

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: MEM OÜ

registrikood: 12163049

tänava/talu nimi, Kalevi tn 9-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5015581

e-posti aadress: memtartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kasutusrent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mem OÜ on asutatud 16. september 2011. aastal. Kinnisvaraekspert Tartu OÜ jagunemise tulemusel 30. septembril 2011 omandas osaühing kinnisvara. Osaühingu tegevusalaks on kinnisvara rendile andmine.

2021. aasta müügitulu oli 6 944 eurot.

Aruandeaasta kasum 4 704 eurot.

2022. aastal jätkatakse kinnisvara rentimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 160	3 942
Nõuded ja ettemaksed	1 717	1 768
Kokku käibevarad	5 877	5 710
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	100 000	100 000
Kokku põhivarad	100 000	100 000
Kokku varad	105 877	105 710
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	751	586
Kokku lühiajalised kohustised	751	586
Kokku kohustised	751	586
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 671	72 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 704	29 702
Kokku omakapital	105 126	105 124
Kokku kohustised ja omakapital	105 877	105 710

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	6 944	6 863
Muud äritulud	0	25 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 321	-1 357
Mitmesugused tegevuskulud	-30	0
Ärikasum (kahjum)	5 593	30 506
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 593	30 506
Tulumaks	-889	-804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 704	29 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse rendile antud kinnisvaraobjekti.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis varad maksumusega alates 640 eurot ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarmetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivara amortisatsiooninormid on:

Transpordivahendid 20% aastas

Masinaid ja seadmeid 13%-20%aastas

Muu materiaalne põhivara 33% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	75 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	25 000
31.12.2020	100 000
31.12.2021	100 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 760	5 760
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 351	1 103

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 222	2 222
Akumuleeritud kulum	-2 222	-2 222
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 222	2 222
Akumuleeritud kulum	-2 222	-2 222
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	2 222	2 222
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 222	-2 222
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	5 760	5 760
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	5 760	5 760
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	100 000	100 000
Kokku	100 000	100 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	132	132
Muud võlad	139	139
Dividendivõlad	139	139
Saadud ettemaksed	480	480
Kokku võlad ja ettemaksed	751	751
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	106	106
Saadud ettemaksed	480	480
Kokku võlad ja ettemaksed	586	586

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 944	6 863
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 944	6 863
Kokku müügitulu	6 944	6 863
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	6 944	6 863
Kokku müügitulu	6 944	6 863

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2022

MEM OÜ (registrikood: 12163049) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD ELBRECHT	Juhatuse liige	03.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaaasta aruande.	
MARGUS KELK	Juhatuse liige	03.06.2022
MAIT LANGE	Juhatuse liige	03.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 704
Kokku	102 375
Jaotamine	
Dividendideks	4 703
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 672
Kokku	102 375

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6944	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Kelk	36706092710	Eesti	1110 EUR (Lihtomand)
Mait Lange	36409012715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	279 EUR (Lihtomand)
Eduard Elbrecht	37907122735	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	1112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015581
E-posti aadress	memtartu@gmail.com