

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing ANTRELON PLUS

registrikood: 10304356

tänava/talu nimi, Kvartsiiva tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11216

telefon: +372 5158036

e-posti aadress: info@antrelon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenunõuded	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Antrelon Plus põhisuunad 2021 aastal olid järgmised:

- Ärinõustamine jm-juhtimisalane nõustamine.
- Eluruumi üürileandmine.
- Sõiduautode rentmine.

2021. aastal moodustas OÜ Antrelon Plus müügitulu 101 374 eurot.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks on OÜ Antrelon Plus põhieesmarkideks turuosa säilitamine Eestis ja Lätis.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	209 229	70 491	
Nõuded ja ettemaksed	170 857	358 556	
Nõuded ostjate vastu	6 930	8 880	
Laenunõuded	150 000	330 000	4
Muud nõuded	13 817	19 576	3
Ettemaksed	110	100	
Kokku käibevarad	380 086	429 047	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	148 374	1 266	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	148 374	1 266	2
Finantsinvesteeringud	90 441	90 667	
Nõuded ja ettemaksed	377 950	50 000	
Laenunõuded	377 950	50 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	0	162 614	5
Materiaalsed põhivarad	95 205	64 216	6
Kokku põhivarad	711 970	368 763	
Kokku varad	1 092 056	797 810	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	209 773	274 439	7,8,11
Võlad ja ettemaksed	4 527	5 102	
Võlad tarnijatele	155	505	
Võlad töövõtjatele	2 921	1 529	
Maksuvõlad	1 451	1 215	
Muud võlad	0	1 203	
Muud saadud ettemaksed	0	650	
Kokku lühiajalised kohustised	214 300	279 541	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	166 231	77 320	7,8,11
Kokku pikaajalised kohustised	166 231	77 320	
Kokku kohustised	380 531	356 861	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 900	24 900	
Ülekurs	32 574	32 574	
Kohustuslik reservkapital	2 490	2 490	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	380 985	336 755	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 576	44 230	
Kokku omakapital	711 525	440 949	
Kokku kohustised ja omakapital	1 092 056	797 810	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	101 374	66 904	9
Muud äritulud	83 669	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 393	-6 295	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 017	-6 906	
Tööjõukulud	-30 581	-23 229	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 168	-25 332	5,6
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	79 884	5 140	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	147 108	361	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	1 850	
Intressitulud	44 514	38 129	
Intressikulud	-930	-1 250	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	270 576	44 230	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 576	44 230	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Antrelon Plus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Antrelon Plus finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Antrelon Plus on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Antrelon Plus kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning sidusettevõtjatelt saadud dividendidega. OÜ Antrelon Plus ja selle sidusettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurost, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 euro

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12484782	JetGas OÜ		LNG gaasi müük	33.33	33.33
12752202	Emlak Baltic OÜ		Nõustamisteenused	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
JetGas OÜ	0	147 623	147 623
Emlak Baltic OÜ	1 266	-515	751
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 266	147 108	148 374

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Intressinõuded	13 817	13 817		
Juriidiline isikud	11 185	11 185	eur	2022
Füüsiline isikud	2 632	2 632	eur	2022
Kokku muud nõuded	13 817	13 817		
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Intressinõuded	13 278	13 278		
Juriidiline isikud	13 278	13 278	eur	2021
Viitlaekumised	6 298	6 298		
Füüsiline isikud	6 298	6 298	eur	2021
Kokku muud nõuded	19 576	19 576		

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Jüriidiline isik	500 000	150 000	350 000	turutingimustel	eur	2022-2024
Füüsiline isikud	27 950		27 950	turutingimustel	eur	2024
Laenunõuded	527 950	150 000	377 950			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Jüriidiline isik	380 000	330 000	50 000	turutingimustel	eur	
Laenunõuded	380 000	330 000	50 000			2021-2024

