

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Paekaare tn 32 korteriühistu

registrikood: 80150529

telefon: +372 56939385

e-posti aadress: paekaare32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Elamu Paekaare 32 majandamine võeti Pae Kinnisvarahalduse AS üle Elamu haldamise ja				
majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 31.10.2001.				
KÜ Paekaare 32 majandustegevuse alguseks võib lugeda 05.07.2001.a.				
(äriregistri registreerimise kuupäev), ning 2021 aastani oli põhitegevuseks korteriomandite ese-				
me osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikme-				
te ühiste huvide esindamine.				
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18233 eurot ja kulud olid 18891 eurot.				
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.				
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest.				
.Korteriühistu maksis palka 9874 eurot kahe inimesele,				
kes töötasid töölepingu alusel. Muid soodustusi polnud.				
2021 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.				
2021.a. tehtud tööd .				
Lifti renoveerimine				251 eur
2022.aastaks on kavandatud suuremamahulisi töid:				
Metallukse paigaldus aliftisahtis 400 eur				
Lifti renoveerimine				29 000 eur
Soojussõlme vahetus 10 000 eur				

Hinnad on orienteeruvad.	
--------------------------	--

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 797	46 930
Nõuded ja ettemaksed	19 138	13 071
Kokku käibevarad	83 935	60 001
Kokku varad	83 935	60 001
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 438	9 661
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	63 220	44 410
Kokku lühiajalised kohustised	78 658	54 071
Kokku kohustised	78 658	54 071
Netovara		
Reservkapital	4 569	4 569
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 361	1 060
Aruandeaasta tulem	-653	301
Kokku netovara	5 277	5 930
Kokku kohustised ja netovara	83 935	60 001

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 371	15 120
Tulu ettevõtlusest	2 301	2 301
Muud tulud	561	318
Kokku tulud	18 233	17 739
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-251	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 062	-3 104
Tööjõukulud	-14 578	-14 337
Kokku kulud	-18 891	-17 441
Põhitegevuse tulem	-658	298
Intressitulud	5	3
Aruandeaasta tulem	-653	301

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-658	298
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 067	-1 470
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24 587	20 276
Laekunud intressid	5	3
Kokku rahavood põhitegevusest	17 867	19 107
Kokku rahavood	17 867	19 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 930	27 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 867	19 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 797	46 930

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 569	1 060	5 629
Aruandeaasta tulem		301	301
31.12.2020	4 569	1 361	5 930
Aruandeaasta tulem		-653	-653
31.12.2021	4 569	708	5 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Korteriühistu Paekaare 32 raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finants aruandluse standardiga. Eesti Finants aruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõude hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkuse reservi arvestus.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine.

Tulu koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
pank	64 797	46 930
Kokku raha	64 797	46 930

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	80	39
Sotsiaalmaks	771	785
Kohustuslik kogumispension	0	19
Töötuskindlustusmaksed	26	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	877	873

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 546	13 546
Võlad töövõtjatele	813	813
Maksuvõlad	877	877
Saadud ettemaksed	202	202
Tulevaste perioodide tulud	202	202
Kokku võlad ja ettemaksed	15 438	15 438
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 358	7 358
Võlad töövõtjatele	830	830
Maksuvõlad	873	873
Saadud ettemaksed	600	600
Tulevaste perioodide tulud	600	600
Kokku võlad ja ettemaksed	9 661	9 661

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 120	15 120
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	251	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 371	15 120

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 874	10 102
Sotsiaalmaksud	4 625	4 154
Puhkuse kohustuse muutus	0	0
töötuskindlustusmaksud	79	81
Kokku tööjõukulud	14 578	14 337
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 937	5 122

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1661 EUR
krt.2	851 EUR
krt.3	1063 EUR
krt.4	1660 EUR
krt.5	1442 EUR
krt.6	899 EUR
krt.7	1095 EUR
krt.8	1525 EUR
krt.9	1646 EUR
krt.10	841 EUR
krt.11	1289 EUR
krt.12	1523 EUR
krt.13	1564 EUR
krt.14	1044 EUR
krt.15	1195 EUR
krt.16	1779 EUR
krt.17	1642 EUR
krt.18	912 EUR
krt.19	1275 EUR
krt.20	1481 EUR
krt.21	1344 EUR
krt.22	821 EUR
krt.23	1217 EUR
krt.24	1522 EUR
krt.25	1727 EUR
krt.26	864 EUR
krt.27	1284 EUR
krt.28	1598 EUR
krt.29	1602 EUR
krt.30	804 EUR
krt.31	1326 EUR
krt.32	1649 EUR
krt.33	1419 EUR
krt.34	838 EUR
krt.35	1372 EUR
krt.36	1687 EUR
krt.37	1432 EUR
krt.38	1045 EUR
krt.39	1133 EUR
krt.40	1560 EUR
krt.41	1723 EUR
krt.42	831 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1329 EUR
krt.44	1369 EUR
krt.45	1688 EUR
krt.46	1624 EUR
krt.47	1209 EUR
krt.48	1551 EUR
krt.49	1529 EUR
krt.50	1033 EUR
krt.51	1284 EUR
krt.52	1432 EUR
krt.53	1524 EUR
krt.54	960 EUR
krt.55	1172 EUR
krt.56	1749 EUR
krt.57	1431 EUR
krt.58	925 EUR
krt.59	1408 EUR
krt.60	1352 EUR
krt.61	1547 EUR
krt.62	799 EUR
krt.63	1305 EUR
krt.64	1472 EUR
krt.65	1512 EUR
krt.66	804 EUR
krt.67	1398 EUR
krt.68	1481 EUR
krt.69	1493 EUR
krt.70	1068 EUR
krt.71	1388 EUR
krt.72	1718 EUR
Kokku:	95739 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Tallinn, Paekaare tn 32 korteriühistu (registrikood: 80150529) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA SKRYLEVA	Juhatuse liige	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56939385
E-posti aadress	paekaare32@gmail.com