

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Lille tn 4 korteriühistu

registrikood: 80390305

telefon: +372 51973575, +372 56800071

e-posti aadress: lille4ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Lille tn 4 korteriühistu, mille täiendav nimi on Korteriühistu Lille 4 Tallinn moodustati 2015. aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Lille tn 4 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 2-liikmeline juhatus. Korteriühistust võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist ja haldamist korraldab juhatus. Raamatupidamisteenuse korraldab lepingu alusel OÜ Simelo

2021.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

Remondikulud kokku	224
valveseadmestik	224

2022. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Aruandeperioodil ei olnud ühistus lepingulisi töötajaid. Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 386	717	2
Nõuded ja ettemaksed	1 374	1 482	3
Kokku käibevarad	2 760	2 199	
Kokku varad	2 760	2 199	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 099	1 524	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 515	635	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 614	2 159	
Kokku kohustised	2 614	2 159	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40	18	
Aruandeaasta tulem	106	22	
Kokku netovara	146	40	
Kokku kohustised ja netovara	2 760	2 199	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 341	4 290	7
Muud tulud	28	1	8
Kokku tulud	2 369	4 291	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-424	-781	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 799	-3 488	10
Muud kulud	-40	0	12
Kokku kulud	-2 263	-4 269	
Põhitegevuse tulem	106	22	
Aruandeaasta tulem	106	22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	106	22	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	108	-176	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-425	583	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	880	265	
Kokku rahavood põhitegevusest	669	694	
Kokku rahavood	669	694	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	717	23	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	669	694	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 386	717	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	18	18
Aruandeaasta tulem	22	22
31.12.2020	40	40
Aruandeaasta tulem	106	106
31.12.2021	146	146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standard (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsüübist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	1 386	717
Kokku raha	1 386	717

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 374	1 374
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 374	1 374
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 482	1 482
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 482	1 482

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 099	1 099	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 099	1 099	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 524	1 524	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 524	1 524	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Gaas AS	32	474
Eesti Energia AS	932	163
Tallinna Vesi AS	55	102
Eesti Keskkonnateenused AS	8	6
Tallinna Linnakantselei	32	32
Simelo OÜ	40	0
Poska haldus ja remoot OÜ	0	248
Nordic Electrical Works OÜ	0	331
G4S Eesti AS	0	24
Elektrum Eesti OÜ	0	144
Kokku võlad tarnijatele	1 099	1 524

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	370	1 045	-781	635
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	370	1 045	-781	635

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	635	1 105	-225	1 515
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	635	1 105	-225	1 515

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	360	3 510
Haldustasud	1 274	0
Heakorratasud	282	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	225	580
Kindlustus	200	200
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 341	4 290

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalteenuste vahe	28	1
Kokku muud tulud	28	1

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	224	581
Kindlustus	200	200
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	424	781

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldustasud	374	401
Haldusteenus	745	3 087
Heakord	180	0
Raamatupidamisteenused	500	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 799	3 488

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	40	0
Kokku muud kulud	40	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lille tn 4-1	1140 EUR
Lille tn 4-2	1241 EUR
Lille tn 4-3	1592 EUR
Lille tn 4-4	1285 EUR
Lille tn 4-5	1373 EUR
Lille tn 4-6	1160 EUR
Lille tn 4-7	840 EUR
Lille tn 4-8	1403 EUR
Kokku:	10034 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tallinn, Lille tn 4 korteriühistu (registrikood: 80390305) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS LILL	Juhatuse liige	29.06.2022
ARDI AOLAID	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56800071
Mobiiltelefon	+372 51973575
E-posti aadress	lille4ky@gmail.com