

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS ELISA TELETEENUSED

Majandusaasta algus: 01.01.2021
Majandusaasta lõpp: 31.12.2021

Registrikood: 10069659

Aadress:
Sõpruse pst 145
13425 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 600 600

E-mail: elisa@elisa.ee
Internet: www.elisa.ee

Audiitor: KPMG Baltics OÜ

Põhitegevused: kaabeltelevisiooni ja andmeside teenused,
maapealse leviga digitaaltelevisiooni teenuste müük

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
KASUMIARUANNE.....	9
FINANTSSEISUNDI ARUANNE.....	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
RAHAVOOGUDE ARUANNE	12
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	13
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Müügitulu.....	27
Lisa 3 Kulud.....	27
Lisa 4 Tööjõukulud	28
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud.....	28
Lisa 6 Raha	28
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed	28
Lisa 8 Varud	29
Lisa 9 Materiaalne põhivara	30
Lisa 10 Immateriaalne põhivara ja firmaväärtus.....	31
Lisa 11 Võlakohustused	32
Lisa 12 Võlad hankijatele ja muud võlad	32
Lisa 13 Ettemaksed	33
Lisa 14 Omakapital.....	33
Lisa 15 Kapitali- ja kasutusrendid.....	33
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	34
Lisa 17 Puhaskasumi korrigeerimised rahavoogude aruandes	35
Lisa 18 Finantsinstrumendid ja riskide juhtimine	35
Lisa 19 Investeeringud tütarettevõttesse	37
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused	37
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	39
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	40
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2021. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	41
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE	
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	42

TEGEVUSARUANNE

Majandustegevus

Elisa Teleteenused AS on Eesti turul tegutsev suurim kaabellevivõrgu baasil teenuseid osutav meelelahutus- ja kommunikatsiooniteenuste pakkuja, mis pakub klientidele televisiooni, interneti ja telefoniteenuseid. Ettevõtte tegevus on suunatud nii kodu- kui ärikasutajatele.

Alates 01.04.2017 on Elisa Teleteenused AS majandustulemused konsolideeritud emaettevõtte Elisa OYJ aruandes, mistõttu ei teki ettevõttel eraldi kohustust koostada konsolideeritud aruannet.

Elisa Eesti ettevõtete strateegiliseks eesmärgiks on Elisa Teleteenused AS omandamisel tugevdada turupositsiooni koduturgudel. Tehingu tulemusena tekkis Eesti turule uus ja tugev, laia teenusvalikuga ettevõtte, mis toob nii Elisa kui Elisa Teleteenused AS klientideni mobiilside, interneti püsiühenduse ja TV teenused.

Elisa Teleteenused AS on Elisa OYJ kontserni osa. 2021. aasta lõpuks oli Elisa Teleteenustel 21 615 telefoniteenuste, 105 172 internetiteenuste, 122 985 kaabeltelevisiooni ja 76 871 üle õhu teleteenuse klienti. Elisa Teleteenused peab vastavalt seadusandlusele pidama kliendibaasi üle arvestust Eesti Konkurentsiameti poolt kehtestatud põhimõtete järgi, sest see tagab adekvaatse võrdluse teiste Eesti teenusepakkujatega.

Elisa Teleteenuste käive ulatus 2021. aastal 55 925 tuhande euroni ja 2020. aastal 53 012 tuhande euroni. Aastaga kasvas ettevõtte käive 5,5 protsendipunkti võrra. Ettevõtte EBITDA marginaal oli 2021. aastal 41,9% ja EBITDA 23 432 tuhat eurot ning 2020. aastal oli EBITDA marginaal 42,0% ja EBITDA 22 246 tuhat eurot.

Ettevõtte heade tulemuste võtmeks on ettevõtte strateegiliselt õiged valikud. Kliendile on traditsioonilise teleteenuse kõrval üha olulisema väärtusega eristuva vaadatava sisu pakkumine. Ettevõtte pakub voogedastusteenuses Huub, kuhu on toodetud Elisa Eesti ja Soome seriaalide originaalsisu. Elisa eesmärk on tagada igale kliendile positiivne teenuse kasutuskogemus ja kvaliteetse meelelahutuse kättesaadavus.

Müügi- ja teeninduskanalid

2021. aastal jätkas ettevõtte müügi- ning teenindusprotsesside parendamist, mille eesmärk on parima teeninduskvaliteedi pakkumine hea asukohaga esindustes üle vabariigi. Elisal on 17 kaasaegset esindust, kus teenindatakse kõiki Elisa kliente ning eksponeeritakse teleteenuse võimekust.

Möödunud aastal tuli ettevõtte välja ka uude esinduse kontseptsiooniga, mis pakub senisest paremat teenindus- ja ostukogemust. Uus kontseptsioon töötati välja koos klientide ja töötajate näpunäidete järgi ning Elisa Viru Keskuse esindusest sai esimene uus esindus antud kontseptsiooniga. Käesoleval aastal läbivad uuenduskuuri mitmed Elisa esindused.

Võrgu arendus

Elisa Teleteenused AS (edaspidi Elisa) optikavõrk jõudis 2021. aastal üle Eesti ligi 27 000 majapidamiseni. Selle raames moderniseeriti Tallinnas, Tartus ja Pärnus valguskaabliga võrgud ligi 25 000 kodus ning Elisa optikavõrk jõudis ka 3 200 uue majapidamiseni.

Suur osa Elisa võrguarendustest on seotud just olemasolevate võrkude kõrvale uue ja tulevikukindla valguskaablivõrgu ehitamisega ning selle raames viib Elisa järk järgult kliente uuele tehnoloogiale. Aasta vältel tehti samuti oluliselt arendusi ka vanemas kaablivõrgus, mille tulemusel paranes võrgu töökindlus, kvaliteet ja valmidus tuleviku andmemahutudega toimetulekuks.

Maapiirkondadest jõudis Elisa optikavõrguga liitumise võimalus läbi partnervõrkude rohkem kui 5100 majapidamisel üle Eesti. Elisa optikavõrgu teenused jõudsid ka ligi 52 ärihooneni.

2022 aastal jätkab Elisa kaabelvõrgu arendustega Tallinnas, Tartus, Harjumaal ja Pärnus, kui optikavõrku laiendatakse uute rajatavate elamuteni. Maapiirkondades jätkab Elisa oma kaabelvõrgu teenuste pakkumise laiendamist peamiselt läbi riiklikult toetatud partnervõrkude projektide.

Ettevõtte struktuur

Elisa Teleteenused 100% tütarettevõtted on Elisa Eesti AS ja Santa Monica Network AS.

Seisuga 31.12.2021 omab AS Elisa Teleteenused ühte osa Eesti Digitaalringhäälingu OÜ osakapitalist, mis vastab 0,04% ettevõtte kapitalist. Samas läbi kontserni omanduses oleva ühe osa, põhikirja ja osanike vahel sõlmitud lepingu on säilinud AS-l Elisa Teleteenused kontroll ettevõttes oleva üleriigilise digiteleviseiooni sagedusloa sagedusalas 470-790 MHz üle. Nimetatud osaluse osas 2021. aastal muutusi toimunud ei ole.

Elisa teleteenuste uued teenused ja tooted aastal 2021

Ettevõtte klientidele lisandus 2021. aastal mitmeid lisaväärtust ja meelelahutust pakkuvaid uuendusi. Ettevõtte tõi turule uue Elisa Elamus teleteenuse ja digiboksi, mis lisaks TV-teenusele pakub võimalust teha nutikaks iga teler. Android operatsioonisüsteemi kasutav digiboks võimaldab laadida alla Play poest erinevaid rakendusi ja mängu ning peidab endas ka Google Chromecast, mille kaudu saab lihtsasti edastada meediat telefonist või sülearvutist telerisse. Lisaks tuli kaasa ka täiesti uus vahetatavate esipaneelide, taustavalgustuse ja häälkäsklustega pult, mis toimib Bluetooth tehnoloogial.

Originaalsarjadest tootis Elisa ühe uue eestikeelse sarja ja kaastootis kaks uut hooaega eestikeelsetele sarjadele „Reetur“ ning „Alo“. Sarjad ja saated on eksklusiivselt vaadatavad Elisa voogedastusplatsvormil Huub.

Koostöös Leviraga jätkati ka antenniga televisiooni vaatavatele klientidele HD-resolutsioonis kanalite pakkumist.

Omatoodangusse ja TV-teenuste arendamisse panustatakse ka 2022 aastal. Originaalsarjadest on tänava plaanis toota aastaga rohkem kui seni kokku ning esimese sarjana linastub Elisa originaalsarja „Valguses ja varjus“ teine hooaeg.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 9 329 tuhat eurot. Põhiline fookus oli 2021. aastal leviala laiendamine ja investeeringud ning uue Android TV lansseerimine.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (tuh eur)	55 925	53 012
Müügitulu kasv	5,5%	6,0%
Puhaskasum (tuh eur)	11 372	8 586
Kasumi muutus	32%	12%
Puhasrentaablus	20,3%	16%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,9	0,8
ROA	2%	2%
ROE	2%	2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100

- Puhaskasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2021} - \text{puhaskasum 2020}) / \text{puhaskasum 2020} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Väliskeskkonna mõjud, majandustegevuse tsüklilisus ja riskid

Elisa Teleteenuste tegevus on suunatud kodukasutajale ning on stabiilse iseloomuga; puudub märgatav sesoonsus ning tsüklilisus. Üldine majanduskeskkond oli tegevusele soodne – jätkus tööjõupuuduse kasv ning toimus reaalpala kasv, mis avaldab positiivset mõju ettevõtte kliendibaasile ning seeläbi toetab tulude kasvu. 2020. aastal alanud koroonakriisi ja eriolukorra tõustes reageeris ettevõtte agiilselt ja korraldas ümber planeeritud arendustööd.

2021. aasta fookus oli leevendada võimalikult palju tarbimismustrit, mis tekkis just seoses koroonaga. Selleks oli peamiselt suurenenud võrgukasutus inimeste kodudes nii koduõppe kui -kontori tõttu ja mille leevendamiseks tuli piirkonniti lisada võrku täiendavaid sageduskihte ning uusi tugijaamu. Koroonakriisi ja sellest tulenevad piirangud ei omanud olulist mõju ettevõtte 2021.a. majandustulemustele.

Samaaegselt tingivad tööjõuturul toimuvad muudatused ka ettevõtte tööjõukulude kasvu, mis avaldab survet kasumlikkusele. Tarbijahinnaindeksi langus on muude kulude kasvu hoidnud madalamal müügitulude kasvust.

