

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: T.S.O Varad OÜ

registrikood: 10483264

tänavatalu nimi, Männiku tee 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11214

telefon: +372 6722987

e-posti aadress: liina.sillat@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

T.S.O Varad OÜ põhitegevusala lõppenud majandusaastal oli motoriseeritud metsa- ja aiatehnika jaemüük ning nende hooldus- ja remonteenususte osutamine.

Müügitulu aruandeaastal oli 1 514 425 eurot. Müük Euroopa Liidu riikidele oli 6711 eurot. Kogu ettevõtte tegevus toimus Eesti Vabariigis. 2021. aastal toimus ettevõtte jagunemine, mille käigus eraldus ettevõttest metsa- ja aiatehnika ettevõtte Osaühing Saestuudio.

T.S.O Varad OÜ põhitegevusalaks järgmisel majandusaastal on enda kinnisvara üürileandmine.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Käibe kasv	18,4%	23,6%
Ärikasumimäär	16,6%	5,7%
ROA	13,8%	6,1%
ROE	13,8%	6,2%

Suhtarvude valemid:

$Käibe\ kasv = (müügitulu\ 2021 - müügitulu\ 2020) / müügitulu\ 2020 \times 100$

$Ärikasumimäär = ärikasum / müügitulu \times 100$

$ROA = puhaskasum / varad\ kokkux100$

$ROE = puhaskasum / omakapital\ kokkux100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	806 725	859 380	
Nõuded ja ettemaksed	200 059	22 562	2
Varud	18 224	268 599	
Kokku käibevarad	1 025 008	1 150 541	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	354 516	0	3
Finantsinvesteeringud	0	45 000	
Kinnisvarainvesteeringud	305 611	313 351	5
Materiaalsed põhivarad	69 301	111 441	4
Kokku põhivarad	729 428	469 792	
Kokku varad	1 754 436	1 620 333	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 320	40 661	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 320	40 661	
Kokku kohustised	3 320	40 661	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 817	1 817	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 505 299	1 477 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 444	98 290	
Kokku omakapital	1 751 116	1 579 672	
Kokku kohustised ja omakapital	1 754 436	1 620 333	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 514 426	1 855 395	7
Muud äritulud	551	11 199	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 006 587	-1 237 846	
Mitmesugused tegevuskulud	-77 168	-345 683	8
Tööjõukulud	-142 312	-124 797	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 570	-50 551	
Muud ärikulud	-13	-2 832	
Ärikasum (kahjum)	251 327	104 885	
Muud finantstulud ja -kulud	7 023	-2 620	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	258 350	102 265	
Tulumaks	-16 906	-3 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 444	98 290	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

T.S.O Varad OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lihtsustatud aruande nõuetest. See on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandeperioodi algus on 01.jaanuar 2021 a. ja aruandeperioodi lõpp 31.detsember 2021 a.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar-ettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. T.S.O Varad OÜ ei koosta konsolideeritud majandusaasta aruannet tulenevalt raamatupidamise seaduse §29 lg 2 tulenevast erandist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summast, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mis on soetatud eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, kuid mida ei kasutata tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on ostuhind ja otseselt soetamisega kaasnevad kulutused.

Amortisatsioonimäärad:

- maa (piiramata kasutuseaga objekt) ei amortiseerita.

- ehitsed 3%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

-ehitised	2 - 5 %
-transpordivahendid	15-30 %
-arvutid ja -süsteemid	30-40 %
-muud masinad ja seadmed	15-30 %
-muu põhivara	15-30 %

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud

vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 Eurot

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse:

- omanikud (ettevõtte era- või juriidilisest isikust osanikud ja nende üle olulist mõju omavad isikud);
- ettevõttele kuuluv tütarettevõtte;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 000	9 000
Ostjatelt laekumata arved	9 000	9 000
Laenuõuded	189 925	189 925
Muud nõuded	1 134	1 134
Intressinõuded	1 134	1 134
Kokku nõuded ja ettemaksed	200 059	200 059
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 562	2 562
Ostjatelt laekumata arved	2 562	2 562
Laenuõuded	20 000	20 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 562	22 562

