

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Järva vald, Vao küla, Soo tee 3 korteriühistu

registrikood: 80427497

e-posti aadress: sootee3ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Soo tee 3 Vao küla moodustati 16. november 2017 aastal (äriregistri kandeotsus). Ühistul on 8 liiget. Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Soo tee 3 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Tulud, kulud ja tulem

Korteriühistu aruandeperioodi tulud moodustusid liikmetelt saadud tasudest summas 5 338 (2020 a. 5 557) eurot. Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. 2021 aastal arvestati ühele inimesele katlakütmise eest töötasu ja kogu palgakulu oli summas 1 757 (2020 a. 1 757) eurot.

2020.aastal teostati katla ümberehitustöid summas 3873 eurot. 2021 aastal suuremaid remonttöid ei teostatud.

Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 129	2 470
Nõuded ja ettemaksed	1 118	1 100
Kokku käibevarad	6 247	3 570
Kokku varad	6 247	3 570
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	480	430
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 587	1 960
Kokku lühiajalised kohustised	5 067	2 390
Kokku kohustised	5 067	2 390
Netovara		
Reservkapital	1 120	1 120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60	53
Aruandeaasta tulem	0	7
Kokku netovara	1 180	1 180
Kokku kohustised ja netovara	6 247	3 570

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 338	5 557
Muud tulud	0	1 200
Kokku tulud	5 338	6 757
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 581	-4 993
Tööjõukulud	-1 757	-1 757
Kokku kulud	-5 338	-6 750
Põhitegevuse tulem	0	7
Aruandeaasta tulem	0	7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 181	9 117
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 016	1 635
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	1 200
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-955	-4 730
Väljamaksed töötajatele	-1 757	-1 768
Muud rahavood põhitegevusest	-6 826	-6 287
Kokku rahavood põhitegevusest	2 659	-833
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	327
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	327
Kokku rahavood	2 659	-506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 470	2 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 659	-506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 129	2 470

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	470	53	523
Aruandeaasta tulem	0	7	7
Asutajate ja liikmete sissemaksed	400	0	400
Muutused reservides	250	0	250
31.12.2020	1 120	60	1 180
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2021	1 120	60	1 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Vo küla, Soo tee 3 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otseselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse samuti otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Hooldustulu tekkimise momendiks on vastavate arvete esitamine ühistu liikmetele. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Kõiki kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 743	1 743
Sotsiaalmaksud	14	14
Kokku tööjõukulud	1 757	1 757
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 118	1 099
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 118	1 099
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	480	430
Kokku võlad ja ettemaksed	480	430

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 757	1 757

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1881 EUR
Korter 2	1382 EUR
Korter 3	1834 EUR
Korter 4	1310 EUR
Korter 5	1271 EUR
Korter 6	1941 EUR
Korter 7	1351 EUR
Korter 8	2093 EUR
Kokku:	13063 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2022

Järva vald, Vao küla, Soo tee 3 korteriühistu (registrikood: 80427497) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KRISTAL	Juhatuse liige	29.05.2022
KULDAR OKAS	Juhatuse liige	03.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sootee3ku@gmail.com