



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Import Auto

registrikood: 11248329

tänavanimi, maja number: Tallinna mnt 91a

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80010

telefon: +372 5663 6696

e-posti aadress: info@importauto.ee

veebilehe aadress: www.importauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Intressikulud	19
Lisa 19 Tulumaks	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

TEGEVUSARUNNE

Osäühing Import Auto põhitegevusalaks on Volvo sõidukite müük ja hooldus.

Sõltumatu spetsialistina pakume Eesti automaastikul ainulaadset valikut Volvo sõiduaautosid, hooldus- ja remonditeenust, varuosi ja lisavarustust ning oleme Heico Sportiv tuuningu ametlik maaletooja. 15-aasta pikkune kindlale margile spetsialiseerumine annab meile julguse väita, et oleme Volvo spetsialistid ning saame oma teadmiste ja kogemustega olla usaldusväärne partner.

Meie esindused asuvad Pärnus ja Tallinnas. Autosalongidest leiab nii tehasegarantiiga uusi kui ka uueväärseid vähekasutatud Volvosid. Lisaks pakume ka Heico Sportiv tuuninguga tõeliselt unikaalsed Volvosid.

Majandustulemused

OÜ Import Auto 2021. aasta müügitulu oli 13,23 miljonit eurot. Müügitulust moodustas 94 % kasutatud sõidukite müük.

<u>Suhtarvud</u>	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Lühiajalise võla kattekordaja	6,97	9,41	7,11	7,79	5,95	8,42
Likviidsuskordaja	0,66	0,77	0,51	0,74	1,14	1,44
Võlakordaja	0,27	0,10	0,13	0,11	0,15	0,11
Omakapitali kordaja	0,73	0,90	0,87	0,89	0,85	0,89
Müügitulu puhasrentaablus	4,80	1,63	0,35	5,06	4,85	6,28

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * lühiajalise võla kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- * likviidsuskordaja (kordades) = (käibevara – varud)/lühiajalised kohustused
- * võlakordaja (kordades) = kohustused/passiva kokku
- * omakapitali kordaja (kordades) = omakapital/passiva kokku
- * müügitulu puhasrentaablus (protsentides) = puhaskasum/müügitulu*100

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

2021. aasta majanduskasv ületas ootuseid, kuid edaspidi kasv aeglustub. Eesti majandus kasvas mullu neljandas kvartalis aastavõrdluses 8,6% ja võrreldes kolmanda kvartaliga 1,8%. 2021. aasta kokkuvõttes kasvas majandus 8,3%. Kasvu vedas koroonaeelsele tasemele jõudnud töötlev tööstus. Majandusele lisasid hoogu ka info ja side, veondus ja laondus ning kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus.

Edaspidi aeglustub majanduskasv kolmel põhjusel: kiiret kasvu võimaldanud vaba tööjõud on ammendumas, hinnatõus piirab tarbimist ja Venemaa sõda Ukraina vastu takistab samuti kasvu.

Viimase aasta väga kiire majanduskasv on võimaldanud võtta kasutusele kriisi ajal jõude jäänud ressursid ja kuna need on ammendunud, hakkab majanduskasv aeglustuma. Selle tunnistuseks on süvenenud tööjõupuudus ja kiirenenud hinnatõus Eestis. Lisaks vaba tööjõu nappusele ja kiirenenud hinnatõusule piiravad edaspidist majanduskasvu suurenenud pinged Venemaaga. Toorainete kättesaadavuse halvenemine võib tõsta lühiajaliselt hindu, kuni leitakse teised tarnijad.

Äritegevuse hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus tsükliline.

Tegevusega kaasnevaid olulisi keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Intressirisk

Ettevõtte rahavoo intressirisk on peamiselt seotud pikaajaliste võlakohustustega, mis kannavad ujuvat intressimäära. Intressirisk on eelkõige seotud Euribor-i võimaliku kõikumisega ja pankade keskmiste intressimäärade muutumisega.

Ettevõtte pikaajalised laenud on seotud peamiselt 6-kuu Euriboriga, mistõttu ollakse sõltuvuses rahvusvahelistel finantsturgudel toimuvatest arengutest.

Valuutarisk

Valuutarisk on avatus kahjumitele seoses valuuta vahetuskursside ebasoodsa muutumisega, millega kaasneks nende finantsinstrumentide väärtuse langus, mis on sõlmitud muudes valuutades kui ettevõtete arvestusvaluuta.