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	354 516
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	354 516

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	553 385	223 936	4 520	14 675	243 131	12 651	809 167
Akumuleeritud kulum	-163 360	-137 017	-4 408	-13 839	-155 264	-12 322	-330 946
Jääkmaksumus	390 025	86 919	112	836	87 867	329	478 221
Ostud ja parendused				556	556		556
Muud ostud ja parendused				556	556		556
Amortisatsioonikulu	-7 320	-27 400		-471	-27 871	-240	-35 431
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-27 698		-1 660	-29 358	-1	-29 359
Ümberliigitamised	-407 051		-4 520	4 520	0		-407 051
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-407 051						-407 051
Muud ümberliigitamised			-4 520	4 520	0		0
Muud muutused	78 580	24 265	4 408	-2 748	25 925		104 505
31.12.2020							
Soetusmaksumus	146 334	196 238	0	18 091	214 329	12 650	373 313
Akumuleeritud kulum	-92 100	-140 152	0	-17 058	-157 210	-12 562	-261 872
Jääkmaksumus	54 234	56 086	0	1 033	57 119	88	111 441
Amortisatsioonikulu	-7 320	-21 992		-430	-22 422	-88	-29 830
Muud muutused		-11 914		-396	-12 310		-12 310
31.12.2021							
Soetusmaksumus	146 334	150 903	0	17 695	168 598	12 650	327 582
Akumuleeritud kulum	-99 420	-128 723	0	-17 488	-146 211	-12 650	-258 281
Jääkmaksumus	46 914	22 180	0	207	22 387	0	69 301

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Amortisatsioonikulu		-15 120	-15 120
Ümberliigitamised	150 000	257 051	407 051
Muud muutused		-78 580	-78 580
31.12.2020			
Soetusmaksumus	150 000	257 051	407 051
Akumuleeritud kulum	0	-93 700	-93 700
Jääkmaksumus	150 000	163 351	313 351
Amortisatsioonikulu		-7 740	-7 740
31.12.2021			
Soetusmaksumus	150 000	257 051	407 051
Akumuleeritud kulum	0	-101 440	-101 440
Jääkmaksumus	150 000	155 611	305 611

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 212	6 480
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 445	1 521

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	408	408
Maksuvõlad	1 112	1 112
Saadud ettemaksed	1 800	1 800
Kokku võlad ja ettemaksed	3 320	3 320
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 983	16 983
Võlad töövõtjatele	9 415	9 415
Maksuvõlad	14 027	14 027
Saadud ettemaksed	236	236
Kokku võlad ja ettemaksed	40 661	40 661

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 507 715	1 849 847
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	6 711	5 548
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 514 426	1 855 395
Kokku müügitulu	1 514 426	1 855 395
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade ja teenuste müük	1 514 426	1 855 395
Kokku müügitulu	1 514 426	1 855 395

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	10 718	10 132
Elektrienergia	5 235	4 283
Kütus	5 483	5 849
Mitmesugused bürookulud	14 766	15 052
Uurimis- ja arengukulud	4 216	41 712
Lähetuskulud	814	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 247	4 804
Muud	44 407	273 983
Kokku mitmesugused tegevuskulud	77 168	345 683

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	106 583	93 628
Sotsiaalmaksud	35 729	31 169
Kokku tööjõukulud	142 312	124 797
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	7 200	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 200	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	
Tütarettevõtjad		69 000
Kokku antud laenud		69 000

MÜÜDUD	2021	
	Teenused	
Tütarettevõtjad		18 000
Kokku müüdud		18 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	8 344	7 402

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

T.S.O Varad OÜ (registrikood: 10483264) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA SILLAT	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 505 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 444
Kokku	1 746 743

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47789	1497214	98.86%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17212	1.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nora Ojamäe	60501311418	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Laura Ojamäe	49903171410	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6722987
E-posti aadress	liina.sillat@gmail.com