

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu

registrikood: 80464328

telefon: +372 5253316

e-posti aadress: keskpst32ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu (80464328) tegutseb alates 11.01.2018 .a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 892	7 203
Nõuded ja ettemaksed	5 835	5 820
Varud	0	99
Kokku käibevarad	19 727	13 122
Kokku varad	19 727	13 122
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	302	318
Kokku lühiajalised kohustised	302	318
Kokku kohustised	302	318
Netovara		
Reservid	3 189	2 080
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 724	5 703
Aruandeaasta tulem	5 512	5 021
Kokku netovara	19 425	12 804
Kokku kohustised ja netovara	19 727	13 122

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 225	16 760
Kokku tulud	16 225	16 760
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 581	-3 608
Mitmesugused tegevuskulud	0	-4 998
Tööjõukulud	-3 132	-3 133
Kokku kulud	-10 713	-11 739
Põhitegevuse tulem	5 512	5 021
Aruandeaasta tulem	5 512	5 021

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 512	5 021
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 177	-460
Kokku rahavood põhitegevusest	6 689	4 561
Kokku rahavood	6 689	4 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 203	2 642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 689	4 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 892	7 203

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		5 703	5 703
Aruandeaasta tulem		5 021	5 021
Muutused reservides	2 080		2 080
31.12.2020	2 080	10 724	12 804
Aruandeaasta tulem		5 512	5 512
Muutused reservides	1 109		1 109
31.12.2021	3 189	16 236	19 425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

- 1 Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel (x) X
 - a) on kasutatud 31.12.21 Eesti Panga kurssi
 - b) välisvaluutas saldod ei ole ümber arvestatud
- 2 Varude kulukskandmisel kasutatakse (x)
 - a) FIFO meetodit
 - b) kaalutud keskmise hinna meetodit X
- 3 Väheväärtuslike esemete soetamisel (x) X
 - a) kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad eseme kohe 100% kuluks
 - b) 50% kasutuselevotmisel ja 50% likvideerimisel
- 4 Vara loetakse põhivaraks alates 100 EUR
- 5 Kasutatavad amortisatsiooninormid 4%
 - 5.1. Raamatupidamises
 - a) hooned
 - b) rajatised 4%
 - c) masinad ja seadmed 20%
 - d) muud 20%
 - e) immateriaalne põhivara 20%
 - 5.2. Maksustamisel 4%
 - a) I grupi põhivara
- Hooned
 - Rajatised 4%
 - b) II grupi põhivara 20%
- 6 Amortisatsiooniarvestust alustatakse (x) X
 - a) soetamiskuust
 - b) järgnevast kuust
- 7 Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse X
 - a) soetamismaksumuses
 - b) nominaalmaksumuses
- 8 Tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel bilansis on/ei ole kasutatud kapitaliosaluse meetodit ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 350	2 350
Sotsiaalmaksud	775	776
töötuskindlustusmaks	7	7
Kokku tööjõukulud	3 132	3 133

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keskpuiestee,32-1	499 EUR
Keskpuiestee,32-2	801 EUR
Keskpuiestee,32-3	466 EUR
Keskpuiestee,32-4	554 EUR
Keskpuiestee,32-5	739 EUR
Keskpuiestee,32-6	465 EUR
Keskpuiestee,32-7	632 EUR
Keskpuiestee,32-8	971 EUR
Keskpuiestee,32-9	535 EUR
Keskpuiestee,32-10	547 EUR
Keskpuiestee,32-11	599 EUR
Keskpuiestee,32-12	456 EUR
Keskpuiestee,32-13	701 EUR
Keskpuiestee,32-14	582 EUR
Keskpuiestee,32-15	503 EUR
Keskpuiestee,32-16	580 EUR
Keskpuiestee,32-17	584 EUR
Keskpuiestee,32-18	571 EUR
Keskpuiestee,32-19	503 EUR
Keskpuiestee,32-20	612 EUR
Keskpuiestee,32-21	446 EUR
Keskpuiestee,32-22	565 EUR
Keskpuiestee,32-23	908 EUR
Keskpuiestee,32-24	507 EUR
Keskpuiestee,32-25	806 EUR
Keskpuiestee,32-26	637 EUR
Keskpuiestee,32-27	454 EUR
Kokku:	16223 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu (registrikood: 80464328) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUZMINA	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253316
E-posti aadress	keskpst32ku@gmail.com