

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80104894

telefon: +372 58415883

e-posti aadress: surjujarveaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Surju keskus 3 korteriühistu on moodustatud 26. aprillil 1999.a. Tema tegevuse eesmärgiks on Saarde vallas Surju külas asuva 12-krt elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Korteriühistu on iseseisev juriidiline isik. Ta juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

2021. aastal laekus korteriühistu liikmetelt haldustasu, vee- ja kanalisatsiooniteenuste ning olmeprügi veo eest 5398 eurot, panga intress oli 1 euro. Väljamaksed teenuste eest moodustasid 3351 eurot.

Juhatuse esimehele ja liikmetele ei ole 2021. aastal tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 546	14 498
Nõuded ja ettemaksed	1 750	1 708
Kokku käibevarad	18 296	16 206
Kokku varad	18 296	16 206
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	382	327
Kokku lühiajalised kohustised	382	327
Kokku kohustised	382	327
Netovara		
Reservkapital	153	153
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 726	13 883
Aruandeaasta tulem	2 035	1 843
Kokku netovara	17 914	15 879
Kokku kohustised ja netovara	18 296	16 206

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 709	2 707
Kokku tulud	2 709	2 707
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-645	-835
Muud kulud	-30	-30
Kokku kulud	-675	-865
Põhitegevuse tulem	2 034	1 842
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	2 035	1 843

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 398	3 244
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 351	-1 193
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 048	2 052
Kokku rahavood	2 048	2 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 498	12 446
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 048	2 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 546	14 498

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	153	13 883	14 036
Aruandeaasta tulem		1 843	1 843
31.12.2020	153	15 726	15 879
Aruandeaasta tulem		2 035	2 035
31.12.2021	153	17 761	17 914

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Surju keskus 3 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Surju keskus 3 korteriühistu majandusaasta algus on 01.01.2021 ja lõpp 31.12.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastatavatele dokumentidele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudub palgaline tööjõud. Juhatuse esimehele ja liikmetele töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	316 EUR
Korter nr 2	408 EUR
Korter nr 3	323 EUR
Korter nr 4	272 EUR
Korter nr 5	208 EUR
Korter nr 6	630 EUR
Korter nr 7	327 EUR
Korter nr 8	763 EUR
Korter nr 9	373 EUR
Korter nr 10	531 EUR
Korter nr 11	497 EUR
Korter nr 12	600 EUR
Kokku:	5248 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80104894) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MERIMAA	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58415883
E-posti aadress	surjujarveaare@gmail.com