

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Paekaare tn 28 korteriühistu

registrikood: 80184913

telefon: +372 58041271

e-posti aadress: seppurve@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuseks on korteriomandite eseme osas oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on kaks osalise tööajaga töötajat 2021.aasta tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga oli 11220 eurot eurot

2022 aastal ei ole suuri remonditöid plaanis teostada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 635	56 684	
Nõuded ja ettemaksed	9 470	7 052	
Kokku käibevarad	74 105	63 736	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	20 955	32 604	
Kokku põhivarad	20 955	32 604	
Kokku varad	95 060	96 340	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 175	12 962	2
Võlad ja ettemaksed	9 607	5 760	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 463	25 419	
Kokku lühiajalised kohustised	55 245	44 141	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 780	20 962	
Kokku pikaajalised kohustised	7 780	20 962	
Kokku kohustised	63 025	65 103	
Netovara			
Reservkapital	4 869	4 869	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 368	22 570	
Aruandeaasta tulem	798	3 798	
Kokku netovara	32 035	31 237	
Kokku kohustised ja netovara	95 060	96 340	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 922	19 043	
Muud tulud	0	296	
Kokku tulud	16 922	19 339	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 335	-3 713	
Tööjõukulud	-11 220	-11 127	3
Muud kulud	-1 569	-701	
Kokku kulud	-16 124	-15 541	
Põhitegevuse tulem	798	3 798	
Aruandeaasta tulem	798	3 798	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	74 946	77 073
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 382	-36 249
Väljamaksed töötajatele	-7 820	-7 789
Muud rahavood põhitegevusest	-8 182	-22 654
Kokku rahavood põhitegevusest	21 562	10 381
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 175	-12 734
Makstud intressid	-436	-701
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 611	-13 435
Kokku rahavood	7 951	-3 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 684	59 738
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 951	-3 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 635	56 684

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 869	22 570	27 439
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	4 869	22 570	27 439
Aruandeaasta tulem		3 798	3 798
31.12.2020	4 869	26 368	31 237
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	4 869	26 368	31 237
Aruandeaasta tulem		798	798
31.12.2021	4 869	27 166	32 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paekaare 28 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendab Rahandusministeerium. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenuid, muud lühi- ja pikaajalisi võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu haldus- ja hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuludes, mille kohta on arved korteriomanikele väljastatud, olenemata tasumisest.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Pangalaen	20 955	13 175	7 780	
Muud laenukohustised kokku	20 955	13 175	7 780	
Laenukohustised kokku	20 955	13 175	7 780	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Pangalaen	33 924	12 962	20 962	
Muud laenukohustised kokku	33 924	12 962	20 962	
Laenukohustised kokku	33 924	12 962	20 962	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 820	7 852
Sotsiaalmaksud	3 400	3 275
Kokku tööjõukulud	11 220	11 127
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1266 EUR
krt 2	878 EUR
krt 3	1570 EUR
krt 4	1208 EUR
krt 5	961 EUR
krt 6	1769 EUR
krt 7	1210 EUR
krt 8	1118 EUR
krt 9	2336 EUR
krt 10	1736 EUR
krt 11	970 EUR
krt 12	1546 EUR
krt 13	1414 EUR
krt 14	683 EUR
krt 15	1556 EUR
krt 16	1285 EUR
krt 17	1047 EUR
krt 18	1672 EUR
krt 19	1292 EUR
krt 20	1078 EUR
krt 21	1211 EUR
krt 22	1356 EUR
krt 23	1851 EUR
krt 24	1317 EUR
krt 25	1135 EUR
krt 26	1071 EUR
krt 27	1116 EUR
krt 28	1239 EUR
krt 29	1054 EUR
krt 30	1361 EUR
krt 31	1196 EUR
krt 32	1242 EUR
krt 33	1778 EUR
krt 34	1278 EUR
krt 35	1188 EUR
krt 36	1278 EUR
krt 37	1231 EUR
krt 38	1112 EUR
krt 39	1215 EUR
krt 40	1100 EUR
krt 41	1088 EUR
krt 42	1261 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1158 EUR
krt 44	1139 EUR
krt 45	1332 EUR
krt 46	1372 EUR
krt 47	904 EUR
krt 48	1609 EUR
krt 49	1391 EUR
krt 50	823 EUR
krt 51	1403 EUR
krt 52	1309 EUR
krt 53	753 EUR
krt 54	1793 EUR
krt 55	1309 EUR
krt 56	1169 EUR
krt 57	1482 EUR
krt 58	1386 EUR
krt 59	990 EUR
krt 60	1765 EUR
Kokku:	77360 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tallinn, Paekaare tn 28 korteriühistu (registrikood: 80184913) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI NARUSBERG	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58041271
E-posti aadress	seppurve@hotmail.ee