

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Vana tn 44 // 44a korteriühistu

registrikood: 80414907

e-posti aadress: avermp@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Vana tn 44, Vändras asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Vana tn 44 on kahekorruseline ühe tepikojaga elamu, milles on 7 korterit.

Juhatus

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

Haldustasusid korjati 444.- eurot ja sihtotstarbelist tasusid korjati 2797.- eurot.

Haldustasudest amortisatsiooni kulu oli 223.- eurot, korstnapühkimiskulu 69.- eurot, muru niitmine 130.- eurot, maamaks 19.- eurot, vihmaveerennide parandus 281.- eurot, panga- ja postikulud 3.- eurot ning Vana 44a hoone lammutamiseks 2672.- eurot.

Aruande aasta tulem 0.- eurot.

Netovara korteriühistus aasta lõpus oli 268.- eurot.

Järgmise majandusaastal on kavas jätkata igapäevast majandamist. 2021. aastal õnnestus hoovi pealne maja lammutada. 2022. aasta eesmärgiks on tellida puukuuride projekt ja võimalusel see valmis ehitada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 730	3 824
Nõuded ja ettemaksed	344	893
Kokku käibevarad	4 074	4 717
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 843	2 066
Kokku põhivarad	1 843	2 066
Kokku varad	5 917	6 783
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	30	15
Kokku lühiajalised kohustised	30	15
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 619	6 500
Kokku pikaajalised kohustised	5 619	6 500
Kokku kohustised	5 649	6 515
Netovara		
Reservkapital	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	68	68
Kokku netovara	268	268
Kokku kohustised ja netovara	5 917	6 783

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	444	863
Annetused ja toetused	2 797	330
Kokku tulud	3 241	1 193
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 672	-300
Mitmesugused tegevuskulud	-346	-650
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-223	-243
Kokku kulud	-3 241	-1 193
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	346	212
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 859	-1 070
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 209	1 697
Muud rahavood põhitegevusest	210	-2
Kokku rahavood põhitegevusest	-94	837
Kokku rahavood	-94	837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 824	2 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-94	837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 730	3 824

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2019	200	68	268
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	200	68	268
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	200	68	268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vana tn 44, Vändra alev 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved ja detsembri kuu eest arvestatud kommunaalkulud. Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tuludena kajastatakse heakorratusid, haldustasusid ning majandus- ja hooldustasusid, mida maksavad korteriomanikud m2 pealt.

Kulud

Kuludena kajastatakse jooksvaid kulusid: bürootarbed, jooksvad remondi kulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	344	344
Ostjatelt laekumata arved	344	344
Kokku nõuded ja ettemaksed	344	344
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	893	893
Ostjatelt laekumata arved	893	893
Kokku nõuded ja ettemaksed	893	893

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	200	2 064	299	2 563
Akumuleeritud kulum	0	-240	-257	-497
Jääkmaksumus	200	1 824	42	2 066
Amortisatsioonikulu		-181	-42	-223
31.12.2021				
Soetusmaksumus	200	2 064	299	2 563
Akumuleeritud kulum	0	-421	-299	-720
Jääkmaksumus	200	1 643	0	1 843

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku võlad tarnijatele	30	15

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	444	370
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	493
Kokku liikmetelt saadud tasud	444	863

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	5	34
Kütus	5	34
Riiklikud ja kohalikud maksud	19	72
Heakorra teenus	250	544
Muud hooldus- ja remonditasud	72	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	346	650

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	536 EUR
Korter 2	464 EUR
Korter 3	458 EUR
Korter 4	460 EUR
Korter 5	414 EUR
Korter 6	416 EUR
Korter 7	533 EUR
Kokku:	3281 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Vana tn 44 // 44a korteriühistu (registrikood: 80414907)
01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Ave Seisler

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

14.06.22 Seisler

Revidendi akt

Koostatud 29.03.2022 KÜ Vana tn 44 Vändra alev tegevuse ja raamatupidamise kohta revident Ave Naano.

Majandusaasta aruanne on koostatud aruande perioodi 01.01.2021-31.12.2021 a kohta.

KÜ Vana tn 44 Vändra alev üldkoosolekul on valitud ühe liikmeline juhatus, kes korraldab korteriühistu tööd.

Tehtud majanduskulude summad vaatab läbi ja kinnitab juhatuse liige.

Korteriühistu korjab hooldustasu 0,10 € ja remondifondi 0,30€ ühe ruutmeetri kohta.

Korteriühistu liikmete poolt on tasumata 31.12.2021 seisuga 361,98 eurot.

Seisuga 31.12.2021 on korteriühistul raha: pangas 3730,26 eurot.

Raamatupidamise osas on kõik majandustehingud dokumenteeritud vastvalt Raamatupidamise seaduse § 7 nõuetele.

Raamatupidamise sise-eeskiri on koostatud ja vastab Raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardile ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjeldatud raamatupidamise registris.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastatud õigesti ja õiglaselt korteriühistu majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aasta aruanne seisuga 31.12.2021 tulemiga 0 eurot ja bilansimahuga 5917,12 eurot.

KÜ Vana tn 44 Vändra alev revideeris

Ave Naano



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	avermp@online.ee