Ettevõtte ostu-müügitehinguid tehakse ja kõik olulised lepingud sõlmitakse eurodes. Nimetatud asjaoludest tulenevalt peab ettevõtte juhatas valuutariski ebaoluliseks.

Investeeringud

2021. aastal investeeriti 9 tuhat eurot seadmetesse ning 1,34 miljonit kinnisvarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	195 269	91 191	
Nõuded ja ettemaksed	82 759	130 063	2
Varud	2 639 210	2 485 302	3
Kokku käibevarad	2 917 238	2 706 556	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	59 456	93 711	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 331 590	0	5
Materiaalsed põhivarad	432 513	467 309	6
Immateriaalsed põhivarad	8 292	12 183	7
Kokku põhivarad	1 831 851	573 203	
Kokku varad	4 749 089	3 279 759	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100 362	14 737	10
Võlad ja ettemaksed	317 986	272 753	11
Kokku lühiajalised kohustised	418 348	287 490	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	846 772	29 513	10
Kokku pikaajalised kohustised	846 772	29 513	
Kokku kohustised	1 265 120	317 003	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 846 137	2 805 005	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	635 020	154 939	
Kokku omakapital	3 483 969	2 962 756	
Kokku kohustised ja omakapital	4 749 089	3 279 759	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	13 230 396	9 476 145	14
Muud äritulud	8 421	29 106	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 705 620	-8 602 065	15
Mitmesugused tegevuskulud	-377 557	-318 447	16
Tööjõukulud	-432 273	-361 680	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 494	-48 173	5,6,7
Muud ärikulud	-5 312	-10 483	
Ärikasum (kahjum)	666 561	164 403	
Intressikulud	-5 981	-1 279	18
Muud finantstulud ja -kulud	-1 851	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	658 729	163 130	
Tulumaks	-23 709	-8 191	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	635 020	154 939	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	666 561	164 403	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	51 494	48 173	5,6,7
Kokku korrigeerimised	51 494	48 173	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	81 560	-54 264	2
Varude muutus	-153 908	-28 601	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	44 014	-55 621	11
Makstud intressid	-5 981	-1 279	18
Kokku rahavood äritegevusest	683 740	72 811	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-8 585	-1 500	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-405 813	0	5
Laekunud intressid	9	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-414 389	-1 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 613	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-29 750	-2 500	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 979	-53 750	8
Makstud dividendid	-111 406	-45 625	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-24 891	-8 181	19
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 860	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-165 273	-110 056	
Kokku rahavood	104 078	-38 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 191	129 936	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	104 078	-38 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	195 269	91 191	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	256	2 851 830	2 854 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	154 939	154 939
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-46 825	-46 825
31.12.2020	2 556	256	2 959 944	2 962 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	635 020	635 020
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-113 807	-113 807
31.12.2021	2 556	256	3 481 157	3 483 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Import Auto perioodi 01.01.2021-31.12.2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alltoodud arvestuspõhimõtetest, mida on järjepidevalt kohaldatud kõikidele aruandes märgitud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Import Auto arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümber klassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad.

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavood investeerimisest ning finantseerimisest on otsemeetodil (tegelikult laekunud ja tasutud summad), äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas arvestatakse vastavasse arvestusvaluutasse tehingu päeval kehtinud Euroopa Keskpanga ametlikku vahetuskurssi kasutades. Finantsseisundi aruandes hinnatakse välisvaluutas monetaarsed varad ja kohustused ümber arvestusvaluutasse aruandeperioodi lõpu seisuga kehtinud valuutakursside alusel.

Kursierinevused kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis. Kursimuutused põhitegevusega seotud varalt ja kohustustelt kajastatakse muude äritulude/muude ärikuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga võlgniku kohta eraldi.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgmis(t)el majandusaasta(te)l.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse kulaks arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on varude eeldatav müügihind normaalse äritegevuse käigus, millest on maha arvatud varude realiseerimisega seotud kulud. Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse

meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kasulikuks elueaks on määratud 75 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Muud materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused kajastatakse põhivarana juhul, kui on tõenäoline, et osaühing saab tulevikus varaobjektiga seotud majanduslikku kasu ning kui varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	75 aastat
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
Muu immateriaalne põhivara	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortiseeritakse hetkeni, kui vara lõppväärtus ületab vara raamatupidamislikku jääkväärtust. Lõppväärtus on summa, mille ettevõtte saaks vara võõrandamisel praegu, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodeid, -norme ja lõppväärtusi vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul. Kui hindamisaluseid muudetakse, võetakse muudatused arvesse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Müügi-tagasirenditehing

