

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ VDV Reserves

registrikood: 11240078

tänava/talu nimi, Metsa tn 18a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11621

e-posti aadress: 11240078@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest ja olulisemad sündmused

OÜ VDV Reserves põhitegevusalaks on finants- ja kinnisvarainvesteeringud.

2021.a. majandusaastal tegeles ettevõtte kinnisvarainvesteeringutega ja nende üürimisega eraisikutele. Sama tegevusega plaanitakse tegelda ka järgmisel aastal.

2021.a. majandusaasta jooksul OÜ-l VDV Reserves töötajaid polnud, juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Välisriikides registreeritud filiaale ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 584	9 574
Finantsinvesteeringud	47 096	49 388
Nõuded ja ettemaksed	5 592	5 582
Kokku käibevarad	67 272	64 544
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	45 235	45 235
Kinnisvarainvesteeringud	772 817	788 964
Kokku põhivarad	818 052	834 199
Kokku varad	885 324	898 743
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 642	383
Kokku lühiajalised kohustised	2 642	383
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	537 385	566 485
Kokku pikaajalised kohustised	537 385	566 485
Kokku kohustised	540 027	566 868
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 063	308 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 422	20 721
Kokku omakapital	345 297	331 875
Kokku kohustised ja omakapital	885 324	898 743

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	49 469	43 666
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 335	-9 169
Mitmesugused tegevuskulud	-2 977	-754
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 857	-13 022
Muud ärikulud	-408	0
Ärikasum (kahjum)	15 892	20 721
Muud finantstulud ja -kulud	-2 470	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 422	20 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 422	20 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	537 385	566 485
Kokku laenukohustised	537 385	566 485

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	566 485	29 100	537 385
Kokku laenukohustised	566 485	29 100	537 385

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

OÜ VDV Reserves (registrikood: 11240078) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KÕRGE	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 422
Kokku	342 485

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 422
Kokku	342 485

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	49469	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Kõrge	37603120342		1278 EUR (Lihtomand)
Arvo Kõrge	35507220252		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	11240078@eesti.ee