Elisa Teleteenuste toodete ja teenuste arendus on suunatud uute tehnoloogiate kasutuselevõtule ning kasutajate võimaluste avardamisele pakkudes kaasaegseid ja innovaatilisi lahendusi. Oluliselt on kasvanud tegevuste maht, mis on suunatud klientide teadlikkuse tõstmisele uutest võimalustest. Elisa Teleteenused on 2021. aastal toetanud erinevaid kultuuriprojekte ning kodumaist sporti.

Strateegia ja tegevusmudel

Elisa Teleteenuste strateegia tuleneb emaettevõtte strateegiast ja järgib samu suundasid ning püstitatud eesmärgi.

Elisa tegevusmudel põhineb kahel üksusel, erakliendi- ja ärikliendiüksusel, mida toetavad tehnoloogia valdkond ja tugifunktsioonid. Elisa on oma põhiväärtustelt kliendikeskne, vastutustundlik, tulemuslik, uuenev ja suunatud koostööle. Elisa eesmärk on olla digitaalteenuste rahvusvaheliselt tunnustatud pakkuja ja esmaklassilise kvaliteediga kaubamärk.

Personalijuhtimine

Meie kõige olulisem ressurss on inimesed. Elisa püsimine ja areng sõltub peamiselt just töötajate püüdlustest ja pühendumisest firma eesmärkidele.

Elisa personalipoliitika on osa ettevõtte strateegiast, millega tagatakse püstitatud eesmärkide saavutamine. Töös lähtutakse Elisa missioonist, väärtustest, hoiakutest ja kvaliteedikäsiraamatust ning mõistetakse, et head mainet on raske saavutada ja kerge kaotada.

Elisa jaoks on oluline eetika, väärikus ja eluviisid. Ettevõtte töötajad on nii töö kui väljaspool tööaega firma väärtuste kandjad ning arvestatakse, et igaühe isiklik käitumine võib mõjutada Elisa usaldusvärsust.

Põhimõtted, millest lähtutakse inimressursi juhtimisel:

- Kaasamine - töötajaid peetakse partneriteks, nad osalevad nende tööd puudutavate otsuste langetamisel ja töötajaid julgustatakse andma oma panust teenuse ja töökorralduse parendamisse.
- Kommunikatsioon - Elisas on avatud organisatsioonisisene infovahetuse poliitika
- Juhtimisstiil - eeldatakse piisavalt demokraatlikku ja efektiivset juhtimisstiili, juhid on nähtavad ja kättesaadavad. Oluliseks peetakse juhi vastutust personalivalikul ja personali töörahulolu kindlustamisel. Rõhk on meeskonna- ja koostööl. Soositud on vastastikuse usalduse õhkkond ning uudsete tööviiside rakendamine (nt paindlik tööaeg ja kaugtöö), mis tagab töötajate kõrgema motiveerituse ja lojaalsuse.
- Hoolimine - otsuste langetamisel arvestame inimestega, et tagada psühhosotsiaalselt terve tööõhkkond mis loob aluse parimaks soorituseks, loob kindlustunde ja tööõnne. Elisa tunneb, et on võimaluste piires kohustatud aitama oma inimesi, keda on tabanud õnnetus.
- Pidev areng ja koolitus - Soosime igati töötajate enesearengut ja õppimist. Enese pädevuse tagamist peame iga töötaja üheks esmaseks kohuseks.
- Sisemine eelistus - vabanevatele ametikohtadele püüame võimaluse korral leida täitja oma töötajate hulgast.
- Jätkusuutlikkus - oleme loonud hajusa töökeskkonna, kus inimesed saavad oma tööd teha asukohast sõltumatult. See on taganud meie inimestele stabiilsuse ka 2020 aastal, mil paljude ettevõtete jaoks oli kaugtöö veel uudne ja kättesaamatu. Ettevõtte kultuur toetab mitmekesiseid töövorme ning juhid saavad hajusate tiimide juhtimisel igakülgselt toetust vajadusel ka välispartneritelt.

Elisa Teleteenustes töötas 2021. aasta lõpu seisuga 211 töötajat (aktiivseid 206). Aasta keskmine aktiivsete töötajate arv oli 214. Elisa arvestatud palkade suurus 2021. aastal oli 6 218 tuhat eurot (sh sotsiaalmaksud).

Riskijuhtimine

Riskijuhtimine on osa ettevõtte sisekontrolli süsteemist. Riskijuhtimise eesmärgiks on tagada, et kõik ettevõtte tegevust mõjutavad riskid on tuvastatud, maandamistegevused kirjeldatud ja nende riskide mõju ja realiseerumise tõenäosust jälgitakse regulaarselt. Riskid jagunevad 3 kategooriasse: strateegilised, operatiivsed ja finantsriskid.

Strateegiline ja operatiivne risk - telekommunikatsiooni turg on väga tiheda konkurentsiga ning seadusandja poolt hästi reguleeritud. Mõlemad aspektid mõjutavad oluliselt Elisa äritegevust.

Finantsrisk - suurimaks finantsriskiks on Elisa Teleteenuste jaoks krediidirisk. Selle maandamiseks on välja töötatud krediidireeglid klientidele, mida peavad järgima kõik osakonnad. Krediidireeglite eesmärgiks on ennetada võlgnevuse teket ja reageerida võimalikult kiiresti võimalike võlgade tekkimise korral.

Nõukogu ja juhatus

Elisa Teleteenused AS-i nõukogu koosseisu kuuluvad Vesa-Pekka Rainer Nikula (nõukogu esimees), Timo-Matti Katajisto, Sami Erik Untamo Komulainen, Jorma Johannes Niemelä ja Antti Oskari Ihanainen.

Elisa Teleteenused AS-i juhatusse kuuluvad Andrus Hiiepuu (juhatuse esimees ja tegevdirektor), Kaija Teemägi, Merike Mumme, Toomas Polli, Mailis Ploomann, Karin Kanepi ja Meelis Jurn.

Ostueetika

Elisa Teleteenused järgib ostueetika koodeksit, mis põhineb Rahvusvahelise Tööorganisatsiooni (ILO) konventsioonides, Ühinenud Rahvaste Organisatsiooni (ÜRO) inimõiguste ülddeklaratsioonis, ÜRO äritegevuse ja inimõiguste juhtpõhimõtetes ning ÜRO lapse õiguste konventsioonis käsitletud rahvusvahelistel tööstandarditel. Lähemalt saab Elisa ostueetika koodeksiga tutvuda siin: <https://www.elisa.ee/et/elisast/organisatsioonist/ostueetika-koodeks>

Nägemus aastast 2022

Elisa Teleteenused eesmärgiks on pakkuda turul parimat ja kvaliteetseimat teenust ning seeläbi saada turul esimeseks meelelahutusteenuste pakkujaks. Kvaliteedi tõstmise kavale annab kinnitust Elisa suur panus kaabel- ja optikaleviarendustesse. Ettevõtte fookuses on originaalsarjade tootmine ja uue TV-teenuse arendamine ning parendamine.

Koroonaviiruse (Covid-19) levik maailmas ja Eestis on iseloomustanud viimast kahte aastat. Käsitleme antud viiruspuhangut kui tõsist riski meie klientidele ja töötajatele. Anname kõik endast tuleneva ka 2022 aastal, et kaitsta meie töötajaid, kliente ja ettevõtet tervikuna ning tagada kõigile kvaliteetne eluks vajalike teenuste osutamine. Tulenevalt ebakindlast olukorrast ning selle kiirest arengust pole otstarbekas täpse kvantitatiivse hinnangu andmine viiruspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele. Elisa jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevuse lühiajalistele tulemustele.

Venemaa sõda Ukrainas on kahtlemata traagiline ja õigustamatu. Sõda mõjutab Elisat läbi mitme aspekti – esmalt inflatsiooni kasv Euroopas ja laiemas maailmas ning teisalt sõja põhjustatud tarneraskused Ukrainast imporditud kaubal ja läbi Venemaa tulnud transiidi. Suuremat olulist mõju ettevõtte juhtkond Elisa Teleteenuste majandustulemustele ei näe.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 9 kuni 38 esitatud raamatupidamise aastaaruanne annab õige ja õiglase ülevaate ettevõtte äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nii nagu nad on vastuvõetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide ja ebakindluste kirjeldust.

Andrus Hiiepuu
Juhatuse esimees

Merike Mumme
Juhatuse liige

09.juuni 2022. aasta

KASUMIARUANNE

tuhandetes eurodes

	2021	2020	Lisad
Jätkuvad tegevused			
Müügitulu	55 925	53 012	2
Muud äritulud	1 248	455	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 902	-19 068	3
Mitmesugused tegevuskulud	-6 537	-6 135	3
Tööjõukulud	-6 218	-5 765	4
Põhivara amortisatsioon	-10 451	-12 013	9,10
Muud ärikulud	-84	-253	3
Ärikasum	12 981	10 233	
Finantstulud	159	431	5
Finantskulud	-1 768	-2 077	5
Kasum enne maksustamist	11 372	8 586	
Aruandeperioodi puhaskasum	11 372	8 586	

Lisad lehekülgedel 13-38 on raamatupidamise aruande lahutamatud osad.

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuhandetes eurodes

	31.12.21	31.12.2020	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	2 528	645	6
Nõuded	14 692	13 506	7
Ettemaksed	681	714	7
Varud	5 787	4 146	8
Käibevara kokku	23 688	19 011	
Põhivara			
Tütarettevõtte osakud	434 000	434 000	19
Materiaalne põhivara	28 043	30 594	9
Immateriaalne põhivara	8 398	6 985	10
Firmaväärtus	56 986	56 986	10
Pikaajalised nõuded	438	571	7
Põhivara kokku	527 865	529 136	
VARAD KOKKU	551 553	548 148	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	10 132	10 252	11
Võlad hankijatele ja muud võlad	14 843	12 625	12
Ettemaksed	313	299	13
Lühiajalised kohustused kokku	25 288	23 176	
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	33 016	43 095	11,16
Pikaajalised kohustused kokku	33 016	43 095	
Kohustused kokku	58 304	66 270	
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	11 000	11 000	
Ülekurss	3 773	3 773	
Kohustuslik reservkapital	1 100	1 100	14
Muud reservid	433 964	433 964	14
Eelmiste per. jaotamata kasum	32 040	23 454	
Aruandeaasta kasum	11 372	8 586	
Omakapital kokku	493 249	481 877	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	551 553	548 148	

Lisad lehekülgedel 13-38 on raamatupidamise aruande lahutamatud osad.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes eurodes

	Aktsia- kapital	Üle- kurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2019	11 000	3 773	1 096	433 964	23 458	473 291
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	8 586	8 586
Reservkapitali moodustamine	0	0	4	0	0	4
Eelmiste per.kasum (kahjum)	0	0	0	0	-4	-4
31.12.2020	11 000	3 773	1 100	433 964	32 040	481 877
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	11 372	11 372
Eelmiste per.kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0
31.12.2021	11 000	3 773	1 100	433 964	43 412	493 249

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 14.

