

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** osühing Saaremaa Apteek

**registrikood:** 10021256

**tänava/talu nimi,** Lossi tn 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihnumber:** 93819

**telefon:** +372 4533548

**faks:** +372 4533557

**e-posti aadress:** saareapteek@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Varud                       | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

### OÜ Saaremaa Apteek 2021 aasta tegevusaruanne.

OÜ Saaremaa Apteegi põhitegevus on farmaatsiatoodete jaemüük (EMTAK47731)

2021 aastal oli Saaremaa Apteegi müügitulu 1,07 miljon eurot, 2020 aastal 1,19 miljon eurot. 2021aasta käive vähenes 127 tuhat eurot. 2021 aasta lõpetas Saaremaa Apteek kahjumiga 18,7 tuhat eurot 2020 aasta oli kahjum 13,8 tuhat eurot.

Meie eesmärgiks 2022 aastal on jätkuvalt varustada elanikkonda ravimitega ja muu apteegi kaubaga. Kuna oleme ainuke extemporääseid ravimeid valmistav apteek Saaremaal, peame eriti oluliseks apteegi tegevuse jätkamist.

Vaatamata Covid - 19 pandeemia jätkumisele 2022 aastal, püüame siiski tagada stabiilse käibe ja jääda ka kasumisse, seejuures pöörata tähelepanu kulude kontrollile ja kokkuhoiule.

OÜ Saaremaa Apteek keskmine töötajate arv oli 2021 aastal 8 ja töötasudeks maksti 83 tuhat eurot.

Juhatusel maksti 2021 aastal juhatuseliikme tasusid 31 tuhat eurot.

Juhtkonna hinnangul on OÜ Saaremaa Apteek jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 1 460          | 38 085         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 34 110         | 32 630         | 2       |
| Varud                                        | 153 581        | 156 043        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>189 151</b> | <b>226 758</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 080          | 1 366          | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 080</b>   | <b>1 366</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>190 231</b> | <b>228 124</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 159 291        | 178 443        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>159 291</b> | <b>178 443</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>159 291</b> | <b>178 443</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46 931         | 60 691         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 741        | -13 760        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>30 940</b>  | <b>49 681</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>190 231</b> | <b>228 124</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 067 461      | 1 194 265      | 6       |
| Muud äritulud                               | 0              | 5 698          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -888 060       | -998 793       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -45 058        | -45 654        |         |
| Tööjõukulud                                 | -152 638       | -168 392       | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -286           | -227           | 4       |
| Muud ärikulud                               | -161           | -658           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-18 742</b> | <b>-13 761</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1              | 1              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-18 741</b> | <b>-13 760</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-18 741</b> | <b>-13 760</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Saaremaa Apteek OÜ 2021. majandusaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Saaremaa Apteek kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Majandusaasta periood on 01. jaanuar 2021 kuni 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviise ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Varud

Varud on kaup edasimüügiks. Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses - soetusmaksumusest on maha arvestatud akumulieeritud põhivara kulum.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 5              |
| Muud masinad ja seadmed    | 5              |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletis-instrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasesväärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või refereeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruse kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### **Kulud**

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. teenuse ostmisega kaasnevad kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides kui tulu teenuste müügist. Kui ostetud teenuse kasutamine langeb järgmisse aruandeperioodi kajastatakse see bilansikirje kontol "Ettemakstud tulevaste perioodide kulu". Mitmesugused tegevuskulud on otseselt põhitegevusega seotud kulud, tööjõu palga- ja sotsiaalmaksukulud.

Muud ärikulud on makstud mitteregulaarsed äritegevusega seotud kulud.

