

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.10.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kesknõmme OÜ

registrikood: 16067207

tänava nimi: Pärnu mnt

maja number: 105

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

telefon: +372 6510700

e-posti aadress: kesknomme@oma.ee

veebilehe aadress: www.kesknomme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 10 Turustuskulud	10
Lisa 11 Üldhalduskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Negatiivne omakapital	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Kesknõmme OÜ põhitegevus on kinnisvaraarendus.

Ettevõttele kuulub 2 kinnistut Tallinnas aadressil Vana-Mustamäe 2 ja Turuplats 3. Kesknõmme Kodud arenduse raames ehitatakse kinnistutele kaks 4-korruselist hoonet kokku 21 korterimandiga. Hoonete ehitus lõpeb 2022. aasta II kvartalis ja korterimandid antakse üle ostjatele. Aruande koostamise hetkel on võlaõiguslike müügilepingutega müüdud 20 korterimandit.

2021. aastal töötasu makstud ei ole, müügi korraldamiseks vajalikud teenused on sisse ostetud.

Kesknõmme OÜ omakapital seisuga 31.12.2021 on negatiivne summas 157 606 eurot. Antud asjaolu on tingitud olukorrast, kus korterimandite müügitulu kajastatakse hetkel kui on toimunud korteri omandiõiguse üleminek müüjalt ostjale, kuid kulud tekivad kogu arendusperioodi jooksul. Müügist tekkiv tulu kajastatakse 2022 aasta II kvartalis asjaõiguslepingute sõlmimisel ning seejärel ettevõtte omakapital taastub ja vastab edaspidi Äriseadustiku nõuetele.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021
Brutokasumimäär (%)	5,4%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	3,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu *100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	02.10.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	206 400	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	29 961	0	2
Varud	2 867 170	0	3
Kokku käibevarad	3 103 531	2 500	
Kokku varad	3 103 531	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	845 666	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	845 666	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 371 252	0	5
Võlad ja ettemaksed	44 219	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 415 471	0	
Kokku kohustised	3 261 137	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 106	0	
Kokku omakapital	-157 606	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	3 103 531	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.10.2020 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	33 293	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-31 482	9
Brutokasum (-kahjum)	1 811	
Turustuskulud	-60 182	10
Üldhalduskulud	-22 651	11
Ärikasum (kahjum)	-81 022	
Intressitulud	3	
Intressikulud	-79 087	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-160 106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 106	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kesknõmme OÜ on asutatud 02.10.2020, esimene majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 02.10.2020 kuni 31.12.2021 (edaspidi nimetatud 2021).

Kesknõmme OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kesknõmme OÜ emaettevõtte on OÜ Oma Grupp, mis on registreeritud Eestis.

Kesknõmme OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas number 2 toodud kasumiaruande skeemi number 2.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varudena kajastatakse edasimüümise eesmärgil soetatud varad (kinnistud) ning kulutused pooleliolevatele kinnisvaraarenduse projektidele, mida ettevõtte arendab müügi eesmärgil.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on otseselt vajalikud nende soetamiseks. Varude kuluks kandmisel rakendatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb otsestest kuludest ja tootmise üldkulust.

Valmistoodanguna käsitletakse kasutusloa saanud müümata korteriomandeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse

nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud tulumaksuga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Kesknõmme OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat valitsevat või selle üle olulist mõju omavaid isikuid);
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- * tegevjuhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 806	29 806	4
Ettemaksed	155	155	
Muud makstud ettemaksed	155	155	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 961	29 961	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021
Lõpetamata toodang	2 867 170
Kinnistu koos kortermaja arenduskuludega	2 867 170
Kokku varud	2 867 170

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021
	Ettemaks
Käibemaks	29 806
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 806

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 682 252	0	1 682 252	0	Euro	aprill 2023	
Emaettevõtte laen	689 000	0	689 000	0	Euro	aprill 2023	13
Pikaajalised laenud kokku	2 371 252	0	2 371 252	0			
Laenukohustised kokku	2 371 252	0	2 371 252	0			

Saadud laenude keskmine intressimäär on 6,6% aastas. Saadud laenudelt arvestatud intressikulud kokku on summas 79 087 eurot, sellest 44 219 eurot on arvestatud omaniku laenult ja 34 868 eurot pangalaenult.