Lisad lehekülgedel 13-38 on raamatupidamise aruande lahutamatud osad.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes eurodes

	2021	2020	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	11 372	8 586	
Puhaskasumi korrigeerimised	12 207	14 217	17
Äritegevusega seotud käibevara muutus:			
lühiajalised nõuded ja ettemaksed, v.a. laenud ja intressid	-1 085	-5 404	7
Varude muutus	-1 641	-524	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus:			
kreditoorne võlgnevus	1 934	4 715	
ettemaksed	14	1	13
Makstud intressid	-1 728	-2 051	5
Äritegevuse rahavoog tegevustelt kokku	21 073	19 540	
Rahavood äritegevusest kokku	21 073	19 540	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-9 329	-9 582	9,10
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	132	155	
Saadud intressid	146	413	5
Investeerimistegevuse rahavoog tegevustelt kokku	-9 051	-9 014	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-9 051	-9 014	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	-10 000	11
Makstud lepingutasud	-1	-2	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-138	-251	11
Finantseerimistegevuse rahavoog tegevustelt kokku	-10 139	-10 253	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-10 139	-10 253	
RAHAVOOD KOKKU	1 883	273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	645	372	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 883	273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 528	645	

Lisad lehekülgedel 13-38 on raamatupidamise aruande lahutamatud osad.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Elisa Teleteenused 31. detsembril 2021. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kinnitati vastavalt juhatuse otsusele 09.juuni 2022. aastal. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule, kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

AS Elisa Teleteenused on Eestis asutatud ja tegutsev ettevõtte, mille keskmine töötajate arv 2021. aastal oli 214. Ettevõtte on registreeritud aadressil Sõpruse pst 145, Tallinn.

AS Elisa Teleteenused aktsiate 100%-line omanik on Elisa Oyi, kes on lõplikku kontrolli omav osapool.

AS Elisa Teleteenuste põhitegevusalad on kaabeltelevisiooni ja andmeside teenuste osutamine ning maapealse leviga digitaaltelevisiooni müük.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS EL) ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamisaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Finantsaruanne koostatakse järjepidevuse ja võrreldavuse põhimõtete alusel, mis tähendab, et ettevõtte järgib alati samu raamatupidamis põhimõtteid ja esitusviisi. Raamatupidamis põhimõtteid ja esitusviisi muudetakse üksnes juhul, kui seda nõutakse uute või muudetud rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite (IFRS EL) ja nende tõlgenduste alusel või kui uus arvestuspõhimõte ja/või esitusviis annab objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisust, finantstulemustest ja rahavoogudest.

Aruandeperioodil rakendunud uued ja muudetud standardid ja tõlgendused

Käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on samad, mida kasutati ettevõtte 31. detsembril 2021 lõppenud majandusaasta aruandes.

Seni veel jõustumata standardid, tõlgendused ja avaldatud standardite muudatused

Järgmised uued standardid, tõlgendused ja muudatused 31.12.2021 lõppenud aruandeperioodile veel ei kohaldu ja seetõttu pole neid käesoleva aruande koostamisel rakendatud. Ettevõtte kavatseb neid rakendada siis, kui need jõustuvad.

COVID-19ga seotud rendihinna alandamine pärast 30. juunit 2021 (standardi IFRS 16 muudatus)

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. aprillil 2021 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine.)

2020. aasta mais anti välja muudatus „COVID-19ga seotud rendihinna alandamine“ (2020. aasta muudatus), millega muudeti standardit IFRS 16 „Rendiarvestus“. 2020. aasta muudatusega võeti kasutusele vabatahtlik praktiline abinõu, mis lihtsustab rentniku jaoks otseselt COVID-19st tingitud rendihinna alandamise kajastamist. Praktilise abinõu kohaselt ei ole rentnikul kohustust hinnata, kas kriteeriumidele vastava rendihinna alandamise puhul on tegemist rendilepingu muudatustega, vaid selle asemel saab seda kajastada vastavalt muudele kohaldatavatele juhistele.

2020. aasta muudatusega kasutusele võetud praktilist abinõu kohaldatakse ainult rendihinna alandamisele, mis mõjutab üksnes makseid, mille algne tähtaeg oli 30. juunil 2021 või varem. 2021. aasta muudatusega pikendatakse IFRS 16 kohast COVID-19ga seotud rendihinna alandamise kajastamise praktilist abinõu ühe aasta võrra – st rentnikel on lubatud

kohaldada seda rendihinna alandamisele, mis mõjutab üksnes makseid, mille algne tähtaeg on 30. juunil 2022 või varem.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamisaruandele olulist mõju.

Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine” muudatused

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine.)

Euroopa Liit ei ole muudatusi veel heaks kiitnud.

Muudatustega selgitatakse, et kohustiste liigitamine lühi- või pikaajaliseks põhineb üksnes ettevõtte õigusel arveldamist aruandeperioodi lõpus edasi lükata. Ettevõtte õigus lükata arveldamist edasi vähemalt 12 kuud alates aruandekuupäevast ei pea olema tingimusteta, kuid sellel peab olema sisu. Klassifitseerimist ei mõjuta juhtkonna kavatsused ega ootused selle kohta, kas ja millal ettevõtte oma õigust kasutab. Muudatustega selgitatakse ka olukordi, mida peetakse kohustise tasumiseks.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamisaruandele olulist mõju.

Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine” ja IFRSi rakendusjuhendi nr 2 „Olulisuse üle otsustamine” muudatused

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.)

Euroopa Liit ei ole neid muudatusi veel heaks kiitnud.

Standardi IAS 1 muudatuste eesmärk on aidata ettevõtetel avalikustada arvestuspõhimõtete kohta kasulikumat teavet,

- nõudes ettevõtetelt vaid oluliste arvestuspõhimõtete avalikustamist;
- selgitades, et ebaoluliste tehingute, muude sündmuste või tingimustega seotud arvestuspõhimõtted on samuti ebaolulised ega vaja seetõttu avalikustamist, ja
- selgitades, et ka mitte kõik oluliste tehingute, muude sündmuste või tingimustega seotud arvestuspõhimõtted ei ole ettevõtte raamatupidamise aruande seisukohalt olulised.

Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu muutis ka IFRSi rakendusjuhendit nr 2, lisades juhise ja kaks lisanäidet olulisuse mõiste rakendamise kohta arvestuspõhimõtete avalikustamisel.

Muudatused on kooskõlas mõiste „olulisus” täpsustatud määratlusega:

„Teave arvestuspõhimõtete kohta on oluline, kui seda koos ettevõtte raamatupidamise aruandes sisalduva muu teabega käsitledes võib mõistlikult eeldada, et see mõjutab otsuseid, mida üldotstarbelise raamatupidamise aruande põhikasutajad selle raamatupidamise aruande alusel teevad”.

Muudatused võivad mõjutada ettevõtte arvestuspõhimõtete avalikustamist. Selle kindlaksmääramine, kas arvestuspõhimõtted on olulised või mitte, nõuab otsuste tegemist.

Standardi IAS 8 „Arvestuspõhimõtted, arvestushinnangute muutused ja vead” muudatused

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem; rakendatakse edasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine.)

Euroopa Liit ei ole neid muudatusi veel heaks kiitnud.

Muudatustega võetakse kasutusele mõiste „arvestushinnangud“ uus määratlus: selgitatakse, et need on raamatupidamise aruandes esitatud rahalised summad, mille mõõtmisega kaasneb määramatus. Muudatustega selgitatakse ka arvestuspõhimõtete ja arvestushinnangute vahelist seost: täpsustatakse, et ettevõtte annab arvestushinnangu selleks, et saavutada arvestuspõhimõtete kehtestatud eesmärgi.

Muudatused ei avalda eeldatavasti ettevõttele olulist mõju, kuna nendega antakse juhiseid selle kohta, kas muutusi tuleb käsitada hinnangute muutustena, arvestuspõhimõtete muutustena või vigadena.

Standardi IAS 12 „Tulumaks“ muudatused

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.)

Euroopa Liit ei ole neid muudatusi veel heaks kiitnud.

Muudatused selgitavad sellistest tehingutest tuleneva edasilükkunud tulumaksu arvestamist, mille puhul kajastatakse nii vara kui ka kohustist ning mõlema suhtes rakendatakse ühesugust maksustamist. Muudatustega kitsendatakse esmase kajastamise erandi rakendusala nii, et kõnealune erand ei kehti tehingutele, millest tekivad võrdsed ja tasaarvestatavad ajutised erinevused. Seetõttu peavad ettevõtted kajastama edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi ajutiste erinevuste suhtes, mis tekivad rendilepingu ja kasutuselt kõrvaldamise eraldise esmasel kajastamisel.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standardi IFRS 3 „Äriühendused“ muudatused

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2022 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.)

Muudatustega ajakohastatakse standardit IFRS 3 nii, et viide 1989. aasta finantsaruandluse kontseptuaalsele raamistikule asendatakse viitega 2018. aasta raamistikule. Samal ajal lisatakse muudatustega IFRS 3 uus lõik, milles on selgitatud, et tingimuslikke varasid ei saa omandamise kuupäeval kajastada.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standardi IAS 16 „Materiaalsed põhivarad“ muudatused

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2022 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine.)

IAS 16 muudatustega nõutakse, et materiaalse põhivara objektide vajalikku asukohta ja tööseisundisse viimise jooksul toodetud esemete müügist saadud tulu tuleb kajastada kasumiaruandes koos nende esemetega seotud kuludega ning nende kulude suurust tuleb mõõta vastavalt IAS 2 mõõtmisnõuetele.

Muudatusi tuleb rakendada tagasiulatuvalt, kuid ainult nende materiaalsete põhivara objektide suhtes, mis viiakse vajalikku asukohta ja tööseisundisse kõige varasema perioodi alguses, mis on esitatud aruandes, mille koostamisel ettevõtte muudatusi esmakordselt rakendab, või pärast seda. Muudatuse esialgse rakendamise kumulatiivset mõju kajastatakse jaotamata kasumis (või vajaduse korral mõnel muul asjakohasel omakapitali kirjel) algsaldo korrigeerimisena kõnealuse varaseima esitatud perioodi alguses (kui see on vajalik).

