

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, A-A. Tiimanni tn 18c korteriühistu

registrikood: 80061091

telefon: +372 5518109

e-posti aadress: valgesein18c@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Valge Sein Korterühistu kanti äriregistrisse veebruaril 2003.a.

Korterühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 33939.27 euro ja kulud 22369.30 euro.

Korterühistu tööd korraldab juhatus mis koosneb 3 juhatuse liikmetest.

Korterühistul on 2 palgalist töötajat. Töötasu kulud aruandeaastal on 9476.85 euro, s.h. juhatuse liikmetasu on 4820.29 euro.

Korterühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 336	14 116	2
Nõuded ja ettemaksed	15 197	12 212	3
Kokku käibevarad	48 533	26 328	
Kokku varad	48 533	26 328	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 555	9 590	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 555	9 590	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 949	8 279	7
Kokku pikaajalised kohustised	16 949	8 279	
Kokku kohustised	28 504	17 869	
Netovara			
Reservkapital	7 246	7 246	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 213	1 213	
Aruandeaasta tulem	11 570	0	
Kokku netovara	20 029	8 459	
Kokku kohustised ja netovara	48 533	26 328	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 716	37 805	8
Muud tulud	2 223	1 702	9
Kokku tulud	33 939	39 507	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 951	-26 348	10
Tööjõukulud	-11 418	-13 159	11
Kokku kulud	-22 369	-39 507	
Põhitegevuse tulem	11 570	0	
Aruandeaasta tulem	11 570	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	106 963	97 216
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 062	409
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-77 327	-98 392
Väljamaksed töötajatele	-7 724	-8 151
Muud rahavood põhitegevusest	-3 754	-4 175
Kokku rahavood põhitegevusest	19 220	-13 093
Kokku rahavood	19 220	-13 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 116	27 209
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 220	-13 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 336	14 116

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 246	1 213	8 459
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	7 246	1 213	8 459
Aruandeaasta tulem		11 570	11 570
31.12.2021	7 246	12 783	20 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

«Narva linn, A-A. Tiimanni tn18c korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, A-A. Tiimanni tn18c KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, A-A. Tiimanni tn18c KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes».

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on otsemeedil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande kootamisel on lähtutud RTJ 14 lisas tootud skemist

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmitte

pooit makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, miile kompenseerimisesks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	33 336	14 116
Kokku raha	33 336	14 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	205	205
Ostjatelt laekumata arved	205	205
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	14 992	14 992
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 197	15 197
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	416	416
Ostjatelt laekumata arved	416	416
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32
Nõuded liikmete vastu põhivõlg ja viivis	11 764	11 764
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 212	12 212

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	38		
Sotsiaalmaks		32	
Kohustuslik kogumispension	2		
Töötuskindlustusmaksed	7		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			305
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47	32	305

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 626	9 626
Võlad töövõtjatele	585	585
Maksuvõlad	47	47
Muud võlad	170	170
Muud viitvõlad	170	170
Saadud ettemaksed	1 127	1 127
Muud saadud ettemaksed	1 127	1 127
Kokku võlad ja ettemaksed	11 555	11 555
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 662	8 662
Võlad töövõtjatele	623	623
Maksuvõlad	305	305
Kokku võlad ja ettemaksed	9 590	9 590

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad töövõtjatele	585	623
Kokku võlad töövõtjatele	585	623

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
korteriomanike remonditasude ettemaks	6 552	1 727	8 279
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 552	1 727	8 279
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 552	1 727	8 279

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
korteriomanike remonditasude ettemaks	8 279	8 670	16 949
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 279	8 670	16 949
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 279	8 670	16 949

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	31 716	31 683
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	6 122
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 716	37 805

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Traavid, viivised ja hüvitised	1 281	1 607
Teenuste vahendamine	942	95
Kokku muud tulud	2 223	1 702

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Elamu hoolduskulud	-7 893	-24 459
Elamu halduskulud	-3 004	-1 838
Pangakulud	-54	-51
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 951	-26 348

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-9 477	-10 738
Sotsiaalmaksud	-1 941	-2 421
Kokku tööjõukulud	-11 418	-13 159
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 792	7 208

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0073	1822 EUR
0074	1177 EUR
0075	1277 EUR
0076	1525 EUR
0077	1637 EUR
0078	1187 EUR
0079	1260 EUR
0080	1782 EUR
0081	1335 EUR
0082	1144 EUR
0083	941 EUR
0084	1452 EUR
0085	1395 EUR
0086	1272 EUR
0087	1407 EUR
0088	1737 EUR
0089	1637 EUR
0090	1257 EUR
0091	1320 EUR
0092	1639 EUR
0093	1797 EUR
0094	1552 EUR
0095	1384 EUR
0096	1659 EUR
0097	1759 EUR
0098	1188 EUR
0099	1370 EUR
0100	1458 EUR
0101	1663 EUR
0102	1036 EUR
0103	1695 EUR
0104	1388 EUR
0105	2077 EUR
0106	1236 EUR
0107	1226 EUR
0108	1599 EUR
0109	2444 EUR
0110	1506 EUR
0111	1217 EUR
0112	1548 EUR
0113	2485 EUR
0114	1723 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0115	1448 EUR
0116	1776 EUR
0117	1621 EUR
0118	1275 EUR
0119	1692 EUR
0120	1668 EUR
0121	1569 EUR
0122	1074 EUR
0123	1550 EUR
0124	1812 EUR
0125	2014 EUR
0126	949 EUR
0127	1160 EUR
0128	2086 EUR
0129	1772 EUR
0130	1669 EUR
0131	1187 EUR
0132	1847 EUR
0133	1762 EUR
0134	1386 EUR
0135	1183 EUR
0136	1855 EUR
0137	2195 EUR
0138	1082 EUR
0139	1077 EUR
0140	2025 EUR
0141	1536 EUR
0142	1135 EUR
0143	1515 EUR
0144	1408 EUR
Kokku:	109541 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 18c korteriühistu (registrikood: 80061091) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA ALEKSEJEVA	Juhatuse liige	29.06.2022
TATJANA STEPANOVA	Juhatuse liige	29.06.2022
LARISSA ZANEVSKAJA	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518109
E-posti aadress	valgesein18c@gmail.com