

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: E-Spider Project OÜ

registrikood: 14466943

tänava/talu nimi, Heina tn 26-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10311

telefon: +372 51932960

e-posti aadress: espiderproject@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

E-Spider Project OÜ on asutatud 10.04.2018. aastal.

E-Spider Project OÜ põhitegevuaalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitus.(EMTAK 2008 -68201)

2021.aasta müügituluks kujunes 4924 eurot, ärikasum oli 3323 eurot ning puhaskasum 24200 eurot, millest 20877 eurot moodustas kasum finantsinvesteeringutelt.

Juhatuse liikmetele liikmesoleku eest tasu ei makstud ning juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2022.aastal jätkab OÜ E-Spider Project 2021. aastal alustatud projektidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 264	1 045	
Finantsinvesteeringud	186 416	138 841	2
Kokku käibevarad	194 680	139 886	
Kokku varad	194 680	139 886	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	148 017	116 374	3
Võlad ja ettemaksed	750	1 799	4
Kokku lühiajalised kohustised	148 767	118 173	
Kokku kohustised	148 767	118 173	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 213	9 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 200	9 794	
Kokku omakapital	45 913	21 713	
Kokku kohustised ja omakapital	194 680	139 886	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 924	4 670	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-716	-611	
Mitmesugused tegevuskulud	-686	-416	
Tööjõukulud	-198	0	5
Ärikasum (kahjum)	3 324	3 643	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20 760	6 151	
Intressikulud	-491	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1 143	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 736	9 794	
Tulumaks	-536	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 200	9 794	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E-Spider Project OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks- selliseid finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2019	69 654	69 654
Soetamine	70 645	70 645
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 118	-3 118
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 660	1 660
31.12.2020	138 841	138 841
Soetamine	191 965	191 965
Müük müügihinnas või lunastamine	-158 906	-158 906
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	14 516	14 516
31.12.2021	186 416	186 416

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laen	136 126	136 126				31.12.2022
Lühiajaline pangalaen	11 891	11 891			8,5%	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	148 017	148 017				
Laenukohustised kokku	148 017	148 017				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laen	116 374	116 374				31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	116 374	116 374				
Laenukohustised kokku	116 374	116 374				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	750	750
Kokku võlad ja ettemaksed	750	750

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 049	1 049
Muud viitvõlad	1 049	1 049
Saadud ettemaksed	750	750
Muud saadud ettemaksed	750	750
Kokku võlad ja ettemaksed	1 799	1 799

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	146	0
Sotsiaalmaksud	52	0
Kokku tööjõukulud	198	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	146	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

E-Spider Project OÜ (registrikood: 14466943) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH ERM	Juhatuse liige	29.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 200
Kokku	43 413

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4924	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erich Erm	38105280234	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51932960
E-posti aadress	espiderproject@gmail.com