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	189 042	189 042
Akumuleeritud kulum	-22 804	-22 804
Jääkmaksumus	166 238	166 238
Amortisatsioonikulu	-3 624	-3 624
31.12.2020		
Soetusmaksumus	189 042	189 042
Akumuleeritud kulum	-26 428	-26 428
Jääkmaksumus	162 614	162 614
Müügid	-162 010	-162 010
Amortisatsioonikulu	-604	-604
31.12.2021		
Soetusmaksumus	189 042	189 042
Akumuleeritud kulum	-189 042	-189 042
Jääkmaksumus	0	0

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 621	4 291
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-8 489	-4 938
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	245 000	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	108 571	108 571
Akumuleeritud kulum	-22 647	-22 647
Jääkmaksumus	85 924	85 924
Amortisatsioonikulu	-21 708	-21 708
31.12.2020		
Soetusmaksumus	108 571	108 571
Akumuleeritud kulum	-44 355	-44 355
Jääkmaksumus	64 216	64 216
Ostud ja parendused	58 553	58 553
Muud ostud ja parendused	58 553	58 553
Amortisatsioonikulu	-27 564	-27 564
31.12.2021		
Soetusmaksumus	167 124	167 124
Akumuleeritud kulum	-71 919	-71 919
Jääkmaksumus	95 205	95 205

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingu kohustused	45 004	9 773	35 231	euribor+1.85-2.3	eur	2023-2026
Kapitalirendikohustised kokku	45 004	9 773	35 231			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingu kohustused	10 959	4 639	6 320	euribor+1.85	eur	2023
Kapitalirendikohustised kokku	10 959	4 639	6 320			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	95 205	21 507
Kokku	95 205	21 507

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Füüsiline isikud	200 000	200 000				eur	2022
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000					
Pikaajalised laenud							
Füüsiline isik	131 000		131 000			eur	2025
Pikaajalised laenud kokku	131 000		131 000				
Kapitalirendikohustised kokku	45 004	9 773	35 231				
Laenukohustised kokku	376 004	209 773	166 231				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Füüsiline isikud	260 000	260 000				eur	2021
Füüsiline isikud	9 800	9 800			turutingimustel	eur	2021
Lühiajalised laenud kokku	269 800	269 800					
Pikaajalised võlakirjad							
Füüsiline isikud	71 000		71 000			eur	2025
Pikaajalised võlakirjad kokku	71 000		71 000				
Kapitalirendikohustised kokku	10 959	4 639	6 320				
Laenukohustised kokku	351 759	274 439	77 320				

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 730	18 361
Läti	62 644	7 543
Leedu	6 000	41 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	101 374	66 904
Kokku müügitulu	101 374	66 904
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	86 114	55 070
Sõiduautode rentimine	11 639	7 543
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 621	4 291
Kokku müügitulu	101 374	66 904

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	83 669	0
Kokku muud äritulud	83 669	0

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-22 989	-17 459
Sotsiaalmaksud	-7 592	-5 770
Kokku tööjõukulud	-30 581	-23 229
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Sidusettevõtjad	833	2 389	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	833	2 389	
Laenukohustised			
Sidusettevõtjad	50 000	100 000	4
Kokku laenukohustised	50 000	100 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	260 000	8
Kokku võlad ja ettemaksed	200 000	260 000	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 000	71 000	8
Kokku laenukohustised	131 000	71 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	100 000	50 000	50 000	5 056	4
Kokku antud laenud	100 000	50 000	50 000	5 056	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	331 000	331 000	8
Kokku laenukohustised	331 000	331 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	22 302	16 459

Juhatus koosneb 2 liikmesest.

Juhatuse 2021 aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Osaühing ANTRELON PLUS (registrikood: 10304356) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI GUDIN	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	380 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 576
Kokku	651 561
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	651 561
Kokku	651 561

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	380 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 576
Kokku	651 561
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	651 561
Kokku	651 561

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	86114	84.95%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	11639	11.48%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3621	3.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatjana Gudina	46410030238	Eesti	24900 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158036
E-posti aadress	info@antrelon.ee