Kui müügi-tagasirenditehingus tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügitehingut, st „müüdud“ vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha („müügihinna“) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. „Müügihinna“ ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogiliselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kaupade müügist tekkinud tulu kajastatakse siis, kui müüdava varaobjekti omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale, hüvitise laekumine tehingust on tõenäoline, tehinguga seotud kulusid ning võimalikke tagastuste suurust saab usaldusväärselt hinnata, puudub müüja jätkuv seos varaobjektiga ja müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Maksustamine

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: osaühingu juhatus, olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 497	37 497	0
Ostjatelt laekumata arved	37 497	37 497	0
Muud nõuded	27 739	2 539	25 200
Viitlaekumised	27 739	2 539	25 200
Ettemaksed	76 979	42 723	34 256
Tulevaste perioodide kulud	68 646	34 390	34 256
Muud makstud ettemaksed	8 333	8 333	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 215	82 759	59 456

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	86 270	86 270	0
Ostjatelt laekumata arved	86 603	86 603	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-333	-333	0
Muud nõuded	26 270	1 070	25 200
Viitlaekumised	26 270	1 070	25 200
Ettemaksed	111 234	42 723	68 511
Tulevaste perioodide kulud	102 901	34 390	68 511
Muud makstud ettemaksed	8 333	8 333	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 774	130 063	93 711

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	2 368 857	2 241 727
Ettemaksed varude eest	270 353	243 575
Kokku varud	2 639 210	2 485 302

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 695	0	1 421
Käibemaks	0	74 181	0	155 998
Üksikisiku tulumaks	0	4 762	0	3 914
Sotsiaalmaks	0	18 717	0	13 705
Kohustuslik kogumispension	0	397	0	375
Töötuskindlustusmaksed	0	868	0	645
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 119	0	1 519
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	102 739	0	177 577

Maksuvõlgadena kajastatud summade tasumise tähtaeg ei ole aruandekuupäeva seisuga saabunud.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	383 550	952 262	1 335 812
Amortisatsioonikulu	0	-4 222	-4 222
31.12.2021			
Soetusmaksumus	383 550	952 262	1 335 812
Akumuleeritud kulum	0	-4 222	-4 222
Jääkmaksumus	383 550	948 040	1 331 590

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	17 064	439 111	70 527	176 664	703 366
Akumuleeritud kulum	0	-83 192	-54 231	-55 853	-193 276
Jääkmaksumus	17 064	355 919	16 296	120 811	510 090
Ostud ja parendused	0		1 500	0	1 500
Amortisatsioonikulu	0	-12 573	-4 855	-26 853	-44 281
31.12.2020					
Soetusmaksumus	17 064	439 111	72 027	176 664	704 866
Akumuleeritud kulum	0	-95 765	-59 086	-82 706	-237 557
Jääkmaksumus	17 064	343 346	12 941	93 958	467 309
Ostud ja parendused	0	0	0	8 585	8 585
Amortisatsioonikulu	0	-12 289	-4 278	-26 814	-43 381
31.12.2021					
Soetusmaksumus	17 064	439 111	72 027	174 795	702 997
Akumuleeritud kulum	0	-108 054	-63 364	-99 066	-270 484
Jääkmaksumus	17 064	331 057	8 663	75 729	432 513

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	24 955	24 955
Akumuleeritud kulum	-8 880	-8 880
Jääkmaksumus	16 075	16 075
Amortisatsioonikulu	-3 892	-3 892
31.12.2020		
Soetusmaksumus	24 955	24 955
Akumuleeritud kulum	-12 772	-12 772
Jääkmaksumus	12 183	12 183
Amortisatsioonikulu	-3 891	-3 891
31.12.2021		
Soetusmaksumus	24 955	24 955
Akumuleeritud kulum	-16 663	-16 663
Jääkmaksumus	8 292	8 292

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Müügi-tagasirendimaksed	40 384	7 362	33 022	0	6 euribor + 1,95-2 %	EUR	2024	10
Kapitalirendikohustised kokku	40 384	7 362	33 022	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Müügi-tagasirendimaksed	37 750	8 237	29 513	0	6 euribor + 1,95-2 %	EUR	2023	10
Kapitalirendikohustised kokku	37 750	8 237	29 513	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Muud varad	47 856	48 739
Kokku	47 856	48 739

