

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu

registrikood: 80449530

telefon: +372 5253316

e-posti aadress: uustn13ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu (80449530) tegutseb alates 10.01.2018 .a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kortrite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 247	4 161
Nõuded ja ettemaksed	4 138	3 859
Varud	103	103
Kokku käibevarad	8 488	8 123
Kokku varad	8 488	8 123
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	187	187
Kokku lühiajalised kohustised	187	187
Kokku kohustised	187	187
Netovara		
Reservid	1 334	1 334
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 602	3 902
Aruandeaasta tulem	365	2 700
Kokku netovara	8 301	7 936
Kokku kohustised ja netovara	8 488	8 123

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 666	13 005
Kokku tulud	12 666	13 005
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 705	-8 440
Tööjõukulud	-1 596	-1 865
Kokku kulud	-12 301	-10 305
Põhitegevuse tulem	365	2 700
Aruandeaasta tulem	365	2 700

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	365	2 700
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-279	-448
Kokku rahavood põhitegevusest	86	2 252
Kokku rahavood	86	2 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 161	1 909
Raha ja raha ekvivalentide muutus	86	2 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 247	4 161

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		3 902	3 902
Aruandeaasta tulem		2 700	2 700
Muutused reservides	1 334		1 334
31.12.2020	1 334	6 602	7 936
Aruandeaasta tulem		365	365
31.12.2021	1 334	6 967	8 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

- 1 Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel (x) X
 a) on kasutatud 31.12.21Eesti Panga kurssi
 b) välisvaluutas saldod ei ole ümber arvestatud
- 2 Varude kulukskandmisel kasutatakse (x)
 a) FIFO meetodit
 b) kaalutud keskmise hinna meetodit X
- 3 Väheväärtuslike esemete soetamisel (x) X
 a) kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad eseme kohe 100% kuluks
 b) 50% kasutuselevotmisel ja 50% likvideerimisel
- 4 Vara loetakse põhivaraks alates 100 EUR
- 5 Kasutatavad amortisatsiooninormid 4%
- 5.1. Raamatupidamises
 a) hooned
 b) rajatised 4%
 c) masinad ja seadmed 20%
 d) muud 20%
 e) immateriaalne põhivara 20%
- 5.2. Maksustamisel 4%
 a) I grupi põhivara
 Hooned
 Rajatised 4%
 b) II grupi põhivara 20%
- 6 Amortisatsiooniarvestust alustatakse (x) X
 a) soetamiskuust
 b) järgnevast kuust
- 7 Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajatakse X
 a) soetamismaksumuses
 b) nominaalmaksumuses
- 8 Tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel bilansis on/ei ole kasutatud kapitaliosaluse meetodit ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 200	1 401
Sotsiaalmaksud	396	462
töötuskindlustusmaks	0	2
Kokku tööjõukulud	1 596	1 865
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus tn 13-1	824 EUR
Uus tn 13-2	490 EUR
Uus tn 13-3	716 EUR
Uus tn 13-4	1033 EUR
Uus tn 13-5	440 EUR
Uus tn 13-6	628 EUR
Uus tn 13-7	731 EUR
Uus tn 13-8	442 EUR
Uus tn 13-9	629 EUR
Uus tn 13-10	633 EUR
Uus tn 13-11	540 EUR
Uus tn 13-12	878 EUR
Uus tn 13-13	899 EUR
Uus tn 13-14	584 EUR
Uus tn 13-15	1042 EUR
Uus tn 13-16	641 EUR
Uus tn 13-17	511 EUR
Uus tn 13-18	906 EUR
Kokku:	12567 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu (registrikood: 80449530) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUZMINA	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253316
E-posti aadress	uustn13ku@gmail.com