

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: MP 31 OÜ

registrikood: 14858867

tänavanimi: Pärnu mnt

maja number: 105

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

e-posti aadress: mp@oma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Tulumaks	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Ettevõtte netovara	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MP 31 OÜ põhitegevus on kinnisvaraarendus.

Ettevõttele kuulub kinnistu Tallinnas aadressil Mäepealse tn 31. Nõmmesalu Kodu arenduse raames ehitatakse kinnistule 6- korruseline elu- ja ärihoone 86 korterimandiga. Hoone ehitusega alustati 2021. aasta sügisel, ehituse eeldatav valmimine on 2023. aasta II kvartalis.

Ehituse alustamisel 2021. aasta lõpul muutus ettevõtte omanike struktuur ning aruandepäeva seisuga omas OÜ Oma Grupp 50% ja Investeeringute Hoolduse OÜ 50% ettevõtte osast. Partnerid finantseerivad samas proportsioonis ka Nõmmesalu Kodu arendust, lisaks on ehituse finantseerimiseks kaasatud 2022. aastal LHV pank.

2022. aasta alguses Venemaa alustatud sõda Ukrainas on toonud kaasa uue geopoliitilise olukorra, mille majanduslikud ja sotsiaalsed mõjud on ulatuslikud ja pikaajalised. Kujunenud olukorras on turul mitmeid tõrkeid, mis avaldavad mõju nii ehituse sisendhindadele kui ka kinnisvara müügihinnale. Ettevõtte proovib leida keerulisel perioodil paindlikkuse ja kiire reageerimisega olukordadele erinevaid lahendusi, et minimeerida finantsmõju ja tagada kortermaja tähtaegne valmimine.

2021. aastal töötasu makstud ei ole, müügi ja muu tegevuse korraldamiseks vajalikud teenused on sisse ostetud.

MP 31 OÜ omakapital seisuga 31.12.2021 on negatiivne summas 59 909 eurot. Antud asjaolu on tingitud olukorrast, kus korterimandite müügitulu kajastatakse hetkel kui on toimunud korteri omandiõiguse üleminek müüjalt ostjale, kuid kulud tekivad kogu arendusperioodi jooksul. Müügist tekkiv tulu kajastatakse aastal 2023, asjaõiguslepingute sõlmimisel ettevõtte omakapital taastub ja vastab edaspidi Äriseadustiku nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 801	10	
Nõuded ja ettemaksed	70 071	4 512	2
Varud	1 792 465	1 106 283	3
Kokku käibevarad	1 881 337	1 110 805	
Kokku varad	1 881 337	1 110 805	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 089 820	5
Võlad ja ettemaksed	524 467	145 015	6
Kokku lühiajalised kohustised	524 467	1 234 835	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 408 534	0	5
Võlad ja ettemaksed	8 244	0	5;6
Kokku pikaajalised kohustised	1 416 778	0	
Kokku kohustised	1 941 245	1 234 835	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-126 530	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 122	-126 530	
Kokku omakapital	-59 908	-124 030	
Kokku kohustised ja omakapital	1 881 337	1 110 805	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	0	21	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 073	-2 093	
Brutokasum (-kahjum)	-2 073	-2 072	
Turustuskulud	-43 162	-6 583	
Üldhalduskulud	-286	0	
Ärikasum (kahjum)	-45 521	-8 655	
Intressitulud	11	0	
Intressikulud	109 632	-117 875	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 122	-126 530	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 122	-126 530	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MP 31 OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

MP 31 OÜ osanikud võrdsetes osades on OÜ Oma Grupp ja Investeeringute Hoolduse OÜ, mõlemad osanikud on registreeritud Eestis.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäna. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varudena kajastatakse edasimüümise eesmärgil soetatud varad (kinnistud) ning kulutused pooleliolevatele kinnisvaraarenduse projektidele, mida ettevõtte arendab müügi eesmärgil.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on otseselt vajalikud nende soetamiseks. Varude kuluks kandmisel rakendatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnagulisest müügihinnast maha hinnangulisid kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude hindamisel neto realiseerimisväärtusesse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruandes real "Müüdudu toodangu (kaupade, teenuste) kulu".

Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb otsestest kuludest ja tootmise üldkulust.

Valmistoodangu näitatakse kasutusloa saanud müümata korteriomandeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel

kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule sõltub osahingute puhul reservkapitali kasumieraldiste tegemise kohustuslikkus asjaolust, kas reservkapitali nõue on põhikirjas fikseeritud või mitte. MP 31 OÜ põhikirjas on fikseeritud, et ettevõtte ei ole reservkapitali.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud oma teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

MP 31 OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat valitsevat või selle üle olulist mõju omavaid isikuid);
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- * tegevjuhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70 071	70 071	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 071	70 071	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 512	4 512	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 512	4 512	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	1 792 465	1 106 283
Kinnistu ja selle arenduskulud	1 792 465	1 106 283
Kokku varud	1 792 465	1 106 283

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	70 071	4 512
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70 071	4 512

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen osanikult OÜ Oma Grupp	704 267	0	704 267	0	10% aastas	Euro	30.06.2023	11
Laen osanikult Investeeringute Hoolduse OÜ	704 267	0	704 267	0	10% aastas	Euro	30.06.2023	11
Pikaajalised laenud kokku	1 408 534	0	1 408 534	0				
Laenukohustised kokku	1 408 534	0	1 408 534	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt OÜ Oma Grupp	1 089 820	1 089 820	0	0	10% aastas	Euro	31.12.2021	11
Pikaajalised laenud kokku	1 089 820	1 089 820	0	0				
Laenukohustised kokku	1 089 820	1 089 820	0	0				

2021. aastal detsembris seoses MP 31 osanike ringi laienemisega ja ehitustegevuse alustamisega, refinantseeriti olemasolev laen ja alustati koostööd vastavalt uutele põhimõtetele osanike vahel.

