

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Üleviste tn 13 korteriühistu

registrikood: 80280835

telefon: +372 53853601

e-posti aadress: yleviste13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 14.04.2009 OÜ Tapa Elamu likvideerimise järel.

Korteriühistu tööd juhtis üheliikmeline juhatus.

Korteriühistu Tapa Üleviste 13 on 45- korteriga elamu.

2021 aastal teostati maja jooksvat remonti ja parandusi suuremahulisi töid ei teostatud.

Tegevuse perioodi jooksul osteti järgnevaid teenuseid:

N.R. Energy Osaühing	23317,2
OÜ TAPA VESI	3756,48
Airix OÜ	1861,8
Kalda Arendus OÜ	1400
RAGN-SELLS AS	1314,85
Eesti Energia Aktsiaselts	590,9
Osaühing Summinen	453
EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIT	404,26
US Kinnisvaraabi OÜ	300
Salva Kindlustuse AS	279,55
CEC OÜ	175,8
Aktsiaselts Väätsa Prügila	135,6
Kase Kaubandus OÜ	135
Kadmar OÜ	135
Eesti Keskkonnateenused AS	122,51
FOND OÜ	111,65
OSAÜHING STELLANA	31,1
ALEKSANDR OSSIITŠUK ettevõtte TAPA VÕTTI	30

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 114	17 608
Nõuded ja ettemaksed	38 428	35 357
Kokku käibevarad	64 542	52 965
Kokku varad	64 542	52 965
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 327	4 218
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	57 703	47 235
Kokku lühiajalised kohustised	63 030	51 453
Kokku kohustised	63 030	51 453
Netovara		
Reservkapital	647	647
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	865	865
Kokku netovara	1 512	1 512
Kokku kohustised ja netovara	64 542	52 965

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 747	7 840
Muud tulud	2 053	4 677
Kokku tulud	9 800	12 517
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-223
Mitmesugused tegevuskulud	-5 136	-7 941
Tööjõukulud	-4 283	-4 250
Muud kulud	-384	-103
Kokku kulud	-9 803	-12 517
Põhitegevuse tulem	-3	0
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 194	6 767
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 965	2 089
Muud põhitegevuse tulude laekumised	41	-16
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 147	-8 088
Väljamaksed töötajatele	-4 303	-4 230
Laekunud intressid	-1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 475	10 787
Muud rahavood põhitegevusest	-2 721	-2 302
Kokku rahavood põhitegevusest	8 503	5 007
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	8 506	5 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 608	12 601
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 506	5 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 114	17 608

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	647	865	1 512
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	647	865	1 512
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	647	865	1 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud jääkidega. Kassa arvestust ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgsel arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist 1. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	26 114	17 608

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	38 428	35 356
Kokku nõuded ostjate vastu	38 428	35 356

Detsembri kuu arvete summa on 6352 eurot. Tähtaja ületanud arveid on korteriühistus 32 076 euro eest.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku võlad tarnijatele	4 714	3 903

Detsembri kuu arvete summa, mille tasumine on jaanuaris. Korteriühistus teistele ettevõtetele võlgnevusi ei ole.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	133	131
Kokku võlad töövõtjatele	133	131

Detsembri kuu palk väljamakse jaanuaris.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Remondifondi summa	57 702	47 235
Kokku tingimuslikud kohustised	57 702	47 235

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 196	7 196
Heakorratasud	528	528
Teenused korteritele	23	116
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 747	7 840

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondifondist kulude katteks	2 053	4 677
Kokku muud tulud	2 053	4 677

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Koristuskulud arve alusel	1 450	900
Raamatupidamine	1 830	1 800
Muud hooldus ja remondikulud	206	4 014
Panga teenused	69	87
Kanaliseerimise tööd ja ummistused	275	59
Elektritööd majas	142	44
Koristus ja hoolduskulud	33	432
Ruumide rent	0	40
Kontorikulud ja tarbed	32	0
Heakorrad	630	322
Muud	469	243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 136	7 941

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 201	3 176
Sotsiaalmaksud	1 082	1 073
Kokku tööjõukulud	4 283	4 249
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 022	2 022

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1618 EUR
Korter 2	753 EUR
Korter 3	838 EUR
Korter 4	1034 EUR
Korter 5	1161 EUR
Korter 6	1061 EUR
Korter 7	587 EUR
Korter 8	1131 EUR
Korter 9	644 EUR
Korter 10	1169 EUR
Korter 11	1211 EUR
Korter 12	1241 EUR
Korter 13	1079 EUR
Korter 14	1211 EUR
Korter 15	1221 EUR
Korter 16	1818 EUR
Korter 17	745 EUR
Korter 18	798 EUR
Korter 19	1199 EUR
Korter 20	758 EUR
Korter 21	1526 EUR
Korter 22	1151 EUR
Korter 23	450 EUR
Korter 24	1426 EUR
Korter 25	1166 EUR
Korter 26	796 EUR
Korter 27	1779 EUR
Korter 28	1279 EUR
Korter 29	743 EUR
Korter 30	1551 EUR
Korter 31	1486 EUR
Korter 32	808 EUR
Korter 33	750 EUR
Korter 34	1228 EUR
Korter 35	1115 EUR
Korter 36	1343 EUR
Korter 37	1120 EUR
Korter 38	1115 EUR
Korter 39	1204 EUR
Korter 40	1115 EUR
Korter 41	1240 EUR
Korter 42	1159 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1158 EUR
Korter 44	1218 EUR
Korter 45	745 EUR
Kokku:	49948 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2022

Tapa vald, Tapa linn, Üleviste tn 13 korteriühistu (registrikood: 80280835) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53853601
E-posti aadress	yleviste13@gmail.com