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standardi IAS 37 „Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad” muudatused

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2022 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine.)

Lepingu täitmiseks tehtavate kulutuste kindlaksmääramiseks nõutakse muudatustega ettevõttelt kõigi otseselt lepingu täitmiseks tehtavate kulude arvesse võtmist. Muudatustega selgitatakse, et lepingu täitmise kulud hõlmavad nii konkreetse lepingu täitmiseks tehtavaid vältimatuid kulutusi kui ka osa muudest kuludest, mis on otseselt seotud lepingute täitmisega.

Ettevõtte rakendab neid muudatusi lepingutele, mille osas ta ei ole veel täitnud kõiki oma kohustusi selle aruandeperioodi alguses, mil ta muudatusi esimest korda rakendab (esmase rakendamise kuupäeval). Ettevõtte ei korrigeeri võrdlusperioodi informatsiooni. Selle asemel kajastab ettevõtte muudatuste esialgse rakendamise kumulatiivset mõju jaotamata kasumi või vastavalt vajadusele mõne muu asjakohase omakapitali kirje algsaldo korrigeerimisena esmase rakendamise kuupäeval.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju, sest ettevõtte võtab lepingu täitmiseks tehtavate kulutuste kindlaksmääramisel arvesse nii vältimatuid kulutusi kui ka muid otseselt lepingute täitmisega seotud kulusid.

Iga-aastased IFRS-i edasiarendused 2018–2020

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2022 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.)

IFRS-i edasiarendused (2018–2020) sisaldavad standardites tehtud kolme muudatust:

- IFRS 9 „Finantsinstrumendid” muudatustega selgitatakse, et hinnates, kas võlainstrumentide vahetamine olemasoleva laenuvõtja ja laenuandja vahel toimub oluliselt erinevatel tingimustel, sisaldavad koos rahavoogude diskonteeritud nüüdisväärtusega kaasatavad tasud ainult uute tingimuste sõlmimiseks laenuvõtja ja laenuandja vahel makstud või saadud tasusid (sisaldades ka laenuvõtja või laenuandja poolt teise osapoole nimel makstud või saadud tasusid).
- IFRS 16 „Rendilepingud” muudatustega eemaldatakse illustreeriv näide number 13, mis tekitab praktikas nii rentniku kui ka rendileandja jaoks segadust seoses renditud vara parenduste kajastamisega. Muudatuse eesmärk on eemaldada segadust tekitav illustreeriv näide.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

A. Konsolideerimine

Vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lõikele 5 ei ole Elisa Teleteenused AS koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiaid kuulub emaettevõttele Elisa OYJ, kes on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande. Ettevõtte vastab IFRS 10.4 toodud erandile.

C. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte ja Eestis asuva tütaretevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised

varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

D. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Müügitulu mõõdetakse kliendiga sõlmitud lepingus sätestatud tasu alusel. Ettevõtte kajastab tulu, kui ta täidab toimingukohustuse, andes kauba või teenuse üle kliendile. IFRS 15 sisaldab tulude kajastamise viieetapilist mudelit. Peamiseks kriteeriumiks on kontrolli läbimine. Standardi rakendamine mõjutab eelkõige tähtajalisi lepinguid. IFRS 15 kohaselt kajastatakse tähtajalisi teenuslepinguid lepinguperioodi jooksul ning nendega seotud kulud jaotatakse kogu lepinguperioodile sh. müügitasud ja tähtajaliste teenuslepingute allahindlused. Elisa Teleteenused AS on lepingud tähtajatud, mistõttu antud standard ei avaldanud mõju tulu kajastamisele.

Kaupade müügist (IT- ja TV seadmed) (sh. järeelmaksuga müügist) tulenevat tulu kajastatakse siis, kui klient omandab kauba või teenuse üle kontrolli ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Juhul kui intressitulu laekumine ei ole tõenäoline, kajastatakse tulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Klientidele pakutakse ka erinevaid tooteid ja teenuseid koondatuna pakettidesse. Paketid sisaldavad televisiooni-, interneti-, telefoniteenuseid koos selleks vajalike seadmetega. Sellistes pakkumistes võib sisalduda mitme toote üleandmine või mitme teenuse osutamine. Mõnel juhul sisaldab pakumine ka toote installeerimist, käivitamist või aktiveerimist, mille eest tasutakse fikseeritud tasu või fikseeritud tasu, mis on kombineeritud perioodiliste maksetega. Telekommunikatsiooniseadmeid vaadeldakse eraldi osutatavast teenusest juhul, kui nende kliendile üleantavate seadmete jaoks eksisteerib ka eraldi turg, see tähendab, et nendega oleks võimalik ka teenusest eraldatuna kaubelda. Taoliste kaupadega seotud kulud kajastatakse samaaegselt müügituludega. Kombineeritud lepingud jaotatakse osadeks, kui eraldiseisvad osad vastavad jaotamise kriteeriumile. Lepingutingimused jaotatakse eraldiseisvatele osadele vastavalt nende väärtuse proportsioonile. Müügitulu jaotatakse seadmete ja teenuste vahel proportsionaalselt vastavalt üksikute elementide väärtusele. Sarnaselt müügitulu jaotamisele toodete ja teenuste vahel kajastatakse mitut erinevat teenust sisaldavad paketid komponentidena. Mitut erinevat teenust sisaldava paketi puhul hindab ja eristab juhtkond teenuse tarbija perspektiivist paketi raames saadavate teenuste komponendid. Täpsem informatsioon vastava juhtkonna hinnangu osas on toodud punktis N.

E. Finantsinstrumendid

(a) Tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad

Ettevõtte on järgmised tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, laenud ja nõuded. Kõik ettevõtte tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad kuuluvad kategooriasse „laenud ja nõuded“.

Ettevõtte finantsvarade klassifitseerimine sõltub finantsvarade omandamise eesmärgist. Juhtkond otsustab finantsvarade klassifitseerimise üle nende esmasel kajastamisel.

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused

v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel tingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Laenud ja nõuded

Laenud ja nõuded kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemist intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, raha teel ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

(b) Tuletisinstrumentideks mitteolevad finantskohustused

Kõik ettevõtte tuletisinstrumentideks mitteolevad finantskohustused kuuluvad kategooriasse „muud finantskohustused korrigeeritud soetusmaksumuses“.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus, sisaldades tehingutasusid. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real „Finantskulud“.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis tasumisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg saabub vähem kui 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingutes sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

(c) Õiglase väärtuse määramise hierarhia

Vara või kohustuse õiglase väärtuse määramisel lähtub ettevõtte võimalusel turuhinnast. Hindamisel lähtub ettevõtte järgmisest hierarhiast, sõltuvalt milliseid sisendeid hindamisel kasutatakse:

Tase 1: samaväärsete varade või kohustuste noteeritud turuhind,

Tase 2: kasutatakse noteeritud turuhinnast erinevaid sisendeid, mida on võimalik vastava vara või kohustuse kohta kas otse (hindadena) või kaudselt (tuletatud hindadest) määrata.

Tase 3: vara või kohustuse sisendid, mis ei põhine jälgitavatel turuandmetel (mittejälgitavad sisendid).

F. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügiga seotud kulud. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruande real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara soetusmaksumuses, miinus akumuliseeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

maa ja ehitised:

- | | |
|-------------------------|------------|
| • ehitised ja rajatised | 2,5-12,5% |
| • kaabelvivõrgud | 8-20,0% |
| • peajaamad | 12,5-25,0% |

masinad ja seadmed:

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| • modemid | 20,0-33,3% |
| • digiboksid | 20,0-33,3% |
| • masinad ja seadmed | 10,0-33,3% |
| • teenuse osutamisega seotud seadmed | 10,0-33,3% |

muu põhivara:

- | | |
|--|------------|
| • muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 14,3-33,3% |
|--|------------|

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara vöörandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Laenukasutuse kulutused, mis on seotud konkreetse põhivaraga, mille kasutusvalmidusse viimine võtab pikema ajaperioodi, kajastatakse põhivarade soetusmaksumuses. Kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul on põhivarade kasutusvalmidusse viimise protsess lühiajaline, siis ei ole ettevõtte 2021. aastal laenukasutuse kulud kapitaliseerinud põhivara soetusmaksumuses.

Ettevõtte poolt ise ehitatavate põhivarade (kaabellevivõrgud) soetusmaksumusse kapitaliseeritakse nende põhivarade ehitamisega seotud töötajate palgakulu.

H. Immateriaalne põhivara

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- (a) varaobjekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- (c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalse varana kajastatakse ka IT- ja muud tehnoloogilist arendustegevust, mida teostatakse nii ettevõtte siseselt, kui ka sisseostetud teenusena. Immateriaalse põhivarana kajastamise otsustamiseks hinnatakse arendustegevuse tulemusena valminud objekti eluiga.

Lisaks kajastatakse immateriaalse põhivarana investeeringud kliendibaasi, mis on otseselt seotud klientide hankimise kuluga, sh töötajatele ning välispartneritele uute klientide kaasamise eest makstud tasud. Nimetatud kliendibaasi investeeringute eluea hinnangul lähtutakse kliendi ja ettevõtte vahel sõlmitud kliendilepingu fikseeritud kohustuse perioodist, st nimetatud investeeringute eluiga on hinnatud ühele aastale.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalse põhivarana kajastatakse ka tööjõukulud, mille tulemusena suureneb immateriaalsete põhivarade väärtus.

Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on määratud või määramata kasulike elueaga varaga. Määratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast immateriaalse põhivara gruppidele on järgmised:

- | | |
|---|--------------|
| • kliendilepingud ja nendest tulenevad kliendisuhetud | 14,29-14,63% |
| • ostetud litsentsid, tarkvara | 5,0-33,3% |
| • kaubamärgid | 3,3% |

Määratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruande kirjel "Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus". Määratud elueaga

immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja –meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muudatused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja –meetodis edasiulatuvalt ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid varasid ei amortiseerita. Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade (v.a. firmaväärtus) kasulik eluiga vaadatakse üle igal aastal veendumaks, et tegemist on endiselt määramata kasuliku elueaga. Kui eluea määramatus on muutunud, siis kajastatakse muutust kasulikus elueas edasiulatuvalt.

Laenukasutuse kulutused, mis on seotud konkreetse põhivaraga, mille kasutusvalmidusse viimine võtab pikema ajaperioodi, kajastatakse põhivarade soetusmaksumuses.

