

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: MTÜ Tina 17 Haldus

registrikood: 80580342

tänava/talu nimi, Tina tn 17-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10126

telefon: +372 6313863, +372 5644766

e-posti aadress: tina17MTY@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Tarbimisteenused	11
Lisa 11 Täiendav lisa 2 Majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MTÜ Tina 17 Haldus loodi 22.04.2020.a.ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks,hooldamiseks ja majandamiseks ning ühingu liikmete huvide esindamiseks.

Ühingu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest.

Aruandeaastal ei ole MTÜ Tina 17 Haldus maksnud ega arvestanud juhatuse liikmetele tasusid,palgalisi töötajaid ei olnud,jooksvad tööd teostati sisseostetud teenusena.

Aruandeaastal on reservfondist tasutud kulud järgmiselt:koridoriakende klaasimine 244 eurot,küttesüsteemi hooldusega seotud kulud kokku 559 eurot ja muud pisikulud 70 eurot,kokku 873 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 457	5 383	2
Nõuded ja ettemaksed	3 247	2 171	3
Kokku käibevarad	15 704	7 554	
Kokku varad	15 704	7 554	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 301	2 041	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 403	5 513	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 704	7 554	
Kokku kohustised	15 704	7 554	
Kokku kohustised ja netovara	15 704	7 554	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	22.04.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 942	9 584	6
Kokku tulud	8 942	9 584	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-873	-4 201	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 069	-5 383	8
Kokku kulud	-8 942	-9 584	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	22.04.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 076	-2 171
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	260	2 041
Kokku rahavood põhitegevusest	-816	-130
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 890	5 513
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 890	5 513
Kokku rahavood	7 074	5 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 383	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 074	5 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 457	5 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Tina 17 Haldus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ühingu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ühingu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks ühingu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks ühingu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont onteostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine:

Ühing tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele. Näiteks ühing vahendab kommunaalmaakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomani ke vahel. Samuti võib ühing korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Juhul kui ühing ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta ühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühingu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühingu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühingu kuluna.

Kuluna kajastatakse ühingu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Ühingu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud ühingu liikmed, teised korteriomani kud, juhatus e liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	12 457	5 383
Kokku raha	12 457	5 383

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 247	3 247
Ostjatelt laekumata arved	3 247	3 247
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 247	3 247
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 171	2 171
Ostjatelt laekumata arved	2 171	2 171
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 171	2 171

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 301	2 301
Kokku võlad ja ettemaksed	2 301	2 301
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 041	2 041
Kokku võlad ja ettemaksed	2 041	2 041

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	22.04.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	9 714	-4 201	5 513
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	9 714	-4 201	5 513
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	9 714	-4 201	5 513

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	5 513	8 763	-873	13 403
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 513	8 763	-873	13 403
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 513	8 763	-873	13 403

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	22.04.2020 - 31.12.2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	8 069	5 383
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfondist tulusse arvestatavad kulud	873	4 201
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 942	9 584

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	22.04.2020 - 31.12.2020
Reservfondist tulusse arvestatavd kulud	873	4 201
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	873	4 201

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	22.04.2020 - 31.12.2020
Haldus- ja hoolduskulud	3 672	2 448
Kindlustus	824	270
Heakorrakulud	3 168	1 986
Muud hoolduskulud	405	679
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 069	5 383

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

MTÜ Tina 17 Haldus vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2021	2020
Vesi	2190	1708
Gaasienergia	8148	4196
Elektrienergia	366	174
Prügivedu	839	636
KOKKU	11543	6714

MTÜ TINA 17 HALDUS

Korteriomandite majandamiskulud

Korter 1	1764
Korter 2	1163
Korter 3	668
Korter 4	1699
Korter 5	1305
Korter 6	1289
Korter 7/7a	2395
Korter 8	1722
Korter 9	1167
Korter 10a	917
Korter 10	1625
Korter 11	2078
Korter 12	1226
Korter 13	1029
Korter 14	1329
Korter 15	1325
Korter 16	1125
Korter 17	2414
Korter 18	969
Korter 19	1287
Kokku	28496

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

MTÜ Tina 17 Haldus (registrikood: 80580342) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA SEILER	Juhatuse liige	29.06.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313863
Mobiiltelefon	+372 5644766
E-posti aadress	tina17MTY@gmail.com