Saadud pangalaenu tagatiseks on seatud panga kasuks hüpoteek arendatavale kinnistule summas 3 426 800 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	12 937	12 937	0
Muud võlad	51 768	7 549	44 219
Intressivõlad	51 768	7 549	44 219
Saadud ettemaksed	825 180	825 180	0
Kokku võlad ja ettemaksed	889 885	845 666	44 219

"Võlad tarnijatele" sisaldab võlga seotud osapoolle summas 11 013 eurot, vt Lisa 13.

"Intressivõlad" sisaldavad võlga emaettevõttele summas 44 219 eurot, vt Lisa 13.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	02.10.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	02.10.2020 - 31.12.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	33 293
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 293
Kokku müügitulu	33 293
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvaraga seotud teenuste müük	33 293
Kokku müügitulu	33 293

Müügitulu sisaldab müüki seotud osapoolle summas 30 958 eurot, vt. Lisa 13.

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	02.10.2020 - 31.12.2021
Energia	187
Elektrienergia	187
Kinnisvaraga seotud teenused	31 295
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	31 482

Lisa 10 Turustuskulud

(eurodes)

	02.10.2020 - 31.12.2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	954
Reklaam	25 459
Muud turustuskulud	33 769
Kokku turustuskulud	60 182

Turustuskulud sisaldavad oste seotud osapoolelt summas 41 224 eurot, vt Lisa 13.

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	02.10.2020 - 31.12.2021
Mitmesugused bürookulud	30
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 560
Lepingu- ja notaritasud	20 061
Kokku üldhalduskulud	22 651

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes puudusid palgalised töötajad, vajadusel osteti teenused sisse.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Oma Grupp
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 013	6
Kokku võlad ja ettemaksed	11 013	

PIKAAJALISED	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised		
Emaettevõtja	689 000	5
Kokku laenukohustised	689 000	
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	44 219	6
Kokku võlad ja ettemaksed	44 219	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	689 000	689 000	44 219	5;6
Kokku laenukohustised	689 000	689 000	44 219	

MÜÜDUD	02.10.2020 - 31.12.2021
	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 958
Kokku müüdud	30 958

OSTETUD	02.10.2020 - 31.12.2021
	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 214 394
Kokku ostetud	2 214 394

Lisa 14 Negatiivne omakapital

Kesknõmme OÜ omakapital seisuga 31.12.2021 on negatiivne summas 157 606 eurot. Antud asjaolu on tingitud olukorrast, kus korteriomandite müügitulu kajastatakse hetkel kui on toimunud korteri omandiõiguse üleminek müüjalt ostjale, kuid kulud tekivad kogu arendusperioodi jooksul. Müügist tekkiv tulu kajastatakse aastal 2022, asjaõiguslepingute sõlmimisel II kvartalis 2022 ettevõtte omakapital taastub ja vastab edaspidi Äriseadustiku nõuetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2022

Kesknõmme OÜ (registrikood: 16067207) 02.10.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI TAPUPERE	Juhatuse liige	02.05.2022
KAIDO FRIDOLIN	Juhatuse liige	03.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kesknõmme OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Kesknõmme OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kesknõmme OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu asjaolule, et Kesknõmme OÜ netovara oli seisuga 31.12.2021 negatiivne summas -157,6 tuhat eurot ning ei vasta Äriseadustiku nõuetele.

Juhatus on kirjeldanud meetmeid tegevuse jätkuvuse tagamiseks kaasatud raamatupidamise aastaaruande lisas 14.

Tegemist ei ole märkusega eelnimetatud asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

03.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Kesknõmme OÜ (registrikood: 16067207) 02.10.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	03.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 106
Kokku	-160 106

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	33293	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Oma Grupp	10745422	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6510700
E-posti aadress	kesknomme@oma.ee
Veebilehe aadress	www.kesknomme.ee