

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Casa Primera OÜ

registrikood: 14501622

tänav, maja ja korteri number: Marsi tn 6-17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 5157384

e-posti aadress: aigar@planet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Casa Primera on 2018. aastal loodud ettevõtte, mille eesmärk on tegeleda elukondliku kinnisvara väljarentimisega. 2021. aastal lisandus üks väljarenditav korter. Üks väljarenditav korter tegutseb suveperioodil külaliskorterina, muul ajal on antud pikaajalisele rendile. Kui siiani on ettevõtte andnud rendile omanike kinnisvara, siis 2022 aastal on plaan omandada korter, mis ostetakse ettevõttele ning mis on samuti plaanis pikaajalisele rendile anda.

Samuti on plaanis 2022. aasta osakapitali suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 647	15 479	
Nõuded ja ettemaksed	350	0	
Kokku käibevarad	9 997	15 479	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 253	4 012	2
Kokku põhivarad	17 253	4 012	
Kokku varad	27 250	19 491	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 900	1 682	
Kokku lühiajalised kohustised	1 900	1 682	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 200	13 200	
Kokku pikaajalised kohustised	13 200	13 200	
Kokku kohustised	15 100	14 882	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 109	2 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 541	-466	
Kokku omakapital	12 150	4 609	
Kokku kohustised ja omakapital	27 250	19 491	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	15 160	5 957
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 888	-5 905
Brutokasum (-kahjum)	9 272	52
Turustuskulud	-125	-80
Üldhalduskulud	-1 606	-438
Ärikasum (kahjum)	7 541	-466
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 541	-466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 541	-466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Casa Primera OÜ (edaspidi: Ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha ja pangakontod" sisaldab pangakonto ja sularaha kassa saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Üldhalduskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtja poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot (käibemaksuga). Masinatel ja seadmetel on arvelevõtmise piiriks 500 eurot (käibemaksuga).

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2 aastat
Mööbel	5 aastat

Rendid

Ettevõtte rendib välja omanikult tasuta rendile võetud eluruumi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadaolevates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	0		
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	0	0		
Ostud ja parendused	1 623	2 796		4 419
Muud ostud ja parendused	1 623	2 796		4 419
Amortisatsioonikulu	-361	-46		-407
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 623	2 796		4 419
Akumuleeritud kulum	-361	-46		-407
Jääkmaksumus	1 262	2 750		4 012
Ostud ja parendused	519	3 075	11 199	14 793
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			11 199	11 199
Muud ostud ja parendused	519	3 075		3 594
Amortisatsioonikulu	-941	-611		-1 552
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 142	5 871	11 199	19 212
Akumuleeritud kulum	-1 302	-657	0	-1 959
Jääkmaksumus	840	5 214	11 199	17 253

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 200	0	13 200
Kokku laenukohustised	0	13 200	0	13 200

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 200	0	0	13 200
Kokku laenukohustised	13 200	0	0	13 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Casa Primera OÜ (registrikood: 14501622) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI MÄESEPP	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 541
Kokku	9 650
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 650
Kokku	9 650

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 541
Kokku	9 650
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 650
Kokku	9 650

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11890	78.43%	Jah
Külaliskorter	55204	3270	21.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mari Mäesepp	48303180236	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Aigar Mäesepp	37811275226	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157384
E-posti aadress	aigar@planet.ee