Aruandekuupäeva seisuga omab AS Elisa Teleteenused ühte osa Eesti Digitaalringhäälingu OÜ-s, mis moodustab 0,04% kogu ettevõtte osakapitalist. Läbi ettevõtte omanduses oleva ühe osa, põhikirja ja osanike vahel sõlmitud lepingu omab AS Elisa Teleteenused kontrolli ettevõttes oleva sagedusloa üle (vt. täpsemalt lisa 10).

Kaubamärgid

Eraldi soetatud kaubamärgid võetakse algselt arvele soetusmaksumuses.

Äriühenduse käigus omandatud kaubamärgid kajastatakse omandamise hetkel õiglasest väärtusest.

Amortiseeritavate varade väärtuse langust hinnatakse siis, kui esineb bilansilise maksumuse langusele viitavaid asjaolusid ning vajadusel kajastatakse allahindlus.

Firmaväärtus

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on äriühenduse käigus üleantud tasu, omandatavas ettevõttes oleva mittekontrolliva osaluse ja omandajale eelnevalt omandatavas ettevõttes kuulunud omakapitaliosaluse õiglase väärtuse (omandamise kuupäeva seisuga) positiivne vahe ettevõtte osaluse omandatud eristatavate varade ja ülevõetud kohustuste vahel. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse testi. Firmaväärtust ei amortiseerita.

Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud ettevõtte nendele raha genereerivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu, või selliste üksuste gruppidele. Firmaväärtuse jagamisel raha genereerivatele üksustele lähtutakse ettevõtte sisemisest aruandlusest – firmaväärtus jagatakse madalaimale tasemele, kus seda jälgitakse ettevõtte juhtkonna poolt sisemises aruandluses.

Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui tema bilansiline väärtus, siis kajastatakse väärtuse langusest tulenev kahjum. Allahindlusest tulenev kahjum kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes. Kui hiljem firmaväärtuse kaetav väärtus tõuseb üle selle bilansilise väärtuse, siis allahindlusi ei tühistata.

I. Vara väärtuse langus

(a) Finantsvara

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga. Finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse võimalusel iga objekti jaoks eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse

kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Nõuete väärtust hinnatakse ka muudel selliste sündmuste esinemisel, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus võib olla väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algelt kajastati.

(b) Mittefinantsvara

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte, kas eksisteerib indikatsioone mittefinantsvara raamatupidamisväärtuse languse kohta. Juhul kui taolisi indikatsioone esineb, hindab ettevõtte vara kaetavat väärtust. Firmaväärtuse ja määramata kasuliku elueaga või veel kasutusse võtmata immateriaalsete varade puhul hinnatakse kaetavat väärtust igal aruandekuupäeval.

Vara hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele (kõrgemale kahest – kas õiglane väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus), kui see on madalam vara bilansilisest jääkväärtusest. Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulisi tulevasi rahavooge maksueelse diskontomääraga, mis väljendab hetke turuhinnanguid raha ajaväärtuse ja varaga seotud iseloomulike riskide kohta. Vara väärtuse languse testimiseks koondatakse varad väikseimasse varasid hõlmavasse rühma, mis loob oma jätkuva tegevusega rahavoogusid, mis on valdavas osas sõltumatud muude varade või varade rühmade (raha genereerivate üksuste) poolt loodavatest rahavoogudest.

Väärtuse languse testimise eesmärgil jagatakse äriühenduse käigus omandatud firmaväärtused ettevõtte nendele raha genereerivate üksustele, mis äriühendusest tekkivast sünergiast eeldatavalt kasu saavad.

Kui vara või selle raha genereeriva üksuse raamatupidamisväärtus ületab vara või raha teeniva üksuse hinnangulise kaetava väärtuse, kajastatakse väärtuse langusest tulenev kahjum. Raha genereeriva üksuse väärtuse langusest tulenenud kahjumi kajastamisel vähendatakse esmalt üksusele jagatud firmaväärtuse raamatupidamisväärtust ning seejärel proportsionaalselt üksuse (üksuste rühma) muude varade raamatupidamisväärtust.

Firmaväärtuse langust ei tühistata. Muude varade puhul hinnatakse igal bilansipäeval, kas on indikatsiooni, mis viitaks sellele, et varem kajastatud allahindlus ei ole enam põhjendatud. Juhul, kui selliseid indikatsioone on, siis leitakse vara kaetav väärtus ja vajadusel tühistatakse varem kajastatud allahindlus. Allahindluse tühistamine kajastatakse selle perioodi, mil tühistamine aset leidis, kulu vähendusena. Varem kajastatud vara väärtuse langusest tulenenud kahjum tühistatakse ainult ulatuses, mille võrra vara raamatupidamisväärtus ei ületa raamatupidamisväärtust, mis oleks kindlaks määratud (ilma amortisatsioonita), kui vara väärtuse langusest tulenevat kahjumit ei oleks kajastatud.

J. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Eraldisega seotud kulu kajastatakse perioodi kasumiaruandes.

Hinnatakse ka ettevõtte poolt sõlmitud lepingute mõju ettevõtte tegevusele ning kahjulike lepingute olemasolul moodustatakse vastav eraldis. Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis summas, mis on väiksem kahest järgnevast: lepingu täitmisega kaasnev kahjum või lepingu katkestamisega kaasnev leppetrahv. Bilansipäeva seisuga selliseid eraldisi ei ole.

Muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava

usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

K. Tulu maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast (võrdub 20%ga jaotatava kasumi brutosummast). Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastast määraga 14/86 dividendide netosummast. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Seega saab ettevõtte dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja 20/80.

Dividenditelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Vastavalt IAS 12-le ei ole AS Elisa Teleteenused kohustatud kajastama edasilükkunud tulumaksukohustust kuna Elisa Teleteenused AS kajastab tüdarettevõtteid soetusmaksumuses.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

M. Rendiarvestus

Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas leping on rendileping või sisaldab renti. Leping on rendileping või sisaldab renti, kui see annab õiguse kindlaksmääratud vara kasutust teatava aja jooksul tasu eest kontrollida. Hinnates, kas leping annab õiguse kindlaksmääratud vara kasutust kontrollida, lähtub ettevõtte IFRS 16 esitatud rendi mõistest.

Ettevõtte kui rentnik

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või muutmisel jaotab ettevõtte lepingus sisalduva tasu igale rendikomponendile selle suhtelise eraldiseisva hinna alusel. Kinnisvara rendilepingute puhul on ettevõtte siiski otsustanud rendiga mitteseotud komponente mitte eristada, arvestades nii rendikomponente kui ka rendiga mitteseotud komponente ühtse rendikomponendina.

Ettevõtte kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustuse algsummast, mida korrigeeritakse rendi alguse kuupäevaks tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning hinnanguliste kulude võrra, mis on seotud vara demonteerimise ja teisaldamise või vara või selle asukoha taastamisega. Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse hiljem lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus

ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostu õigust. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastava materiaalse põhivara puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite võrra ja seda korrigeeritakse rendikohustuse teatud ümberhindamistel.

Rendikohustust mõõdetakse algselt rendisuhte alguskuupäevaks maksmata rendimaksete nüüdisväärtuses, kasutades diskontomäärana rendi sisemist intressimäära või kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis ettevõtte alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Ettevõtte leiab alternatiivse laenuintressimäära erinevate väliste finantseerimisallikate intressimäärade põhjal. Saadud sisendeid korrigeeritakse, võttes arvesse renditingimusi ja renditava vara tüüpi.

Rendikohustuses sisalduvad rendimaksed hõlmavad järgmist:

- fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed);
- indeksist või määrast sõltuvad muutuvad rendimaksed, mille algsel kajastamisel lähtutakse indeksist või määrast rendi alguskuupäeva seisuga;
- summad, mis eeldatavasti tasutakse lõppväärtuse garantii alusel;
- ostuhind (kui ettevõtte on piisavalt kindel, et kasutab väljaostuõigust), pikendamisperioodi rendimaksed (kui ettevõtte on piisavalt kindel, et kasutab pikendamisõigust), ning lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel tasumisele kuuluvad trahvid, v.a. juhul, kui ettevõtte on piisavalt kindel, et ei lõpeta lepingut enne tähtaega.

Rendikohustust mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. See arvutatakse ümber siis, kui tulevased rendimaksed muutuvad indeksi või määra muutuste tõttu, kui muutub lõppväärtuse garantii alusel tasutava summa hinnang või kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle kohta, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise õigust, või kui muutuvad sisuliselt fikseeritud rendimaksed.

Kui rendikohustus hinnatakse ümber eespool loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara raamatupidamisväärtuses vastav korrigeerimine või kajastatakse rendikohustuse muutuse mõju kasumis või kahjumis, kui kasutusõiguse vara raamatupidamisväärtus on vähendatud nullini.

Kasutusõiguse varasid, mis ei vasta kinnisvarainvesteeringute määratlusele, kajastab ettevõtte finantsseisundi aruandes materiaalse põhivara koosseisus ning rendikohustusi laenukohustuste koosseisus.

Lühiajalised rendid ja väheväärtusliku vara rendid

Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustusi väheväärtuslike varade rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimakseid kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte kui rendileandja

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või muutmisel jaotab ettevõtte lepingus sisalduva tasu igale rendikomponendile nende suhteliste eraldiseisvate hindade alusel.

Kui ettevõtte on rendileandja, määrab ta rendi alguses kindlaks, kas rendileping on kapitali- või kasutusrent.

Iga rendilepingu liigitamisel hindab ettevõtte, kas rendilepinguga antakse üle praktiliselt kõik alusvara omandiga seotud riskid ja hüved. Kui antakse, on tegemist kapitalirendiga. Kui ei anta, on tegemist kasutusrendiga. Selle hinnangu ühe osana hindab ettevõtte ka teatud indikaatoreid (näiteks seda, kas rent hõlmab suuremat osa vara majanduslikust elueast).

Kui rendileping sisaldab nii rendikomponenti kui ka rendiga mitteseotud komponenti, rakendab ettevõtte tasu jaotamisel IFRS 15 arvestuspõhimõtteid.

Ettevõtte rakendab rendileandja netoinvesteeringu suhtes standardis IFRS 9 esitatud kajastamise lõpetamise ja väärtuse languse kajastamise nõudeid. Ettevõtte analüüsib

regulaarselt hinnangulisi garanteerimata lõppväärtusi, mida kasutatakse rendileandja brutoinvesteeringu arvutamiseks.

Ettevõtte kajastab kasutusrendi alusel saadud rendimakseid rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna muu müügitulu koosseisus.

Üldiselt ei erinenud ettevõtte kui rendileandja võrdlusperioodil rakendatud arvestuspõhimõtted IFRS 16-st.

