

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kvatro KV Korrashoid OÜ

registrikood: 10852483

tänavanimi: Kadaka tee 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6622680

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee

veebilehe aadress: kvatro@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Vandeaudiitori aruanne	9

Tegevusaruanne

Kvatro Ehitus OÜ tegevuseks olid 2021.aastal kinnisvara haldus- ja hoolduteenused ning kinnisvaraalased konsultatsioonid. 2022 aastal lisandus pakutavate teenuste hulka ehitusteenuse osutamine.

Ettevõtte müügikäive oli 2021 aastal 475 eurot. 2022 aasta müügikäibeks prognoosib juhatus 1,5 miljonit eurot, millest valdav osa tuleneb ehitusteenuse osutamisest Eestis asuvatele ettevõtetele.

Omakapital, mis oli aasta lõpu seisuga allpool kohustuslikku taset, on tänu majandustegevuse aktiveerumisele üle 2556 euro.

Andry Krass

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	21	2 870
Nõuded ja ettemaksed	0	33
Kokku käibevarad	21	2 903
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	1 022
Kokku põhivarad	0	1 022
Kokku varad	21	3 925
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12	3 005
Kokku lühiajalised kohustised	12	3 005
Kokku kohustised	12	3 005
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 892	-1 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-911	-737
Kokku omakapital	9	920
Kokku kohustised ja omakapital	21	3 925

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	475	8 394	2
Mitmesugused tegevuskulud	-353	-5 768	
Tööjõukulud	0	-2 979	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-383	-384	
Muud ärikulud	-650	0	
Ärikasum (kahjum)	-911	-737	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-911	-737	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-911	-737	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kvatro Ehitus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Juhul, kui soetatud finantsvara eest tasutakse koheselt rahas või lühiajalise viivitusega, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust. Juhul, kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdisväärtust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Edaspidiselt kajastatakse finantskohustusi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse vahetult teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	475	8 394
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	475	8 394
Kokku müügitulu	475	8 394
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete haldus ja hooldus	475	8 394
Kokku müügitulu	475	8 394

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	2 240
Sotsiaalmaksud	0	739
Kokku tööjõukulud	0	2 979
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	2 240

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Kvatro KV Korrashoid OÜ (registrikood: 10852483) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY KRASS	Juhatuse liige	28.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-911
Kokku	-2 803
Katmine	
Kokku	-2 803

Katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	475	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	10539438	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622680
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee
Veebilehe aadress	kvatro@kvatro.ee