

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ LaJa

**registrikood:** 11248708

**tänava/talu nimi,** Lauri-Jaani

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kiviküla

**vald:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postisihthnumber:** 90433

**telefon:** +372 5294777

**e-posti aadress:** laja@laja.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

### 1. 2020 majandusaasta tähtsamad tegevused

Lähtuvalt 2020.a majandustulemustest (müügitulu põhjal) on OÜ LaJa peamine tegevusala „Teravilja kasvatus”, EMTAK kood 01111. OÜ LaJa tegutseb Eestis.

01111- Teravilja kasvatus, müügitulu 29936 eurot

### 2021a peamine tegvussuund

02401- Metsamajandust abistavad tegevused

Lisaks Merekalapüük ja kodumajutus.

### 2. Töötasud

- juhatuse esimees Heigo Mansberg 0 eurot.

Ettevõttes töötas keskmiselt 2 töötajat.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 3 960          | 26 366         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 76 762         | 64 512         |
| Varud                                        | 63 953         | 60 217         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>144 675</b> | <b>151 095</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 153 665        | 136 074        |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 5 217          | 5 217          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>158 882</b> | <b>141 291</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>303 557</b> | <b>292 386</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0              | 646            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>646</b>     |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 20 617         | 0              |
| Sihtfinantseerimine                          | 0              | 8 810          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>20 617</b>  | <b>8 810</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>20 617</b>  | <b>9 456</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 7 575          | 7 568          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 272 671        | 272 605        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10             | 73             |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>282 940</b> | <b>282 930</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>303 557</b> | <b>292 386</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021       | 2020       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                   | 41 936     | 33 576     |
| Muud äritulud                               | 53 590     | 65 697     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -32 975    | -18 317    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 653    | -37 234    |
| Tööjõukulud                                 | -16 532    | -15 173    |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -23 114    | -26 892    |
| Muud ärikulud                               | -680       | -1 091     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>572</b> | <b>566</b> |
| Intressitulud                               | 1          | 1          |
| Intressikulud                               | -563       | -494       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>10</b>  | <b>73</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>10</b>  | <b>73</b>  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tagades aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

### Raha

Rahaks on loetud sularaha kassas ja arvelduskonto pangas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude jäägid on bilansis kajastatud kaalutud keskmise hinna meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud reeglina varad maksumusega üle 2000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta (soetusaastal amortisatsiooni ei arvestata). Iga põhivara arvelevõtmisel lähtutakse siiski igast objektist eraldi, hinnates tema tegelikku kasutusiga ja väärtust firma majandustegevuses.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja

võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000**

##### **Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdiseväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

##### **Finantskohustised**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

##### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

##### **Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. 1. jaanuaris 2016.a 20/80.väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna

## **Lisa 2 Tööjõukulud** (eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 12 419        | 11 340        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 023         | 3 742         |
| Muud                                           | 90            | 91            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>16 532</b> | <b>15 173</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2022

**OÜ LaJa (registrikood: 11248708) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEIGO MANSBERG     | Juhatuse liige     | 25.06.2022           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 272 671        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10             |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>272 681</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 272 681        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>272 681</b> |

Jätta kasum tulevasteks investeeringuteks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Saagikoristusjärgsed tegevused                                        | 01631      | 27696           | 66.04%      | Jah            |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 10625           | 25.34%      | Ei             |
| Küttepuid tootmine                                                    | 02202      | 3019            | 7.20%       | Ei             |
| Merekalapüük                                                          | 03111      | 400             | 0.95%       | Ei             |
| Kodumajutus                                                           | 55205      | 193             | 0.46%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                        | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|
| Tiit Mansberg  | 37510224736                         | Viimsi vald, Harju maakond, Eesti                        | 14000 EEK (Lihtomand)     |
| Margo Mansberg | 37004144723                         | Palivere alevik, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, Eesti | 14000 EEK (Lihtomand)     |
| Heigo Mansberg | 37408194724                         | Palivere alevik, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, Eesti | 14000 EEK (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Mobiiltelefon   | +372 5294777 |
| E-posti aadress | laja@laja.ee |