### **Seotud osapooled**

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 32 401        | 32 401         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 32 401        | 32 401         |
| Muud nõuded                       | 845           | 845            |
| Viitlaekumised                    | 845           | 845            |
| Ettemaksed                        | 864           | 864            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 864           | 864            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>34 110</b> | <b>34 110</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 31 010        | 31 010         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 31 010        | 31 010         |
| Muud nõuded                       | 469           | 469            |
| Viitlaekumised                    | 469           | 469            |
| Ettemaksed                        | 1 151         | 1 151          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 151         | 1 151          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>32 630</b> | <b>32 630</b>  |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 153 581        | 156 043        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>153 581</b> | <b>156 043</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                            |                         |                    | Kokku  |
|---------------------|----------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------|
|                     | Ehitised | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |        |
| <b>31.12.2019</b>   |          |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 3 541    | 1 716                      | 604                     | 2 320              | 5 861  |
| Akumuleeritud kulum | -3 541   | -1 553                     | -604                    | -2 157             | -5 698 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0        | 163                        | 0                       | 163                | 163    |
|                     |          |                            |                         |                    |        |
| Ostud ja parendused |          | 1 430                      |                         | 1 430              | 1 430  |
| Amortisatsioonikulu |          | -227                       |                         | -227               | -227   |
|                     |          |                            |                         |                    |        |
| <b>31.12.2020</b>   |          |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 3 542    | 1 430                      | 0                       | 1 430              | 4 972  |
| Akumuleeritud kulum | -3 542   | -64                        | 0                       | -64                | -3 606 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0        | 1 366                      | 0                       | 1 366              | 1 366  |
|                     |          |                            |                         |                    |        |
| Amortisatsioonikulu |          | -286                       |                         | -286               | -286   |
|                     |          |                            |                         |                    |        |
| <b>31.12.2021</b>   |          |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 3 542    | 1 430                      |                         | 1 430              | 4 972  |
| Akumuleeritud kulum | -3 542   | -350                       |                         | -350               | -3 892 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0        | 1 080                      |                         | 1 080              | 1 080  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 140 827        | 140 827        |
| Võlad töövõtjatele               | 6 923          | 6 923          |
| Maksuvõlad                       | 6 444          | 6 444          |
| Muud võlad                       | 4 507          | 4 507          |
| Muud viitvõlad                   | 4 507          | 4 507          |
| Saadud ettemaksed                | 590            | 590            |
| Muud saadud ettemaksed           | 590            | 590            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>159 291</b> | <b>159 291</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 155 685        | 155 685        |
| Võlad töövõtjatele               | 8 827          | 8 827          |
| Maksuvõlad                       | 8 804          | 8 804          |
| Muud võlad                       | 4 662          | 4 662          |
| Saadud ettemaksed                | 465            | 465            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>178 443</b> | <b>178 443</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 1 067 201        | 1 194 005        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>1 067 201</b> | <b>1 194 005</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Šveits                                            | 260              | 260              |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>260</b>       | <b>260</b>       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 067 461</b> | <b>1 194 265</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Apteegi tegevus                                   | 1 065 521        | 1 192 325        |
| Muud teenused                                     | 1 940            | 1 940            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 067 461</b> | <b>1 194 265</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 83 056         | 88 376         |
| Sotsiaalmaksud                                       | 38 471         | 42 268         |
| Juhatuse liikme tasu                                 | 31 111         | 37 747         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>152 638</b> | <b>168 391</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 7              | 8              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 6              | 6              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2              | 2              |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                               | 2021  | 2020   |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 111 | 37 747 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

**osaühing Saaremaa Apteek (registrikood: 10021256) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                         |                      |
|--------------------|-----------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                      | Allkirja andmise aeg |
| EVI ADAMSON        | juhatuse liige (juhataja)               | 28.06.2022           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan 2020 aasta majandusaastaruande |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46 931        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 741       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>28 190</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46 931        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 741       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>28 190</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Apteekide tegevus | 47731      | 1065521         | 99.82%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Silvi Niit      | 44801190011                               |                   | 250 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Evi Adamson     | 46308150051                               |                   | 1275 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Eerika Uustulnd | 45203150021                               |                   | 975 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Telefon         | +372 4533548           |
| Faks            | +372 4533557           |
| E-posti aadress | saareapteek@hotmail.ee |