

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Lastekodu tn 6b korteriühistu

registrikood: 80110518

telefon: +372 5046990

e-posti aadress: milvi.vasli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	14
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lastekodu 6b eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta- 01.01.2021-31.12.2021.

Lepinguga töötavad isikud puuduvad. Juhatuse liikmetele hüvitisi pole tasutud. Heakorra teenust majale osutab CleanFix Teenindus OÜ. Raamatupidamiseks on sõlmitud leping firmaga Eurokodu OÜ. Haldusteenust osutab firma Alfaconsult OÜ. Küttekulude arvestamist osutab igakuiselt firma Teplocom OÜ.

Korteriomanike võlgnevus seisuga 31.12.2021.a moodustab 4 132 eurot, millest tähtaeg saabumata on 3 949 eurot ja tähtaja ületanud on 183 eurot. Lisa 4 kirjel "Nõuded ostjate vastu".

Toetusi on saadud Projekt Hoovid korda summas 8 578 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 on 11 330 eurot.

Pangalaenu saldo seisuga 31.12.2021 on 124 859 eurot.

2021.a aruandeperioodi bilansimaht on 149 902 eurot ja aruandeaasta tulem on 953 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 622	26 943	2
Nõuded ja ettemaksed	13 142	12 625	3,4
Kokku käibevarad	32 764	39 568	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	117 138	126 148	3
Kokku põhivarad	117 138	126 148	
Kokku varad	149 902	165 716	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 540	8 213	6
Võlad ja ettemaksed	3 814	973	5,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 330	11 995	9
Kokku lühiajalised kohustised	23 684	21 181	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	116 319	124 860	6
Kokku pikaajalised kohustised	116 319	124 860	
Kokku kohustised	140 003	146 041	
Netovara			
Reservkapital	1 151	1 151	
Reservid	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 295	4 034	
Aruandeaasta tulem	953	12 990	
Kokku netovara	9 899	19 675	
Kokku kohustised ja netovara	149 902	165 716	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 864	29 042	10
Annetused ja toetused	0	11 328	
Muud tulud	3 834	2 633	11
Kokku tulud	37 698	43 003	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 371	-18 220	12
Jagatud annetused ja toetused	0	-1 050	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 313	-5 353	13
Kokku kulud	-31 684	-24 623	
Põhitegevuse tulem	6 014	18 380	
Intressikulud	-5 061	-5 390	15
Aruandeaasta tulem	953	12 990	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	34 071	31 298	
Laekunud annetused ja toetused	8 578	11 328	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 695	-31 141	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 954	11 485	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 214	-7 884	6
Makstud intressid	-5 061	-5 390	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 275	-13 274	
Kokku rahavood	-7 321	-1 789	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 943	28 732	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 321	-1 789	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 622	26 943	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 151	1 500	4 034	6 685
Aruandeaasta tulem			12 990	12 990
31.12.2020	1 151	1 500	17 024	19 675
Aruandeaasta tulem			953	953
Muud muutused netovaras			-10 729	-10 729
31.12.2021	1 151	1 500	7 248	9 899

Kirjel "Muud muutused netovaras" on 10 729 eurot kantud netovarast remondifondi üldkoosoleku otsusega Hoovid korda toetuse laekumine.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lastekodu tn 6b korteriühistu (registrikood 80110518,) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades otsest meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mille tähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena, ning kajastatakse tuluna remonditööde teostamise perioodis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoole üle, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruarande kirjel "Sihtotstarbelised finantseeritud projektide otsesed kulud" ja vastavad tulud kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustustena

"Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutud remondifondi maksed sisaldavad summasid renoveerimislaenu põhiosa ja intressikulude katteks ning remondifondi ühistule jäävat osa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank	19 622	26 943
Kokku raha	19 622	26 943

Pangakonto jääki on võrreldud pangaga, see jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha jääk kassas puudub.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 132	4 132			
Ostjatelt laekumata arved	4 132	4 132			4
Laenunõuded	124 859	8 540	48 075	68 244	6
Muud nõuded	1 289	470	819		
Viitlaekumised	1 289	470	819		
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 280	13 142	48 894	68 244	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 942	3 942			
Ostjatelt laekumata arved	3 942	3 942			4
Laenunõuded	133 073	8 213	46 233	78 627	6
Muud nõuded	1 758	470	1 288		
Viitlaekumised	1 758	470	1 288		
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 773	12 625	47 521	78 627	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldus-, haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmete vastu on kokku 124 859 eurot (2020:133 073 eurot), millest lühiajalise laenu summa moodustab 8 540 eurot (2020:8 213 eurot) ja pikaajaline laenu osa moodustab 116 319 eurot (2020:124 860 eurot).

