

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hiiu Spordikeskus OÜ

registrikood: 14709742

tänav/talu nimi, maja number: Rotermanni tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

e-posti aadress: priit.pold@usinvest.eu

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 3 Varud                                | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud             | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                      | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 9  |
| Lisa 7 Osakapital                           | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                            | 10 |
| Lisa 9 Muud äritulud                        | 10 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 13 Intressikulud                       | 11 |
| Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud         | 11 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 13 |

## Tegevusaruanne

### Üldine majanduskeskkond

Kui 2020. aastal oli majandus pandeemiast tingituna languses, siis 2021. aastal on majanduskasv olnud kiire. Vaatamata piirangutele on majandusel läinud hästi. Võrreldes koroonaeelse, 2019. aastaga on majandus stabiilselt kasvanud. Kasv on jätkuvalt laiapõhjaline ja mitmed tegevusalad on näidanud väga jõudsat edasiminekut.

### Ettevõtte majandustegevus

Hiiu Spordikeskus OÜ asutati 23.04.2019 osalemaks Tallinna linnavalitsuse poolt välja kuulutatud konkursil Nõmme tennisekeskuse aadressiga Rahu tn 3 ja Rahu tn 4a hoonestusõiguse seadmiseks. Ettevõtte pakkumine tunnistati komisjoni poolt parimaks ja Tallinna Linnavalikogu otsustas seada Rahu tn 3 ja Rahu tn 4a kinnisasjadele Hiiu Spordikeskuse OÜ kasuks hoonestusõiguse 50 aastaks.

Ettevõtte kohustuseks on korraldada detailplaneeringu koostamine, lähtudes lõplikus pakkumuses esitatud eskiislahendusest. Detailplaneeringus peavad olema sise- ja välisväljakutega tennisekeskus, sõidu- ja kõnniteed, tänavavalgustus ja liikluskorraldusvahenditega parklad, tehnovõrgud ja -rajatised, mis tuleb valmis ehitada ja kasutusse anda hiljemalt kolme aasta jooksul alates detailplaneeringu kehtestamisest.

2021. aastal taotles ettevõtte välisväljakute ehitusluba, alustati välisväljakute ehitusega ja teostati enamus välisväljakutega seotud ehitustöödest. Osaliselt lõpetatakse katendite tööd kevadel 2022. 2021. aastal alustati ka kogu kompleksi detaiplaneeringu ja eskiisi koostamisega.

Hiiu Spordikeskus OÜ 2021. aasta lõppes 33 904 (2020 a.: 22 585) eurose kahjumiga.

Ettevõtte palgal aruandeaastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Järgmisel majandusaastal lõpetatakse välisväljakute ehitus, jätkatakse detailplaneeringu koostamise ja objekti projekteerimistöödega.

Priit Pöld  
Juhatuse liige  
*/allkirjastatud digitaalselt/*

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 22 802         | 2 951          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 993         | 4 198          | 2       |
| Varud                                        | 283 401        | 8 601          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>324 196</b> | <b>15 750</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 101 000        | 101 000        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>101 000</b> | <b>101 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>425 196</b> | <b>116 750</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 3 939          | 0              | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 120 884        | 31 482         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>124 823</b> | <b>31 482</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 331 777        | 101 500        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0              | 3 679          | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>331 777</b> | <b>105 179</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>456 600</b> | <b>136 661</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000          | 3 000          | 7       |
| Muud reservid                                | 22 411         | 0              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -22 911        | -326           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -33 904        | -22 585        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-31 404</b> | <b>-19 911</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>425 196</b> | <b>116 750</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 6 000          | 5 500          | 8       |
| Muud äritulud                               | 0              | 546            | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 304         | -659           | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -32 055        | -24 370        | 11      |
| Muud ärikulud                               | -3             | -40            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-27 362</b> | <b>-19 023</b> |         |
| Intressikulud                               | -5 091         | -3 562         | 13      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 451         | 0              | 14      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-33 904</b> | <b>-22 585</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-33 904</b> | <b>-22 585</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hiiu Spordikeskus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hiiu Spordikeskus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Hiiu Spordikeskus OÜ on koostanud väikeettevõtja aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

### Varud

Varud hinnatakse bilansis kas soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses olenevalt sellest, kumb on madalam.

Netorealiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote lõpetamiseks ja müümiseks.

Varude kulukskandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansireal "Varud" sõltuvalt valmidusastmest kas "Lõpetamata kinnisvaraobjektid" või "Valmistoodang".

### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinna. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimisel. Alates 2019. aastast

on tulumaksumäär 14% või 20% (14/86 või 20/80 makstavatest netodividendidest). Dividendide maksmisega seotud potentsiaalse maksukohustuse suurus sõltub dividendide väljamakse ajast, summast ja allikatest. 1. jaanuarist 2018 kehtib Eestis dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millest on Eestis makstud tulumaks. Jaotatava kasumi osa, mis ületab seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga. Madalamat maksumäära rakendatakse dividendidele, mida jaotatakse 2019. aastal või hiljem algavatel aruandeperioodidel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendina, on toodud aastaaruande lisades.

### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

### **Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31. detsember 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 7 632         | 7 632          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 632         | 7 632          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 10 361        | 10 361         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>17 993</b> | <b>17 993</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 782         | 2 782          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 782         | 2 782          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 230         | 1 230          |
| Ettemaksed                         | 186           | 186            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 186           | 186            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 198</b>  | <b>4 198</b>   |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                    | 31.12.2021     | 31.12.2020   |
|--------------------|----------------|--------------|
| Lõpetamata toodang | 283 401        | 8 601        |
| <b>Kokku varud</b> | <b>283 401</b> | <b>8 601</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2019</b>       | 0       |
| Ostud ja parendused     | 101 000 |
| <b>31.12.2020</b>       | 101 000 |
| <b>31.12.2021</b>       | 101 000 |

|                                                | 2021  | 2020  |
|------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 6 000 | 5 500 |



## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär   | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|----------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |                |                                  |                     |             |                |             |             |         |
| Pangalaen                        | 188 016        | 3 939                            | 184 077             | 0           | 3,6% + Euribor | EUR         | 07.10.2026  |         |
| Laen emattevõttelt               | 147 700        | 0                                | 147 700             | 0           | 3,5%           | EUR         | 07.10.2026  | 15      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>335 716</b> | <b>3 939</b>                     | <b>331 777</b>      | <b>0</b>    |                |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>335 716</b> | <b>3 939</b>                     | <b>331 777</b>      |             |                |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |                |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Laen emattevõttelt               | 101 500        | 0                                | 101 500             | 0           | 3,5%         | EUR         | 19.12.2022  | 15      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>101 500</b> | <b>0</b>                         | <b>101 500</b>      | <b>0</b>    |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>101 500</b> | <b>0</b>                         | <b>101 500</b>      | <b>0</b>    |              |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |            |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------|
|                                                       | 31.12.2021     | 31.12.2020 |
| Ehitised                                              | 101 000        | 0          |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>101 000</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 112 597        | 112 597                          | 0                   |         |
| Muud võlad                       | 8 287          | 8 287                            | 0                   |         |
| Intressivõlad                    | 8 287          | 8 287                            | 0                   | 15      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>120 884</b> | <b>120 884</b>                   | <b>0</b>            |         |

  

|                                  | 31.12.2020    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 31 482        | 31 482                           | 0                   |         |
| Muud võlad                       | 3 679         | 0                                | 3 679               |         |
| Intressivõlad                    | 3 679         | 0                                | 3 679               | 15      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>35 161</b> | <b>31 482</b>                    | <b>3 679</b>        |         |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                          | 3 000      | 3 000      |
| Osade arv (tk)                                      | 1          | 1          |
| Osa nimiväärtus seisuga 31.12.2021 oli 3 000 eurot. |            |            |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 6 000        | 5 500        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>6 000</b> | <b>5 500</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 000</b> | <b>5 500</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Renditeenused                               | 6 000        | 5 500        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 000</b> | <b>5 500</b> |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2021     | 2020       |
|--------------------------------|----------|------------|
| Traavid, viivised ja hüvitised | 0        | 546        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>0</b> | <b>546</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021         | 2020       |
|--------------------------------------------------|--------------|------------|
| Kindlustus                                       | 0            | 138        |
| Hoonestuõiguse tasu                              | 0            | 521        |
| Maamaks                                          | 1 304        | 0          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 304</b> | <b>659</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Riigilõivud ja notaritasud             | 1 823         | 48            |         |
| Tugiteenused                           | 30 220        | 23 849        | 15      |
| Juriidilised kulud ja lepingutasud     | 0             | 455           |         |
| Muud                                   | 12            | 18            |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>32 055</b> | <b>24 370</b> |         |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ega eelneval perioodil ettevõtte palgal töötajaid ei olnud. Kõik ettevõtte tegevuseks vajalikud teenused (nt: kinnisvara haldamisega seotud tegevused, raamatupidamise- ja juhtimisteenus jm teenused) ostab ettevõtte sisse teenustena teistelt ettevõtetelt.

## Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2021          | 2020          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | -5 091        | -3 562        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-5 091</b> | <b>-3 562</b> |

## Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2021          | 2020     |
|------------------------------------------|---------------|----------|
| Muud finantstulud ja -kulud              | -1 451        | 0        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-1 451</b> | <b>0</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | U.S. Invest AS |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti          |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | U.S. Invest AS |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | Eesti          |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED               | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------|------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b> |      |      |

|                                                          |               |               |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 43 242        | 27 619        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>43 242</b> | <b>27 619</b> |

| <b>PIKAAJALISED</b>              | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Laenukohustised                  |                |                |
| Emaettevõtja                     | 147 700        | 101 500        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>     | <b>147 700</b> | <b>101 500</b> |
| Võlad ja ettemaksed              |                |                |
| Emaettevõtja                     | 7 836          | 3 679          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 836</b>   | <b>3 679</b>   |

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>       | <b>31.12.2020</b> | <b>Saadud laenud</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------------------------|
| Emaettevõtja                 | 101 500           | 46 200               | 147 700           | 4 157                              |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>101 500</b>    | <b>46 200</b>        | <b>147 700</b>    | <b>4 157</b>                       |

| <b>OSTETUD</b>                                           | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                          | <b>Teenused</b> | <b>Teenused</b> |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 30 220          | 23 849          |
| <b>Kokku ostetud</b>                                     | <b>30 220</b>   | <b>23 849</b>   |

Kohustused emaettevõtjale seisuga 31.12.2021 summas 155 536 eurot (2020 a.: 105 179) koosneb emaettevõtjalt saadud laenuvõlgnevusest summas 147 700 eurot (2020 a.: 101 500) ja laenult arvestatud intressi võlgnevusest summas 7 836 eurot (2020 a.: 3 679).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

**Hiiu Spordikeskus OÜ (registrikood: 14709742) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT PÕLD         | Juhatuse liige     | 15.06.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -22 911        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -33 904        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-56 815</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Täiendavad sissemaksed osakapitali                                     | 33 904         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -56 815        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-22 911</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 6000            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi             | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| U.S. INVEST<br>AKTSIASELTS | 10560792                                  | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | priit@usinvest.eu |