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	154 896	154 896
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	154 896	154 896
1-5 aasta jooksul	154 896	309 792

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	906 750	93 000	813 750	0	6 kuu euribor + 2,25	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	906 750	93 000	813 750	0				
Kapitalirendikohustised kokku	40 384	7 362	33 022	0				8
Laenukohustised kokku	947 134	100 362	846 772	0				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikelt	6 500	6 500			-	EUR	2021	20
Lühiajalised laenud kokku	6 500	6 500						
Kapitalirendikohustised kokku	37 750	8 237	29 513	0				8
Laenukohustised kokku	44 250	14 737	29 513	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	400 614	0
Ehitised	1 279 097	0
Kokku	1 679 711	0

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	155 286	155 286	
Võlad töövõtjatele	46 312	46 312	
Võlad seotud osapooltele	8 816	8 816	20
Maksuvõlad	102 739	102 739	4
Saadud ettemaksed	4 833	4 833	
Kokku võlad ja ettemaksed	317 986	317 986	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58 186	58 186	
Võlad töövõtjatele	29 178	29 178	
Võlad seotud osapooltele	7 812	7 812	20
Maksuvõlad	177 577	177 577	4
Kokku võlad ja ettemaksed	272 753	272 753	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 784 926	2 367 955
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	696 231	591 989
Kokku tingimuslikud kohustised	3 481 157	2 959 944

Vastavalt RTJ 15-le avalikustatakse tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule, näidates dividendide maksimaalse tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2021. aasta jooksul ei toimunud OÜ Import Auto maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Ettevõtte on bilansivälised tagasiostukohustused summas 4 154 tuhat eurot, mille realiseerumist ei peeta tõenäoliseks.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital jaguneb kaheks võrdseks osaks, nimiväärtusega 1 278 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 148 000	9 460 167
Soome	746	478
Läti	41 658	15 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 190 404	9 476 145
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	39 992	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	39 992	0
Kokku müügitulu	13 230 396	9 476 145
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasutatud sõiduautode müük	12 412 144	8 876 264
Varuosade jaemüük	606 941	454 483
Sõiduautode hooldus, remont	208 754	145 398
Renditulud	2 557	0
Kokku müügitulu	13 230 396	9 476 145

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-829 637	-618 403
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	-2 539
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-10 704 511	-7 853 590
Transpordikulud	-124 858	-102 203
Muud ostetud teenused	-14 788	-8 044
Reklaamikulud	-31 826	-17 286
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 705 620	-8 602 065

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-155 187	-154 896
Energia	-46 591	-29 544
Elektrienergia	-18 355	-12 511
Kütus	-28 236	-17 033
Mitmesugused bürookulud	-22 361	-11 721
Lähetuskulud	-9 155	0
Koolituskulud	-778	-1 519
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-565
Halduskulud	-20 031	-16 940
Sidekulud	-5 821	-4 708
Reklaamikulud	-16 922	-8 688
Remondikulud	-67 294	-61 026
Kindlustuskulud	-2 925	-3 802
Muud ostetud teenused	-30 492	-25 038
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-377 557	-318 447

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-322 712	-270 152
Sotsiaalmaksud	-109 561	-91 528
Kokku tööjõukulud	-432 273	-361 680
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	17	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	15
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-5 246	0
Intressikulu kapitalirendilt	-735	-1 279
Kokku intressikulud	-5 981	-1 279

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	113 807	23 709	44 000	8 191
Eesti	113 807	23 709	44 000	8 191
Kokku	113 807	23 709	44 000	8 191

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 816	7 812	11
Kokku võlad ja ettemaksed	8 816	7 812	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	0	2 500	6 500	10
Kokku laenukohustised	9 000	0	2 500	6 500	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 500	0	6 500	0	10
Kokku laenukohustised	6 500	0	6 500	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	15 306	15 306

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Osaühing Import Auto (registrikood: 11248329) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LULLA	Juhatuse liige	17.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Import Auto osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Import Auto (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et vältida kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osaühing Infora

Auditiorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

17.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Import Auto (registrikood: 11248329) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	17.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 846 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	635 020
Kokku	3 481 157
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 481 157
Kokku	3 481 157

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	12412144	93.82%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	606941	4.59%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	208754	1.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Lulla	37901144212		1278 EUR (Lihtomand)
Jaak Roosson	37507286029		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4429863
Mobiiltelefon	+372 56636696
E-posti aadress	info@importauto.ee
Veebilehe aadress	www.importauto.ee