N. Hinnangute ja otsuste kasutamine finantsaruannete koostamisel

Vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele (EL) koostatava aastaaruande koostamine nõuab teatud juhtkonnapoolsete otsuste tegemist ja hinnangute andmist, mis avaldavad mõju finantsaruannetes kajastatud summadele.

Otsused

- (a) Teatud pakett-teenuste kajastamisel on juhtkond hinnanud erinevaid teenuse komponente (näiteks põhiteenused, renditeenused) tarbija perspektiivist lähtuvalt. Sisemisel arvestusel baseeruv pakett-teenuste komponentideks jaotamine ja hinnastamine tugineb erinevate komponentide kulubaasist ning nende proportsioonist kogu pakett-teenuse tasust.
- (b) Tehingute klassifitseerimine: kas ettevõtte tegutseb agendina või edasimüüjana; agendina tegutsemist ei tuvastatud (vt. müügitulu jaotus, lisa 2).
- (c) Ettevõtte on sõlminud mitmeid rendilepinguid kontori-, lao-, tehniliste pindade kasutuselevõtuks. Valdavalt on nimetatud lepingud sõlmitud lühiajaliseks perioodiks ning kinnisvara omamisega seotud riskid ja hüved ei ole lepinguga üle tulnud Ettevõttele; seetõttu kajastatakse nimetatud lepinguid kasutusrendina.

Hinnangud ja hindamise ebakindlus

Valdkonnad, mis on nõudnud olulisemaid juhtkonnapoolseid hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud summadele on, põhivarade kasulike eluigade hindamine, vara väärtuse languse arvestus, varude netorealiseerimisväärtus, ebatõenäoliselt laekuvate nõuete hindamine ja pakatina müüdavate teenuste komponentidena eristamine:

(a) Materiaalse ja immateriaalse põhivara kasuliku eluea hindamine

Põhivara kasuliku eluea määramisel lähtutakse juhtkonna hinnangust vara tegeliku kasutamise perioodi kohta. Senine kogemus on näidanud, et varade tegelik kasutusaeg on mõnikord osutunud mõnevõrra pikemaks kui varade hinnanguline eluiga. Seisuga 31. detsember 2021 oli ettevõtte materiaalsel põhivara jääkmaksumuses 28 043 (31.12.2020: 30 594) tuhat eurot, immateriaalsel põhivara jääkmaksumuses 8 398 (31.12.2020: 6 985) tuhat eurot, firmaväärtust jääkmaksumuses 56 986 tuhat eurot (2020: 56 986 tuhat eurot), aruandeperioodi amortisatsioonikulu oli 10 451 (2020: 12 013) tuhat eurot. Firmaväärtust ei amortiseerita.

Immateriaalsete põhivarade (va firmaväärtus) puhul lähtutakse igakordsest juhtkonna hinnangust vara tegeliku kasutamise perioodi kohta. Ettevõtte hindab regulaarselt materiaalse- ja immateriaalse põhivara bilansilise jääkväärtuse vastavust tegelikule kasutatavale väärtusele ning vajadusel teostab põhivara mahakandmist ning allahindlusi.

(b) Firmaväärtuse ja muude põhivarade kaetava väärtuse hindamine

Ettevõtte hindab firmaväärtuse kaetavat väärtust vähemalt kord aastas; muude põhivarade väärtuste teste teostatakse juhul, kui on indikatsioone vara väärtuse langemisest. Väärtuse testimisel rakendatakse mitmeid juhtkonna hinnanguid varade kasutamisest tulenevate rahavoogude hindamiseks. Hinnangute andmisel võetakse aluseks prognoosid majanduskeskkonna, ettevõtte turupositsiooni, tehnoloogiliste arengute ning konkurentsituatsiooni kohta. Informatsioon teostatud väärtuse testide kohta on avalikustatud lisa 10.

O. Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

tuhandetes eurodes

Müügitulu tegevusalade lõikes	2021	2020
Televisiooniteenused	20 275	18 910
Internetiteenused	20 561	19 038
Telefoniteenus	562	673
Infrastruktuuriteenused	12 431	12 745
Kauba ja materjalide müük	2 096	1 646
Kokku	55 925	53 012

Elisa Teleteenused teenis kogu müügitulu Eestis.

Müügid seotud osapooltele moodustasid 13 (2020: 15) tuhat EUR (vt lisa 16).

Lisa 3 Kulud

tuhandetes eurodes

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2021	2020
Ostetud teenused (*)	-17 145	-16 160
Materjalid	-158	-161
Ostetud kaubad	-2 440	-1 595
Hoolduskulud	-1 014	-890
Muud kulud	-145	-262
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-20 902	-19 068
Mitmesugused tegevuskulud		
Konsultatsioonid ja nõustamine	-169	-167
Turunduskulud	-2 870	-2 077
Klientide teenindamise kulud	-2 035	-2 465
Kontorikulud	-794	-681
Ebatöenäoliselt laekuvate arvete allahindlus	-66	-60
Transpordikulud	-294	-323
Muud kulud	-309	-363
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-6 537	-6 136
Muud ärikulud		
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-77	-232
Muud kulud	-7	-21
Muud ärikulud kokku	-84	-253

(*) Ostetud teenuste hulgas on olulisemad kuluartiklid programmitasud, õhu kaudu leviva televisiooni transmissiooni kulu, välisühenduse tasu ja sidekanalisatsiooni rent.

Aruandeperioodil on ostetud seotud osapooltelt teenuseid 8 341 (2020: 5 779) tuhat EUR ja kaupu 1 681 (2020: 1 857) tuhat EUR (vt lisa 16).

Lisa 4 Tööjõukulud

tuhandetes eurodes

	2021	2020
Arvestatud palgakulud	-6 166	-5 650
sh tööjõukuludes	-4 653	-4 279
sh kapitaliseeritud palgakulud (lisa 9,10)	-1 513	-1 371
Arvestatud sotsiaalmaksud	-2 076	-1 949
sh tööjõukuludes	-1 565	-1 486
sh kapitaliseeritud sotsiaalmaksud(lisa 9,10)	-511	-463
Tööjõukulud kokku	-6 218	-5 765
Keskmine töötajate arv	214	223

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

tuhandetes eurodes

	2021	2020
Intressitulud (lisa 17)	146	413
Intressikulud laenudelt (lisa 16)	-1 717	-2 047
Muud intressikulud	-11	-7
Kasum valuutakursi muutustest (lisa 17)	13	17
Kahjum valuutakursi muutustest (lisa 17)	-40	-22
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 609	-1 646

Lisa 6 Raha

tuhandetes eurodes

	31.12.2021	31.12.2020
Raha kassas ja arvelduskontodel (lisa 18)	2 528	645
Raha ja raha ekvivalendid kokku	2 528	645

Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed

tuhandetes eurodes

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi 1-5 aasta jooksul	Lisa
Nõuded ostjate vastu	7 538	7 100	438	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu ¹	-122	-122	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 688	6 688	0	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	830	830	0	
Muud lühiajalised nõuded	196	196	0	
Tulevaste perioodide kulud	681	681	0	
Nõuded kokku	15 811	15 373	438	

		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
	31.12.2020	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Lisa
Nõuded ostjate vastu	7 632	7 061	571	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu ¹	-113	-113	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 535	6 535	0	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23	0	
Tulevaste perioodide kulud	714	714	0	
Nõuded kokku	14 791	14 220	571	

Lisa 8 Varud

tuhandetes eurodes

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad ja kliendiseadmed	4 855	3 260
Materjal	654	666
Ettemaksed varude eest	278	220
Varud kokku	5 787	4 146

Aruandeperioodil teostati varude allahindlusi ja mahakandmisi kokku summas 146 (2020: 190) tuhat eurot.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

tuhandetes eurodes

Ümberklassifitseerimised on masinate ja seadmete ning muu põhivara kandmine varude jaotusesse „müügiks ostetud kaubad ja kliendiseadmed“. Laenukohustuste tagatisena panditud materiaalse põhivara kohta on toodud informatsioon lisas 11.

	Maa ja ehitised	Lõpeta- mata ehitus	Masinad ja seadmed	Muu põhi- vara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2019	19 504	0	13 290	36	32 829
IFRS16 masinad soetus	0	0	425	0	425
IFRS16 ehitised soetus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused <i>sh kapitaliseeritud tööjõukulu (lisa 4)</i>	3 187 1 514	0 0	3 313 0	0 0	6 500 1 514
Lõpetamata ehituse arvelevõtmine	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine1	-2	0	-6	0	-8
Müük ja mahakandmine	0	0	-223	0	-223
Aruandeaasta amortisatsioon	-3 697	0	-4 963	-20	-8 680
IFRS16 masinad amortisatsioon		0	-120	0	-120
IFRS16 ehitised amortisatsioon	-129	0	0	0	-129
Jääkväärtus 31.12.2020	18 863	0	11 716	16	30 594
IFRS16 masinad soetus	0	0	65	0	65
IFRS16 ehitised soetus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused <i>sh kapitaliseeritud tööjõukulu (lisa 4)</i>	2 640 1 475	0 0	3 309 0	1 0	5 951 1 475
Lõpetamata ehituse arvelevõtmine	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine1	0	0	-1	0	-1
Müük ja mahakandmine	0	0	-49	-2	-51
Aruandeaasta amortisatsioon	-3 538	0	-4 704	-9	-8 251
IFRS16 masinad amortisatsioon		0	-135	0	-135
IFRS16 ehitised amortisatsioon	-129	0	0	0	-129
Jääkväärtus 31.12.2021	17 836	0	10 201	6	28 043

Bilansis kapitaliseeritud rendilepingud on enamasti seotud äriruumi ja sõidukitega. Kapitalirendi mõju ettevõttele oli 2021 aastal rendikuludele 266 (2020: 251), amortisatsioonile -264 (2020: -249) ja finantskuludele 1 (2020: 2) tuhat EUR.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara ja firmaväärtus

tuhandetes eurodes

	Kliendilepin- gud ja nendest tulenevad kliendisuhet	Litsent- sid ja tarkvara	Kauba- märk	Firma- väärtus	Immateria alne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2019	1 214	3 481	2 296	56 986	63 977
Ostud ja parendused	0	3 082	0	0	3 082
<i>sh kapitaliseeritud tööjõukulu</i> <i>(lisa 4)</i>	0	320	0	0	320
Müük ja mahakandmine	0	-5	0	0	-5
Aruandeaasta amortisatsioon	-1 214	-1 772	-97	0	-3 083
Jääkväärtus 31.12.2020	0	4 786	2 199	56 986	63 971
Ostud ja parendused	0	3 379	0	0	3 378
<i>sh kapitaliseeritud tööjõukulu</i> <i>(lisa 4)</i>	0	549	0	0	549
Müük ja mahakandmine	0	-29	0	0	-29
Aruandeaasta amortisatsioon	0	-1 936	0	0	-1 936
Jääkväärtus 31.12.2021	0	6 199	2 199	56 986	65 384

Elisa Teleteenuste kliendihaldusprogrammi (kajastatakse real litsentside ja tarkvara) soetusmaksumusse kapitaliseeritakse programmi täiendava arendamisega tegelevate töötajate tasud.

