

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.12.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Timber Home Property OÜ

registrikood: 16119186

tänava/talu nimi, Väljametsa

maja ja korteri number:

küla: Vaidasoo küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75319

e-posti aadress: timoaleste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte

Timber Home Property OÜ on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Peamiseks tegevusalaks eramajade arendus.

Personal

Ettevõttes ei olnud palgalisi töötajaid.

Eesmärgid aastaks 2022

Olemaolevate arenduste lõpule viimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	11.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 269	0
Nõuded ja ettemaksed	15 400	2 500
Kokku käibevarad	20 669	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	338 680	0
Kokku põhivarad	338 680	0
Kokku varad	359 349	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	335 000	0
Võlad ja ettemaksed	464	0
Kokku lühiajalised kohustised	335 464	0
Kokku kohustised	335 464	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 385	0
Kokku omakapital	23 885	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	359 349	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.12.2020 - 31.12.2021
Müügitulu	22 083
Mitmesugused tegevuskulud	-619
Muud ärikulud	-80
Ärikasum (kahjum)	21 384
Intressitulud	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Timber Home Property OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga.

Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Timber Home Property OÜ ande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks nimetatakse kinnisvaraobjekti, mida hoitakse investeerimise eesmärgil ja mida ei kasutata tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Soetusmaksumus sisaldab ostuhinda ja otseselt soetamisega seotud kulutusi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	11.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	335 000	0
Kokku laenukohustised	335 000	0

LAENUKOHUSTISED	11.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	335 000	0	335 000
Kokku laenukohustised	0	335 000	0	335 000

OSTETUD	11.12.2020 - 31.12.2021			11.12.2020 - 11.12.2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	233 787	0	0	0	0
Kokku ostetud	25 000	233 787	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Timber Home Property OÜ (registrikood: 16119186) 11.12.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO ALESTE	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 385
Kokku	21 385
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 385
Kokku	21 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	22083	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Aleste	38512180360	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Kaspar Kess	38404010276	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Erki Maidre	38507160258	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Arle Junolainen	38808072724	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	timoaleste@gmail.com