

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: PUHAS KODU OÜ

registrikood: 11105208

tänava/talu nimi, Ringtee 41

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

telefon: +372 5028889

e-posti aadress: info@puhaskodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ PUHAS KODU põhitegevusalaks on üldehitustööd.

Teenuste tellijateks põhiliselt on Tartu linna ehitus- ja kinnisvara firmad, kuid osutatakse ülevalpool mainitud teenust ka teistele firmadele ja eraisikutele.

2022 aastal jätkame samal tegevusala.

2021 aastal oli ettevõttel keskmiselt 7 (2020 aastal 7) töötajat. Töötajate palgakulu oli 135 254 (2020 aastal 128 618) eurot. Juhatuse liikmetele makstakse tasu töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	183 184	217 955	
Finantsinvesteeringud	123 547	110 248	2
Nõuded ja ettemaksed	155 516	69 685	3
Kokku käibevarad	462 247	397 888	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	164 400	172 340	3
Materiaalsed põhivarad	53 988	46 802	5
Kokku põhivarad	218 388	219 142	
Kokku varad	680 635	617 030	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	81 663	33 571	6
Kokku lühiajalised kohustised	81 663	33 571	
Kokku kohustised	81 663	33 571	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	8
Ülekurss	149 556	149 556	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429 625	412 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 513	17 559	
Kokku omakapital	598 972	583 459	
Kokku kohustised ja omakapital	680 635	617 030	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 293 836	710 409	9
Muud äritulud	13 584	429	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 066 521	-430 487	10
Mitmesugused tegevuskulud	-60 524	-45 236	11
Tööjõukulud	-178 953	-171 845	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 976	-16 527	5
Muud ärikulud	-311	-16 152	
Ärikasum (kahjum)	-15 865	30 591	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	25 954	-20 620	2
Intressitulud	1 949	2 003	
Intressikulud	0	-68	
Muud finantstulud ja -kulud	3 475	5 653	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 513	17 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 513	17 559	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PUHAS KODU 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude all kajastatakse kinnistuid edasimüümiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 959 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 959 €, kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriolukorrale otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- olulist mõju omavad omanikud ja nende lähisugulased
- tegevjuhtkond
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2019	133 931	0	133 931
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 063	0	-3 063
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-20 620	0	-20 620
31.12.2020	110 248	0	110 248
Kajastatud õiglases väärtuses	110 248	0	110 248
Soetamine	8 441	109 300	117 741
Müük müügihinnas või lunastamine	-130 396	0	-130 396
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	21 492	4 462	25 954
31.12.2021	9 785	113 762	123 547
Kajastatud õiglases väärtuses	9 785	113 762	123 547

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	107 087	107 087	0	
Ostjatelt laekumata arved	107 087	107 087	0	
Laenunõuded	179 046	14 646	164 400	
Muud nõuded	3 056	3 056	0	
Intressinõuded	3 056	3 056	0	
Ettemaksed	30 727	30 727	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 626	10 626	0	
Muud makstud ettemaksed	20 101	20 101	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	319 916	155 516	164 400	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	34 105	34 105	0	
Ostjatelt laekumata arved	34 105	34 105	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 326	2 326	0	4
Laenunõuded	189 047	16 707	172 340	
Muud nõuded	2 925	2 925	0	
Intressinõuded	2 925	2 925	0	
Ettemaksed	13 622	13 622	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 265	2 265	0	
Muud makstud ettemaksed	11 357	11 357	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	242 025	69 685	172 340	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		4
Käibemaks	0	2 351	2 326	0
Üksikisiku tulumaks		4 737		4 208
Sotsiaalmaks		8 029		7 684
Kohustuslik kogumispension		247		330
Töötuskindlustusmaksed		622		559
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	15 986	2 326	12 785

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	100 393	0	100 393	19 876	120 269
Akumuleeritud kulum	-56 467	0	-56 467	-16 349	-72 816
Jääkmaksumus	43 926	0	43 926	3 527	47 453
Ostud ja parendused	10 589	0	10 589	5 287	15 876
Muud ostud ja parendused	10 589	0	10 589	5 287	15 876
Amortisatsioonikulu	-14 112	0	-14 112	-2 415	-16 527
31.12.2020					
Soetusmaksumus	110 982	0	110 982	25 163	136 145
Akumuleeritud kulum	-70 579	0	-70 579	-18 764	-89 343
Jääkmaksumus	40 403	0	40 403	6 399	46 802
Ostud ja parendused	30 123	1 582	31 705	5 143	36 848
Muud ostud ja parendused	30 123	1 582	31 705	5 143	36 848
Amortisatsioonikulu	-14 253	-211	-14 464	-2 512	-16 976
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 686	0	-12 686	0	-12 686
31.12.2021					
Soetusmaksumus	113 813	1 582	115 395	30 306	145 701
Akumuleeritud kulum	-70 226	-211	-70 437	-21 276	-91 713
Jääkmaksumus	43 587	1 371	44 958	9 030	53 988

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	23 825	0
Transpordivahendid	23 825	0
Kokku	23 825	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 908	55 908	
Võlad töövõtjatele	9 769	9 769	
Maksuvõlad	15 986	15 986	4
Kokku võlad ja ettemaksed	81 663	81 663	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 930	10 930	
Võlad töövõtjatele	9 688	9 688	
Maksuvõlad	12 785	12 785	4
Muud võlad	168	168	
Muud viitvõlad	168	168	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 571	33 571	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	356 110	343 700
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	89 028	85 925
Kokku tingimuslikud kohustised	445 138	429 625

Tingimuslikud kohustised on arvestatud eeldusel, et need ei ületaks bilansipäeva seisuga ettevõtte vaba omakapitali.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 293 836	694 640
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 293 836	694 640
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	15 769
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	15 769
Kokku müügitulu	1 293 836	710 409
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	1 286 688	692 059
Autorent	0	16 351
Koristusteenus	7 148	1 999
Kokku müügitulu	1 293 836	710 409

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-547 619	-251 396
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-518 902	-179 091
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 066 521	-430 487

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-10 899	-11 667
Energia	-2 190	-1 333
Elektrienergia	0	-56
Soojusenergia	0	70
Kütus	-2 190	-1 347
Mitmesugused bürookulud	-473	-398
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-13
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-3 901	0
Kindlustusmaksed	-3 494	-2 991
Muud	-39 567	-28 834
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-60 524	-45 236

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-135 254	-128 618
Sotsiaalmaksud	-43 699	-43 227
Kokku tööjõukulud	-178 953	-171 845
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 195	13 382
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 195	13 382
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 546	6 546
Kokku laenukohustised	6 546	6 546

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 524	978	6 546	138
Kokku antud laenud	7 524	978	6 546	138
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 546	0	6 546	131
Kokku antud laenud	6 546	0	6 546	131

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
Arvestatud tasu	33 167	30 951

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

PUHAS KODU OÜ (registrikood: 11105208) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALTER KÕRGEKUHI	Juhatuse liige	27.06.2022
ALGIS ILVES	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 513
Kokku	445 138
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	445 138
Kokku	445 138

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 513
Kokku	445 138
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	445 138
Kokku	445 138

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1286688	99.45%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	7148	0.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valter Kõrgekuhi	37102022735	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028889
E-posti aadress	info@puhaskodu.ee