

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Mittetulundusühing Valdeku 108 A

registrikood: 80288375

tänavatänu nimi, Valdeku tn 102-30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11211

telefon: +372 5133079

e-posti aadress: siim.leetberg@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MTÜ Valdeku 108A on asutatud eesmärgiga hallata, hooldada ja teostada remonditöid maaaluse garaaži ehituskonstruksioonidele ja tehnilistele võrkudele - elekter, ventilatsioon ja tuletõrje vesi.

28. Juuni 2021. aasta üldkoosolekul jätkavad juhatuse liikmed:

- Siim Leetberg - juhatuse esimees-haldur, juhatuse töö kordineerimine, tuleohutus
- Aili Tanvel - juhatuse liige, sisekorra eeskirjade täitmine, heakord garaaži kinnistul, võlglastega tegelemine
- Mihail Artjomenko - juhatuse liige, tehniliste võrkude (elekter, ventilatsioon ja tuletõrje vesi) korrashoid

2021. aastal on juhatus pidanud 4 koosolekut, mille kohta on koostatud protokollid. Protokollid on allkirjastatud koosolekust osavõtnud juhatuse liikmete poolt.

Koosolekute teemadeks on olnud:

- MTÜ hooldatava kinnistu korrashoid
- Finantsolukord ja võlglased
- Tuleohutus
- Tuleohutusesüsteemi veesurve languse automaatse teavituse süsteemi paigaldamine
- Põhikirja ülevaatamine ja ajakohastamine

Olulisemad tegevused 2021. aastal:

- Pulberkustutid aktiveerimine ja voolikute ja veesurve kontrollimine
- Ventilatsiooni automaatika remont
- eKinnistu andmete võrlemine raamatupidamise andmetega
- Tuleohutusaudit tuletõrjesüsteemi ümberehitamiseks

2021. aastal 28. Juunil toimunud üldkoosolek kinnitas tegevuskava-eelarve 3433.00 eurot

Maksekoormus garaažiboksi kohta 15 eurot kuus ehk 45 eurot kvartalis

MTÜ Valdeku 108A juhatuse esimees-haldur Siim Leetberg

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 241	7 521	2
Nõuded ja ettemaksed	583	546	3
Kokku käibevarad	10 824	8 067	
Kokku varad	10 824	8 067	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 332	7 576	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 332	7 576	
Kokku kohustised	10 332	7 576	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	488	488	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	2	
Aruandeaasta tulem	1	1	
Kokku netovara	492	491	
Kokku kohustised ja netovara	10 824	8 067	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 699	5 279	7
Muud tulud	1	1	8
Kokku tulud	2 700	5 280	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 103	-3 683	9
Tööjõukulud	-1 596	-1 596	10
Kokku kulud	-2 699	-5 279	
Põhitegevuse tulem	1	1	
Aruandeaasta tulem	1	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37	-390	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 756	-2 240	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 720	-2 629	
Kokku rahavood	2 720	-2 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 521	10 150	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 720	-2 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 241	7 521	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	488	2	490
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	488	3	491
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	488	4	492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Valdeku 108A 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandlus on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid Garaaziühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	10 241	7 521
Kokku raha	10 241	7 521

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	580	580	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	4
Muud nõuded	1	1	
Viitlaekumised	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	583	583	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	545	545	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Muud nõuded	1	1	
Viitlaekumised	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	546	546	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		59		59
Sotsiaalmaks		99		99
Kohustuslik kogumispension		6		6
Ettemaksukonto jääk	2		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	164		164

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	201	201	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	164	164	4
Muud võlad	1	1	
Muud viitvõlad	1	1	
Saadud ettemaksed	8 976	8 976	
Tulevaste perioodide tulud	8 976	8 976	
Liikmete ettemaksed	990	990	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 332	10 332	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	643	643	
Võlad töövõtjatele	235	235	
Maksuvõlad	164	164	4
Muud võlad	1	1	
Muud viitvõlad	1	1	
Saadud ettemaksed	5 888	5 888	
Tulevaste perioodide tulud	5 888	5 888	
Liikmete ettemaksed	645	645	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 576	7 576	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	0	235
Kokku võlad töövõtjatele	0	235

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 699	5 279
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 699	5 279

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulud	1	1
Kokku muud tulud	1	1

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	288	306
Elektrienergia	288	306
Remondikulud	0	2 340
Pangateenused	20	21
Hooldus- ja heakorrakulud	535	713
Raamatupidamise teenus, aastaaruande revisjon	260	295
Muud	0	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 103	3 683

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	396	396
Kokku tööjõukulud	1 596	1 596

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	580	545
Kokku nõuded ja ettemaksed	580	545
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 966	6 533

Kokku võlad ja ettemaksed	9 966	6 533
----------------------------------	--------------	--------------

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Mittetulundusühing Valdeku 108 A (registrikood: 80288375) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM LEETBERG	Juhatuse liige	29.06.2022
MIHHAIL ARTJOMENKO	Juhatuse liige	29.06.2022
AILI TANVEL	Juhatuse liige	29.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133079
E-posti aadress	siim.leetberg@eesti.ee