.03
PR	Prügivedu	415.31	PR	Prügivedu	415.33	-0.02
VE	Vesi ja kanalisatsioon	423.26	VE	Vesi ja kanalisatsioon	423.66	-0.40

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
4. liin 4-1	1096 EUR
4. liin 4-2	1400 EUR
4. liin 4-3	1587 EUR
4. liin 4-4	1469 EUR
4. liin 4-5	1239 EUR
4. liin 4-6	1079 EUR
4. liin 4-7	1937 EUR
Kokku:	9807 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Tallinn, 4. liin 4 korteriühistu (registrikood: 80559945) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI PALTSMAR	Juhatuse liige	27.06.2022
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	4liin4ky@gmail.com