

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** osühing Saaremaa Vesi

**registrikood:** 10501002

**tänava/talu nimi,** Kauba tn 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 93819

**telefon:** +372 4536682, +372 5048909

**e-posti aadress:** info@saaremaavesi.ee

**veebilehe aadress:** www.saaremaavesi.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 3 Varud                                | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 8  |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 9  |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 9  |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 10 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 11 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                       | 12 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 12 |
| Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 15 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2021. aastal jätkus osaühingus Saaremaa Vesi joogivee tootmine.

### Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas OÜ Saaremaa Vesi müügitulu 2,2 mln eurot.

OÜ Saaremaa Vesi naturaalse joogivee müügitulust moodustas 99% Saaremaa Vee müük Eestis.

Ettevõtte 2021. a. puhaskasumiks kujunes 347 tuhat eurot.

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 36 tuhat eurot.

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse.

### Personal

OÜ Saaremaa Vesi töötajate arv majandusaastal oli 16 töötajat. 2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 354 tuhat eurot.

Ettevõtte juhatuse liikmetele oma kohustuste täitmise eest eraldi tasu makstud ei ole.

### Peamised finantssuhtarvud

|                 | 2021      | 2020      |
|-----------------|-----------|-----------|
| Müügitulu       | 2 248 902 | 1 867 160 |
| Käibe kasv      | 20,45%    | 9,47%     |
| Kasumi kasv     | 101,4%    | 1,18%     |
| Puhasrentaablus | 15,44%    | 9,23%     |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv =  $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 \times 100$

Kasumi kasv =  $(\text{puhaskasum } 2021 - \text{puhaskasum } 2020) / \text{puhaskasum } 2020 \times 100$

Puhasrentaablus =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022. a. on osaühingul Saaremaa Vesi plaanis samasuunalist tegevust jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 357 633          | 254 329          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 325 544          | 314 444          | 2       |
| Varud                                        | 92 602           | 110 122          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>775 779</b>   | <b>678 895</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 251 085          | 343 577          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>251 085</b>   | <b>343 577</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 026 864</b> | <b>1 022 472</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 0                | 12 708           | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 229 205          | 207 868          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>229 205</b>   | <b>220 576</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>229 205</b>   | <b>220 576</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 31 954           | 31 954           | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 196            | 3 196            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 415 223          | 594 314          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 347 286          | 172 432          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>797 659</b>   | <b>801 896</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 026 864</b> | <b>1 022 472</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 248 902      | 1 867 160      | 11      |
| Muud äritulud                               | 14 250         | 416            | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 234 756     | -956 023       | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -132 699       | -140 692       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -354 543       | -320 444       | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -128 695       | -194 173       |         |
| Muud ärikulud                               | -894           | -1 010         | 16      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>411 565</b> | <b>255 234</b> |         |
| Intressitulud                               | 29             | 27             |         |
| Intressikulud                               | -107           | -424           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>411 487</b> | <b>254 837</b> |         |
| Tulumaks                                    | -64 201        | -82 405        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>347 286</b> | <b>172 432</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Saaremaa Vesi 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Saaremaa Vesi 2021.aasta aruanne on koostatud lühendatud Raamatupidamise aastaaruandena vastavalt Raamatupidamise seaduse §15 (2<sup>1</sup> 1-le).

OÜ Saaremaa Vesi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahutusest lähtudes.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 15 – 30%