2021. aastal firmaväärtuse kaetava väärtuse testi läbiviimisel on kasutatud järgmisi eeldusi:

- Firmaväärtuse hindamisel on koostatud finantsprojektsioonid kümneks aastaks, mis sisaldavad eeldusi kliendiarvude, klientide poolt makstavate tasude, EBITDA marginaali ning investeeringute taseme kohta.
- Äritegevuse rahavoogude kasvumäära prognoos nimetatud perioodi jooksul on keskmiselt 2,8%, mis on keskmisest turutasemest kõrgem, kuid sarnasel tasemel ajaloolise kasvumääraga ning mida toetab ettevõtte tugev turupositsioon ja tootepakkumine, samuti hiljuti turule toodud uued teenused.
- Vastavalt prognoosidele jääb EBITDA tõus järgneva 10 a jooksul 2-7% vahele. EBITDA kasvu tõstab planeeritav kliendiarvelduse kasv ja efektiivsuse kasv.
- Eeldatakse püsivate investeeringute taseme kasvu inflatsiooni võrra, lisaks on planeeritud teatud ühekordsed investeeringud.
- Pikaajalise kasvumäärana kasutatakse 2%
- Diskontomäärana on kasutatud maksueelset kaalutud keskmist kapitali hinda 3,9%.

31.12.2021 seisuga vara väärtus allahindlust ei vajanud.

Seisuga 31.12.2021 omab AS Elisa Teleteenused ühte osa Eesti Digitaalinghäälingu OÜ osakapitalist, mis vastab 0,04% ettevõtte kapitalist. Samas läbi ettevõtte omanduses oleva ühe osa, põhikirja ja osanike vahel sõlmitud lepingu on säilinud AS-l Elisa Teleteenused kontroll ettevõttes oleva üleriigilise digitelevisiooni sagedusloa sagedusalas 470-790 MHz üle. Nimetatud osaluse osas 2021. aastal muutusi toimunud ei ole. Nimetatud sagedusluba on kajastatud soetusmaksumuses 767 tuhat eurot (2020: 767 tuhat eurot), akumuliseeritud kulum seisuga 31.12.2021 moodustab 326 (31.12.2020: 288) ja jääkväärtus 441 (31.12.2020: 479) tuhat eurot.

Lisa 11 Võlakohustused

tuhandetes eurodes

	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	31.12.2021
Laen (lisa 16)	10 000	32 823	42 823
Kapitalirendi kohustus IFRS16 (lisa 15)	132	193	325
Võlakohustused kokku	10 132	33 016	43 148

	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	31.12.2021
Laen (lisa 16)	10 000	42 823	52 823
Kapitalirendi kohustus IFRS16 (lisa 15)	252	271	524
Võlakohustused kokku	10 252	43 095	53 347

Kõikide kolmandatelt osapooltelt saadud laenude alusvaluutaks on euro (lisa 18).

Laenude tagatised ja panditud varad

Ettevõtte poolt võetud lühiajalisel laenul on aastal 2021 järgmised tagatised:

- AS Elisa Teleteenused vallasvarale on seatud esimese järjekorra kommertspant summas 50 000 tuhat eurot Elisa Oyj kasuks.
- AS Elisa Teleteenused on seadnud enda omanduses olevatele kaubamärkidele esimese järjekorra ühisregisterpandi Elisa Oyj kasuks summas 500 tuhat eurot ja samadel kaubamärkidel on lisaks teise järjekorra registerpant igaüks 3 000 tuhat eurot kogu summas 9 000 tuhat eurot. AS Elisa Teleteenused on seadnud enda omanduses olevale viimasele kaubamärgile esimese järjekorra registerpandi Elisa Oyj kasuks summas 3 500 tuhat eurot (lisa 9).

Lisa 12 Võlad hankijatele ja muud võlad

tuhandetes eurodes

	31.12.21	31.12.2020	Lisad
Võlad hankijatele ¹	1 968	1 799	
Võlad seotud osapooltele	9 648	8 858	16
Muud võlad	1 730	1 637	
Maksuvõlad ²	593	-335	
Võlad töövõtjatele	904	666	
Võlad kokku	14 843	12 625	

¹Võlad hankijatele on kõik maksetähtajaga kuni 30 päeva.

²Maksuvõlad ja ettemaksed jagunevad maksuliikide lõikes järgnevalt:

	31.12.21		31.12.20	
	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus
Käibemaks	-817	0	-837	0
Sotsiaalmaks	0	353	0	295
Kinnipeetud tulumaks	0	204	0	171
Muud maksud	0	36	0	36
Maksuvõlad ja ettemaksed kokku	-817	593	-837	502

Lisa 13 Ettemaksed

tuhandetes eurodes

	31.12.2021	31.12.2020
Saadud ettemaksed ¹	313	299
Ettemaksed kokku	313	299

¹Saadud ettemaksed koosnevad igapäevaste arveldamiste käigus tekkinud klientide ettemaksetest kaupade ja teenuste eest (lisa 1).

Lisa 14 Omakapital

Seisuga 31.12.2021 on ettevõttel 17 211 260 (31.12.2020: 17 211 260) nimiväärtuseta aktsiat ning põhikirja järgi on minimaalseks lubatud aktsiakapitaliks 8 000 000 eurot ning maksimaalseks lubatud aktsiakapitaliks 32 000 000 eurot.

Aktsionäride struktuur on järgmine:

Aktsionär	31.12.2021	31.12.2020
Elisa Oyj	100,00%	100,00%
Kokku	100,00%	100,00%

Lisa 15 Kapitali- ja kasutusrendid**Kapitalirent – ettevõtte kui rentnik**

Ettevõtte on kapitalirendi vormis finantseerinud investeringuid masinatesse ja seadmetesse (vt lisa 11). Nimetatud tehingutest ettevõttel tehingud puuduvad.

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel varasid järgmiselt (tuhandetes eurodes):

Bilansiline jääkmaksumus	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed IFRS 16	324	394
Ehitised IFRS 16	0	129
Kokku	324	523

Kasutusrent – ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel on ettevõtte välja rentinud masinaid ja seadmeid, mille soetusmaksumused ja jääkväärtused on järgmised (tuhandetes eurodes):

	2021	2020
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus perioodi lõpu seisuga	17 199	17 781
Kasutusrendile antud vara bilansiline jääkmaksumus perioodi lõpu seisuga	4 656	5 611
Kasutusrendile antud vara amortisatsioon perioodi jooksul	3 006	3 274
Kasutusrendi tulu perioodi jooksul	3 155	2 536

Rendilepingud on katkestatavad lühikese etteteatamistähtajaga.

Kasutusrent – ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendile on võetud ruumide rendid ja arvutid (tuhandetes eurodes):

	2021	2020
Väheväärtuslike varade rendikulu (IFRS16 kohaselt)	154	104
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul (IAS17 kohaselt)	191	201
Järgnevatel perioodidel kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	156	125
<i>sh. kuni 1 aasta</i>	26	26
<i>1 - 5 aastat</i>	130	99

Oleme kohaldanud IFRS 16 standardiga lubatud erandeid mitte kajastada lühiajalisi ja madala väärtusega rendikohustusi bilansis. Nende lepingute rendikulud kajastatakse lineaarselt kasumiaruandes ning peamiselt on tegu arvutite ja esinduste rendilepingutega. 2021. aastal oli ettevõttes 122 tuhat EUR ulatuses lühiajalise rentimisega seotud kulusid ja 154 tuhat EUR väheväärtuslike varade rendikulu.

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks (lisad 11 ja 18):

- a) olulise mõjuga aktsionäre (vt lisa 1) ja nende poolt kontrollitud või olulise mõjuga ettevõtteid;
 - a. Elisa Oyj
- b) tütaretevõtted;
 - a. Santa Monica Networks AS
 - b. Elisa Eesti AS
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitud või olulise mõjuga ettevõtteid.
- d) muud seotud osapooled, sh. Elisa Finance OÜ

Laenu info:

	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustus	42 823	52 823
Arvestatud intressid	1 717	2 047
Laenude tagasimaksed	10 000	10 000
Makstud intressid	1 717	2 047

AS Elisa Teleteenused on laenukohustus OÜ Elisa Finance ees seisuga 31.12.2021 summas 42 823 tuhat EUR. Lepingu tähtaeg on 31.12.2025 aasta ning laenu intress on 3.25% + 6 kuu EURIBOR.

Muud tehingud seotud osapooltega (tütaretevõtted):

	2021	2020
Teenuste ost	8 341	5 779
Teenuste müük	13	15
Kaupade ost	1 681	1 857

Muud nõuded ja kohustused seotud osapooltega:

	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded	6 688	6 535
Võlakohustused	9 648	8 858

Juhtkonna tasud

Juhtkonnale arvestatud töötasu oli 2021. aastal 738 tuhat eurot (2020: 486) tuhat eurot, nõukogu liikmetele aastal 2021 tasusid ei makstud.

Lisa 17 Puhaskasumi korrigeerimised rahavoogude aruandes

	2021	2020
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisa 9,10)	10 451	12 013
Kasum põhivara müügist	-131	-147
Kahjum põhivara mahakandmisest (lisa 3)	77	232
Nõuete allahindlus (lisa 3,7)	66	60
Kasum valuutakursi muutusest (lisa 5)	-13	-18
Kahjum valuutakursi muutusest (lisa 5)	40	29
Muud realiseerunud tulud ja kulud (laenu intressid)	1 717	2047
Puhaskasumi korrigeerimised kokku	12 207	14 217

Lisa 18 Finantsinstrumendid ja riskide juhtimine

Ettevõtte äritegevusega seotud finantsriskide juhtimine on oluline ja lahutamatu osa äriprotsesside juhtimisest. Ettevõtte võime identifitseerida, mõõta ja kontrollida erinevaid riske omab olulist mõju kasumlikkusele. Risk on ettevõtte juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik kõrvalekalle oodatavast finantstulemusest.