OÜ Oma Grupp tehingud:

2020. aastal saadi laen summas 1 089 820 eurot, 2021. aastal tagastati laen summas 385 553 eurot, laenu jääk seisuga 31.12.2021 moodustas 704 267 eurot. 2021. aastal arvestati kuni osanike ringi muutumiseni intresse summas 99 125 eurot (2020: 117 875 eurot). Osanikule maksti välja 2020-2021 arvestatud intressid kogusummas 217 000 eurot. Nimetatud intressid on kapitaliseeritud varude koosseisus. Detsembris 2021 arvestati intresse summas 4 122 eurot, mis on aruandekuupäeva seisuga tasumata (vt Lisa 6).

Investeeringute Hoolduse OÜ tehingud:

Detsembris 2021 saadi osanikult laen summas 704 267 eurot ja laenult arvestati intresse summas 4 122 eurot, mis on aruandekuupäeva seisuga tasumata (Vt Lisa 6).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	67 113	67 113	0	
Muud võlad	8 244	0	8 244	
Intressivõlad	8 244	0	8 244	5;11
Saadud ettemaksed	457 354	457 354	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	532 711	524 467	8 244	

	31.12.2020	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	26 650	26 650	0	11
Muud võlad	118 365	118 365	0	
Intressivõlad	117 875	117 875	0	5;11
Muud viitvõlad	490	490	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	145 015	145 015	0	

Seisuga 31.12.2021 sisaldub real "Võlad tarnijatele" võlg seotud osapoolele summas 54 326 eurot (31.12.2020: 26 650 eurot), vt Lisa 11.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	1
Seisuga 31.12.2021 koosneb osakapital kahest osast a' 1 250 eurot (31.12.2020: ühest osast 2 500 eurot).		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	21
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	21
Kokku müügitulu	0	21
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraga seotud teenused	0	21
Kokku müügitulu	0	21

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes puuduvad palgalised töötajad, ettevõtte tööd korraldab juhatus ja vajadusel ostetakse teenused sisse.

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Seisuga 31.12.2021 ettevõttel vaba omakapital puudub (31.12.2020: sama).

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Oma Grupp 50% ja Investeeringute Hoolduse OÜ 50%
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	1 089 820	5
Kokku laenukohustised	0	1 089 820	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	117 875	5
Kokku võlad ja ettemaksed	0	117 875	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 408 534	0	5
Kokku laenukohustised	1 408 534	0	
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 244	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	8 244	0	

Juhatuse liikmetele 2021. ja 2020. aastal tasu ei ole makstud, samuti ei ole määratud lahkumishüvitisi.

07. detsemberil 2021 võõrandas OÜ Oma Grupp 50% MP 31 OÜ osast Investeeringute Hoolduse OÜ-le, kuni selle ajani on OÜ Oma Grupp kohta kasutatud aastaaruandes mõistet Emaettevõtja.

2021. aastal osteti teenuseid OÜ Oma Grupp konsolideerimisgrupi ettevõttelt summas 398 538 eurot, võlg seisuga 31.12.2021 moodustas 54 326 eurot.

2020. aastal osteti kinnistu ja teenuseid OÜ Oma Grupp konsoldeerimisgrupi ettevõtetelt summas 1 102 208 eurot, võlg seisuga 31.12.2020 moodustas 26 650 eurot.

Seotud osapoolte laenudega seotud info on toodud lisas 5 "Laenukohustised".

Lisa 12 Ettevõtte netovara

Seisuga 31.12.2021 on MP 31 OÜ omakapital negatiivne summas 59 909 eurot ja ei vasta Äriseadustikus sätestatud nõuetele. Antud asjaolu on tingitud olukorrast, kus korteriomandite müügist saadav tulu kajastatakse perioodil kui kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on üle läinud müüjalt ostjale ehk on toimunud omandiõiguse üleminek, kuid kulud tekivad kogu arendusperioodi jooksul. Äriplaani kohaselt valmib arendus 2023. aastal suvel ning seejärel korteriomandite võõrandamisel ettevõtte omakapital taastub ja vastab edaspidi Äriseadustiku nõuetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

MP 31 OÜ (registrikood: 14858867) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI TAPUPERE	Juhatuse liige	27.05.2022
ALLAR LAURING	Juhatuse liige	27.05.2022
KAIDO FRIDOLIN	Juhatuse liige	29.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-126 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 122
Kokku	-62 408

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mp@oma.ee