Sõidukid 15 - 20%

Inventar 15 – 40%

Maa ja ehitised 5%

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

#### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 325 373        | 325 373        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 325 373        | 325 373        |
| Ettemaksed                        | 171            | 171            |
| Muud makstud ettemaksed           | 171            | 171            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>325 544</b> | <b>325 544</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 308 273        | 308 273        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 308 273        | 308 273        |
| Ettemaksed                        | 6 171          | 6 171          |
| Muud makstud ettemaksed           | 6 171          | 6 171          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>314 444</b> | <b>314 444</b> |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2021    | 31.12.2020     |
|----------------------|---------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 55 715        | 73 458         |
| Valmistoodang        | 36 887        | 36 664         |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>92 602</b> | <b>110 122</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 15 000        | 12 500        |
| Käibemaks                                     | 15 175        | 13 220        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 8 840         | 6 614         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 110           | 168           |
| Sotsiaalmaks                                  | 16 167        | 12 696        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 816           | 743           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 142         | 882           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>57 250</b> | <b>46 823</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |               |                    |                         |                    |                             |                      |              |                                    | Kokku          |
|---------------------|---------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|--------------|------------------------------------|----------------|
|                     | Ehitised      | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed   | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |                |
| <b>31.12.2019</b>   |               |                    |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                |
| Soetusmaksumus      | 162 754       | 304 314            | 1 142 477               | 1 446 791          | 46 441                      | 0                    |              | 0                                  | 1 655 986      |
| Akumuleeritud kulum | -66 693       | -225 787           | -841 427                | -1 067 214         | -26 795                     |                      |              |                                    | -1 160 702     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>96 061</b> | <b>78 527</b>      | <b>301 050</b>          | <b>379 577</b>     | <b>19 646</b>               | <b>0</b>             |              | <b>0</b>                           | <b>495 284</b> |
|                     |               |                    |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                |
| Ostud ja parendused |               | 3 696              | 38 270                  | 41 966             | 500                         | 0                    |              | 0                                  | 42 466         |
| Amortisatsioonikulu | -7 525        | -23 406            | -154 695                | -178 101           | -8 547                      |                      |              | 0                                  | -194 173       |
|                     |               |                    |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                |
| <b>31.12.2020</b>   |               |                    |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                |
| Soetusmaksumus      | 162 754       | 303 128            | 1 180 747               | 1 483 875          | 46 941                      | 0                    |              | 0                                  | 1 693 570      |
| Akumuleeritud kulum | -74 218       | -244 311           | -996 122                | -1 240 433         | -35 342                     |                      |              | 0                                  | -1 349 993     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>88 536</b> | <b>58 817</b>      | <b>184 625</b>          | <b>243 442</b>     | <b>11 599</b>               | <b>0</b>             |              | <b>0</b>                           | <b>343 577</b> |
|                     |               |                    |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                |
| Ostud ja parendused |               | 15 800             | 0                       | 15 800             | 13 820                      |                      | 6 582        | 6 582                              | 36 202         |
| Amortisatsioonikulu | -7 525        | -17 232            | -94 649                 | -111 881           | -9 288                      |                      |              | 0                                  | -128 694       |
|                     |               |                    |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                |
| <b>31.12.2021</b>   |               |                    |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                |
| Soetusmaksumus      | 162 754       | 286 194            | 1 180 747               | 1 466 941          | 60 761                      | 0                    | 6 582        | 6 582                              | 1 697 038      |
| Akumuleeritud kulum | -81 743       | -228 809           | -1 090 771              | -1 319 580         | -44 630                     |                      |              | 0                                  | -1 445 953     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>81 011</b> | <b>57 385</b>      | <b>89 976</b>           | <b>147 361</b>     | <b>16 131</b>               | <b>0</b>             | <b>6 582</b> | <b>6 582</b>                       | <b>251 085</b> |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna



|                    | 2021          | 2020       |
|--------------------|---------------|------------|
| Masinad ja seadmed | 14 250        | 416        |
| Transpordivahendid | 14 250        | 416        |
| <b>Kokku</b>       | <b>14 250</b> | <b>416</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|-------------------------------|------------|----------------|
| Kapitalirendikohustised kokku | 0          | 0              |
|                               |            |                |
|                               | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Transpordivahendid            | 12 708     | 12 708         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 12 708     | 12 708         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |               |
|------------------------------------------|------------|---------------|
|                                          | 31.12.2021 | 31.12.2020    |
| Masinad ja seadmed                       |            | 45 548        |
| <b>Kokku</b>                             |            | <b>45 548</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustised kokku | 0          | 0                                |                     |             |
| Laenukohustised kokku         | 0          | 0                                |                     |             |
|                               |            |                                  |                     |             |
|                               | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustised kokku | 12 708     | 12 708                           |                     |             |
| Laenukohustised kokku         | 12 708     | 12 708                           |                     |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 142 660        | 142 660        |
| Võlad töövõtjatele               | 18 558         | 18 558         |
| Maksuvõlad                       | 57 250         | 57 250         |
| Muud võlad                       | 10 737         | 10 737         |
| Dividendivõlad                   | 2 516          | 2 516          |
| Muud viitvõlad                   | 8 221          | 8 221          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>229 205</b> | <b>229 205</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 139 648        | 139 648        |
| Võlad töövõtjatele               | 14 845         | 14 845         |
| Maksuvõlad                       | 46 823         | 46 823         |
| Muud võlad                       | 6 552          | 6 552          |
| Muud viitvõlad                   | 6 552          | 6 552          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>207 868</b> | <b>207 868</b> |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 610 007        | 632 340        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 152 502        | 134 406        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>762 509</b> | <b>766 746</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 31 954     | 31 954     |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 218 589        | 1 849 804        |
| Soome                                       | 30 313           | 17 356           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 248 902</b> | <b>1 867 160</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 248 902</b> | <b>1 867 160</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Mineraalvee ja muu villitud vee tootmine    | 2 243 767        | 1 857 644        |
| Muu müügitulu                               | 5 135            | 9 516            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 248 902</b> | <b>1 867 160</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2021          | 2020       |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 14 250        | 416        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>14 250</b> | <b>416</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021             | 2020           |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 540 838          | 368 528        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>42 140</b>    | <b>32 086</b>  |
| Elektrienergia                                   | 42 140           | 32 086         |
| Transpordikulud                                  | 259 607          | 206 451        |
| Logistikakulud                                   | 166 957          | 137 864        |
| Üür ja rent                                      | 113 400          | 113 400        |
| Muud                                             | 111 814          | 97 694         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 234 756</b> | <b>956 023</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2021           | 2020           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 6 000          | 6 000          |
| <b>Energia</b>                         | <b>12 470</b>  | <b>11 144</b>  |
| Kütus                                  | 12 470         | 11 144         |
| Mitmesugused bürookulud                | 8 969          | 6 207          |
| Lähetuskulud                           | 400            | 3 846          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 2 408          | 3 146          |
| Muud                                   | 102 452        | 110 349        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>132 699</b> | <b>140 692</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

|                                               | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                     | 264 980        | 239 495        |
| Sotsiaalmaksud                                | 87 443         | 79 033         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2 120          | 1 916          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>354 543</b> | <b>320 444</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 10             | 12             |

## Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

|                            | 2021       | 2020         |
|----------------------------|------------|--------------|
| Ühingute liikmemaksud      | 680        | 680          |
| Muud                       | 214        | 330          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>894</b> | <b>1 010</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 315        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>315</b> | <b>0</b>   |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |            |            |

|                                                                                                                                  |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 28 453        | 23 470        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>28 453</b> | <b>23 470</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2019    | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 22 000        | 22 000                     | 0          |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>22 000</b> | <b>22 000</b>              | <b>0</b>   |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021   |              | 2020       |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad | Teenused     | Kaubad     | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 1 505        | 194        |          |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              |        | <b>1 505</b> | <b>194</b> |          |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021         |                | 2020   |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|--------|----------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad       | Teenused       | Kaubad | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 250        | 372 429        |        | 325 763        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>5 250</b> | <b>372 429</b> |        | <b>325 763</b> |

## Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäevajärgselt on ettevõtte soetanud põhivarasid seotusmaksumuses 142,3 tuhat eurot, millest liisingukohustusi on summas 139 tuhat eurot.

Aruandekuupäevajärgselt on otsustatud maksta dividende summas 260 tuhat eurot, millest realselt väljamakse on tehtud summas 64 tuhat eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2022

**osaühing Saaremaa Vesi (registrikood: 10501002) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MEELIS LONN        | Juhatuse liige     | 30.04.2022           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Saaremaa Vesi osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Saaremaa Vesi raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Saaremaa Vesi finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Lõõtsa tn 6, Tallinn, Harju maakond, 11415

02.05.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Saaremaa Vesi (registrikood: 10501002) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO ADER         | Vandeaudiitor      | 02.05.2022           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 415 223        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 347 286        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>762 509</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Alkoholivaba joogi tootmine; mineraalvee ja muu villitud vee tootmine | 11071      | 2240954         | 99.65%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Siiri Lonn     | 46601050019                         | Eesti             | 15977 EUR (Lihtomand)     |
| Meelis Lonn    | 36806300241                         | Eesti             | 15977 EUR (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                 |
|-------------------|----------------------|
| Telefon           | +372 4536682         |
| Mobiiltelefon     | +372 5048909         |
| E-posti aadress   | info@saaremaavesi.ee |
| Veebilehe aadress | www.saaremaavesi.ee  |