

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing JAJAA

registrikood: 10028595

tänava/talu nimi, Sakala tn 22 // Tatari tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

telefon: +372 6466681

faks: +372 6466681

e-posti aadress: Jajaa@jajaa.ee

veebilehe aadress: www.jajaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kasutusrent	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Jajaa 2021.aasta põhitegevusteks oli paljundus- ja printimisteenused (82191) ning kontoritarvete jaemüük (47621). Osaliselt üüritakse välja soetatud kinnisvara (68201).

Seoses 2021.aasta Covid-19 eriolukorraga määras Eesti Töötukassa osaühingu töötajatele hüvitist, mis kajastatakse aruande tööjõukulude lisas.

Järgneval majandusaastal jätkatakse tegevust, jätkuvalt on kavas uuendada olemasolevat masinaparki kaasaegsemate printerite ja järeltöötlusseadmetega.

2021.aastal kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekutele ei tehtud . 2022.aastaks ei ole vahendeid arengu- ja uurimisväljaminekuteks planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 952	9 022	
Nõuded ja ettemaksed	49 586	65 026	
Nõuded ostjate vastu	17 765	15 969	
Nõuded seotud osapoolte vastu	30 218	47 467	6
Ettemaksed	1 603	1 590	
Kokku varud	14 741	16 267	
Tooraine ja materjal	12 315	13 659	
Müügiks ostetud kaubad	2 303	2 485	
Ettemaksed varude eest	123	123	
Kokku käibevarad	83 279	90 315	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	122 696	147 094	2
Materiaalsed põhivarad	326 367	351 325	3
Kokku põhivarad	449 063	498 419	
Kokku varad	532 342	588 734	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	109 715	91 554	
Võlad tarnijatele	8 775	6 477	
Võlad töövõtjatele	16 666	15 101	
Maksuvõlad	24 502	19 939	
Muud võlad	57 326	48 491	
Muud saadud ettemaksed	2 446	1 546	
Kokku lühiajalised kohustised	109 715	91 554	
Kokku kohustised	109 715	91 554	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	399 064	468 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 553	283	
Kokku omakapital	422 627	497 180	
Kokku kohustised ja omakapital	532 342	588 734	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	360 321	337 510	
Muud äritulud	0	2 096	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-138 648	-128 459	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 335	-39 164	
Tööjõukulud	-111 752	-99 990	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59 838	-61 384	
Muud ärikulud	-3 503	-3 290	
Ärikasum (kahjum)	10 245	7 319	
Muud finantstulud ja -kulud	2 718	3 467	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 963	10 786	
Tulumaks	-17 516	-10 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 553	283	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jajaa 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud aruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenunõuded, intressinõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Materjal, müügiks ostetud kaubad ja ettemaksed tarnijatele kajastatakse soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjali ja müügiks ostetud kaupade arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-100 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt määrata.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

olulise osalusega osanikud; osanikega seotud ettevõtted;

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	436 645	436 645
Akumuleeritud kulum	-265 108	-265 108
Jääkmaksumus	171 537	171 537
Amortisatsioonikulu	-24 443	-24 443
31.12.2020		
Soetusmaksumus	436 645	436 645
Akumuleeritud kulum	-289 551	-289 551
Jääkmaksumus	147 094	147 094
Amortisatsioonikulu	-24 398	-24 398
31.12.2021		
Soetusmaksumus	436 645	436 645
Akumuleeritud kulum	-313 949	-313 949
Jääkmaksumus	122 696	122 696

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 487	11 297
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 840	866

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019						
Soetusmaksumus	310 374	676	388 371	389 047	19 426	718 847
Akumuleeritud kulum	-46 683	-676	-287 087	-287 763	-19 364	-353 810
Jääkmaksumus	263 691	0	101 284	101 284	62	365 037
Ostud ja parendused			19 895	19 895	3 334	23 229
Muud ostud ja parendused			19 895	19 895	3 334	23 229
Amortisatsioonikulu	-3 104		-33 316	-33 316	-521	-36 941
31.12.2020						
Soetusmaksumus	310 374	676	363 598	364 274	21 511	696 159
Akumuleeritud kulum	-49 787	-676	-275 735	-276 411	-18 636	-344 834
Jääkmaksumus	260 587	0	87 863	87 863	2 875	351 325
Ostud ja parendused			8 900	8 900	1 581	10 481
Muud ostud ja parendused			8 900	8 900	1 581	10 481
Amortisatsioonikulu	-3 104		-30 368	-30 368	-1 186	-34 658
Muud muutused			-781	-781		-781
31.12.2021						
Soetusmaksumus	310 374	676	346 416	347 092	23 092	680 558
Akumuleeritud kulum	-52 891	-676	-280 802	-281 478	-19 822	-354 191
Jääkmaksumus	257 483	0	65 614	65 614	3 270	326 367

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	4 643	4 643
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	4 643	4 643
1-5 aasta jooksul	1 161	5 804

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	83 561	74 731
Sotsiaalmaksud	28 191	25 259
Kokku tööjõukulud	111 752	99 990
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	7

Covid-19 ajal langes ettevõttes oluliselt nii töömaht kui käive. Eriolukorras maksis Eesti Töötukassa 2021.aasta märtsi ja aprilli kuus ettevõtte töötajatele hüvitist kokku summas 8953 eurot, millelt tasus ka sotsiaalmaksu ja tööandjapoolse töötuskindlustusmaksu. 2020.aastal maksis Eesti Töötukassa aprilli ja mai kuus ettevõtte töötajatele hüvitist kokku summas 10968 eurot, millelt tasus ka sotsiaalmaksu ja tööandjapoolse töötuskindlustusmaksu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 218	47 467
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 218	47 467
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 949	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 949	0

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 000	10 000	44 000	3 467
Kokku antud laenud	34 000	10 000	44 000	3 467
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 000	16 500	27 500	2 718
Kokku antud laenud	44 000	16 500	27 500	2 718

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 000	1 000	0
Kokku laenukohustised	0	1 000	1 000	0

MÜÜDUD	2021		2020		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	221	115	154	31	
Kokku müüdnud	221	115	154	31	

OSTETUD	2021		2020		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 924	5 427	42 664	319	6 900
Kokku ostetud	42 924	5 427	42 664	319	6 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	19 061	16 655

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2022

Osaühing JAJAA (registrikood: 10028595) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK MOKS	Juhatuse liige	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	399 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 553
Kokku	394 511
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	344 511
Kokku	394 511

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused	82191	333650	92.60%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15487	4.30%	Ei
Ajalehtede ja kirjatarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47621	11184	3.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Konsap	35802030217		5751 EUR (Lihtomand)
Jaak Moks	35605260240		2556 EUR (Lihtomand)
Benno Malberg	35809050312		17253 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466681
Faks	+372 6466681
E-posti aadress	Jajaa@jajaa.ee
Veebilehe aadress	www.jajaa.ee