Ettevõtte tegevusega võivad kaasneda mitmed finantsriskid, millest olulisemat mõju avaldavad krediidirisk, intressirisk ning likviidsusrisk. Riskide juhtimine on juhatuse pädevuses ja sisaldab riskide määratlemist, mõõtmist ja kontrollimist. Järelevalvet juhatuse poolt riskide maandamiseks võetud meetmete üle teostab ettevõtte nõukogu.

Krediidirisk

Krediidirisk on potentsiaalne kahju, mille ettevõtte saaks juhul kui tema kliendid ja äripartnerid ei täida oma kohustusi. Seisuga 31.12.2021 ulatusid nõuded 8 442 (31.12.2020: 7 542) tuhande euronit ning raha pankades 2 528 (31.12.2020: 645) tuhande euronit, moodustades kokku maksimaalse krediidiriski summas 10 970 (31.12.2020: 8 187) tuhande euronit (vt lisa 7).

Ettevõtte hindab krediidiriski madalaks. Ettevõtte nõuded klientide vastu on väga hajutatud (väikesed nõuded paljude klientide vastu). Üldise krediidiriski juhtimiseks ja minimeerimiseks on ettevõtte kehtestatud maksevõime hindamise ja võlglastega tegelemise protseduurid. Nõuete hindamise korra kohaselt moodustatakse kliendinõuete provisjone lähtuvalt nõude vanusest ning suurusest toetudes ajaloolisele kogemusele alljärgnevalt:

- laekumistähtajast on möödas 1-6 kuud – diferentseeritud provisjon 2-30% sõltuvalt tähtaja ületanud ajast;
- laekumistähtajast on möödas 7-9 kuud - provisjon 40%;
- laekumistähtajast on möödas 10-12 kuud - provisjon 50%;
- laekumistähtajast on möödas 13-18 kuud - provisjon 60%;
- laekumistähtajast on möödas 19-24 kuud - provisjon 70%;
- laekumistähtajast on möödas enam kui 24 kuud - kantakse bilansist välja.

- väiksemad kui 3,2 eurot ning mille laekumistähtajast on möödas enam kui 3 kuud, kantakse bilansist välja.

Nõudeid menetletakse koostöös inkassopartneritega ning sõltumatult bilansist väljakandmisest jätkatakse vastavate nõuete sissenõudmist.

Nõuded ostjate vastu, neto	31.12.2021 (tuh EUR)	31.12.2020 (tuh EUR)
Maksetähtaeg saabumata	7 828	6 895
Maksetähtaeg ületatud 1-3 kuud	499	526
Maksetähtaeg ületatud 4-6 kuud	32	41
Maksetähtaeg ületatud 7-9 kuud	22	26
Maksetähtaeg ületatud 10-12 kuud	16	17
Maksetähtaeg ületatud 13-18 kuud	27	22
Maksetähtaeg ületatud 19-24 kuud	20	16
Nõuded kokku	8 444	7 543

Nõuete puhul, mille maksetähtaeg ei ole saabunud, on tegemist hajutatud kliendinõuetega, mille maksetähtaeg saabub valdavalt järgmise kuu lõpus ning arvestades üldist maksekvaliteeti ei pea ettevõtte nendele nõuetele provisjoni moodustamist otstarbekaks.

Valuutarisk

Elisa Teleteenused on avatud USA dollari kursi muutustele, mis mõjutavad ettevõtte kasumlikkust ning rahavooge kuna osad investeeringud digiboksidesse, internetiseadmetesse ja modemitesse on dollaripõhised.

Ettevõtte varad ning kohustused on valdavalt eurodes. Seisuga 31.12.2021 oli ettevõttel GBP naelapõhiseid kohustusi 4 (31.12.2020: 4) tuhande ja USA dollaripõhiseid kohustusi 323 (31.12.2020: 346) tuhande euro väärtuses. Sellest tulenevalt puudub ettevõttel oluline avatud valuutapositsioon.

Intressirisk

Pikaajalised laenukohustused seotud osapooltele seisuga 31.12.2021 on 42 823 tuhat eurot (31.12.2020: 52 823 tuhat eurot) on seotud 6-kuu Euriboriga, millele on lisatud riskimäär 3,25%. Ettevõtte on avatud intressiriskile. Laenuintressi makstakse kord aastas (vt lisa 16).

Seisuga 31.12.2021 on lühiajaline laenukohustus summas 10 000 tuhat eurot (vt lisa 11) on seotud fikseeritud intressimääraga 3,25%.

Likviidsusrisk

Ettevõtte finantspoliitika kohaselt võetakse mõõdukaid likviidsusriske. Kuna ettevõtte tegevust iseloomustab mahukas investeerimine ning väga oluliseks peetakse kapitali kasutuse efektiivsust, siis suuri likviidsuspuhvreid ettevõtte ei hoia. Ettevõtte tegevus lähtub nõukogu poolt kinnitatud rahavoogude plaanist. Likviidsusrisk hoitakse vajalikes piirides reaalse olukorra pideva jälgimisega ning vajadusel plaanide korrigeerimisega – enamasti muutustega investeeringute ja laenukapitali mahtudes. Lühiajaliste ootamatustega toimetulekuks hoiab ettevõtte pidevalt rahast koosnevat teatavat likviidsuspuhvrit.

Seisuga 31.12.2021 ettevõtte lühiajalised kohustused on suuremad kui lühiajalised varad summas 1 600 tuhat eurot. Juhtkonna hinnangul ei tekita see ettevõtte tegevuse jätkuvusele probleeme ega raskusi enda kohustuste täitmisel kuna rahavood äritegevusest on positiivsed

Pikaajaliste laenude põhiosa ja laenuintressid ei kuulu jooksvalt tasumisele (intressid makstakse kord aastas).

Majandusaasta lõpu seisuga on ettevõttel vabu rahalisi vahendeid 2 528 (31.12.2020: 645) tuhat eurot.

Ettevõtte lühiajaliste ja pikaajaliste kohustuste kohta on täiendav informatsioon esitatud lisades 11 ja 16.

Finantskohustuste diskonteerimata lepingulised rahavood maksetähtaegade lõikes:

	31.12.2021	< 3 kuud	3-12 kuud	>5 aastat	kokku
Võlad hankijatele (lisa 12)	-1 968	-1 968	0	0	-1 968
Võlad seotud osapooltele (lisa 16)	-9 648	-9 648	0	0	-9 648
Muud võlad (lisad 12,13)	-3 540	-2 477	-1 063	0	-3 540
Võlakohustused (lisa 11)	-43 148	-4	-10 128	-33 016	-43 148
Kokku	-58 304	-14 097	-11 191	-33 016	-58 304

	31.12.2020	< 3 kuud	3-12 kuud	>5 aastat	kokku
Võlad hankijatele (lisa 12)	-1 799	-1 799	0	0	-1 799
Võlad seotud osapooltele (lisa 16)	-8 858	-8 858	0	0	-8 858
Muud võlad (lisad 12,13)	-2 295	-1 670	-625	0	-2 295
Võlakohustused (lisa 11)	-53 347	-33	-10 025	-43 289	-53 347
Kokku	-66 270	-12 331	-10 650	-43 289	-66 270

Kapitali juhtimine

Kapitali juhtimisel lähtutakse ühelt poolt omakapitali tootluse maksimeerimisest ning teiselt poolt riskide, mis realiseerumise korral seaksid ohtu ettevõtte omakapitali säilimise, vältimisest.

Ettevõtte üldise investeringute plaani koostamisel lähtutakse Elisa kontserni strateegiast.

Seisuga 31.12.2021 moodustas omakapital 89% bilansimahust.

Varade ja kohustuste õiglane väärtus

Juhtkonna hinnangul vastab ettevõtte finantsvarade ja –kohustuste õiglane väärtus nende bilansilisele väärtusele seisuga 31.12.2021.

Ettevõtte teostab regulaarselt varade ning kohustuste hindamist moodustades kliendinõuete provisjone, seadmete ning materjalide allahindlusi vastavalt õiglase väärtuse hinnangutele. Samuti on testitud bilansis kajastatud firmaväärtust (vt lisa 10).

Lisa 19 Investeeringud tütaretevõttesse

AS Elisa Teleteenused tüharetevõtted 31.12.2021 seisuga:

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus 31.12.2021	Soetus- või asutamisaasta
Elisa Eesti AS	Eesti	Mobiilsideteenus	100%	2018
Santa Monica Networks AS	Eesti	Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	100%	2018

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused**Maksuamet**

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. 2021. aastal ei viidud läbi maksurevisjoni. Ettevõtte

juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata Elisa Teleteenustele olulise täiendava maksusumma. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Kuna Elisa Teleteenused AS ei ole 2021.a. dividende välja maksnud, siis puudub võimalus rakendada madalamat maksumäära võimalikele dividendidele 2022.a.

Dividenditelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Sellest tulenevalt oleks tingimuslik tulumaksukohustus 8 682 tuhat eurot.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb AS Elisa Teleteenused üldkoosolekule ettepaneku jätta jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021 suuruses 43 412 tuhat eurot jaotamata ja eraldisi reservkapitali ega teistesse seaduse või põhikirjaga ettenähtud reservidesse mitte teha.

Adrus Hiiepuu

Juhatuse esimees

Merike Mumme

Juhatuse liige

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2021. aasta MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame AS Elisa Teleteenused 2021. aasta majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Adrus Hiiepuu
Juhatuse esimees

Merike Mumme
Juhatuse liige

**MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

AS Elisa Teleteenused müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK koodidele alljärgnevalt (tuhandetes eurodes):

Tegevusalad	2021
Elektroonilise side teenused fikseeritud sidevõrgus (61101)	36 481
Elektroonilise side teenused traadita sidevõrgus (61201)	17 348
Telekommunikatsiooniseadmete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes (47421)	2 096
Kokku	55 925

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Elisa Teleteenused AS (registrikood: 10069659) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE MUMME	Juhatuse liige	09.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elisa Teleteenused AS aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Elisa Teleteenused AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2021, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 9 kuni 38 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsete arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

-teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

-omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

-hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

-teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

-hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Eesti Vabariik

/digitaalselt allkirjastatud/
Indrek Alliksaar
Vandeauditiitori number 446

9. juuni 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Elisa Teleteenused AS (registrikood: 10069659) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	09.06.2022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektroonilise side teenused fikseeritud sidevõrgus	61101	36481000	65.23%	Jah
Elektroonilise side teenused traadita sidevõrgus	61201	17348000	31.02%	Ei
Telekommunikatsiooniseadmete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47421	2096000	3.75%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6811963
E-posti aadress	elisa@elisa.ee
Veebilehe aadress	www.elisa.ee