Seoses elumaja renoveerimisega on paigaldatud ka viiele korterile aknad järelmaksuga kogusummas 4 689 eurot 2014.a. Muud nõuded (viitlaekumised) ühistu liikmete vastu sisaldavad nõudeid ühistu poolt korteriomanikele teostatud tööde eest (korteri aknad) kokku 1 288 eurot (2020:1 758 eurot), millest lühiajalise laenu summa moodustab 469 eurot (2020:470 eurot) ja pikaajalise laenu osa moodustab 819 eurot (2020:1 288 eurot), mille kohta on sõlmitud korteriomanikega maksegraafikud (viis korterit). Muud nõuded (viitlaekumised) 1 eurot võlgneme aruandvale isikule.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 132	3 942	3
S.h.tähtaeg saabumata	3 949	3 363	
S.h. tähtaja ületanud arved	183	579	
Kokku nõuded ostjate vastu	4 132	3 942	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

Seisuga 31.12.2021 maksuvõlad puuduvad.

Lisa 6 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	124 859	8 540	48 075	68 244	3,86	EUR	30.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	124 859	8 540	48 075	68 244			
Laenukohustised kokku	124 859	8 540	48 075	68 244			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, Swedbank AS	133 073	8 213	46 233	78 627	3,86	EUR	30.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	133 073	8 213	46 233	78 627			
Laenukohustised kokku	133 073	8 213	46 233	78 627			

2014.a saadi korterelamu renoveerimislaenu summas 180 050 eurot.

Pangalaenu Lepingu 13-069929-JI põhiosa tagasimaksed moodustasid aruandeaastal 8 214 eurot (2020:7 884 eurot).

Laenu jääk seisuga 31.12.2021 a. on 124 859 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 814	3 814	8
Kokku võlad ja ettemaksed	3 814	3 814	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	973	973	8
Kokku võlad ja ettemaksed	973	973	

Tarnijatele tähtjaks tasumata arveid oli üks (Alfaconsult OÜ) 100,00 eurot. Teiste tarnijate tasumata arvete tasumise tähtaeg on jaanuaris 2021.a.

Maksuvõlad puuduvad seisuga 31.12.2021.a

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Alfaconsult OÜ	200	100	
Teplocom OÜ	25	25	
CleanFix Teenindus OÜ	135	0	
Telia Eesti AS	1	1	
Utilitas Tallinn AS	1 380	627	
Tallinna Vesi AS	131	146	
Eesti Energia AS	15	20	
Ragn Sells AS	12	14	
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	37	40	
Õuemeister OÜ	297	0	
Korstnaveennad OÜ	1 291	0	
CleanFix Teenused OÜ	290	0	
Kokku võlad tarnijatele	3 814	973	7

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	26 757	16 871	-31 633	11 995
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 757	16 871	-31 633	11 995
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 757	16 871	-31 633	11 995

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 995	36 177	-36 842	11 330
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 995	36 177	-36 842	11 330
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 995	36 177	-36 842	11 330

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remonditasud) tulevaste perioodide remondikulude katteks:
Saldo 01.01.2021 on 11 995 eurot.

Aruandeperioodil 2021.a kogutud remonditasud on 16 401 eurot;
Korterite akende järelmaks on 469 eurot;
Toetus (Hoovid korda) parkla ehituseks 8 578 eurot;
Üldkoosoleku otsus eemiste perioodide tulem 10 729 eurot.
Kokku: 36 177 eurot.

Kasutatud remondikulude katteks 2021.a (-)36 842 eurot:
1.tasutud pangalaen -8 214 eurot;
2.tasutud pangalaenu intress -5 061 eurot;
3.korteri akende järelmaks (5 korterit) -469 eurot;
4.parkla ehitus -14 500 eurot;
5.trepikoja remont -8 598 eurot.

Kasutamata remondivahendite jääk perioodi lõpuks on 11 330 eurot.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 065	1 065
Haldustasud	2 663	2 663
Korrashoiu tasud	1 704	1 704
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 098	17 889
Elamu Varakindlustus	273	273
Remondifondi maksed laenuintresside katteks	5 061	5 390
Korstnapühkimisteenus	0	58
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 864	29 042

Vastavalt majandustegevuse kavale olid 2021.a ühistu liikmetelt kogutud tasude määrad järgmised:

- *hooldustasud 0,10 EUR/m² (I-XII)
- *haldustasud 0,25 EUR/m² (I-XII)
- *korrashoiu tasud 0,16 EUR/ (I-XII)
- *remonditasud, pangalaen ja intressid 1,54 EUR/m²

Muud liikmetelt kogutud tasud lähtusid kommunaalteenuste arvetest ning ühistu liikmete poolt esitatud vee- ja soojustenergia näitudest.

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulu	1 917	1 918
Parkimistasu	800	715
Parkimistasu teenus	1 117	0
Kokku muud tulud	3 834	2 633

Üldkoosoleku otsusega on kolmeteistkümnele korteriomanikule määratud auto parkimistasu kuus 5 eurot (I-XII); lisandus üks septembrist. Kogutud summa 800 eurot.

Korteriühistu alal on sõlmitud leping parkimiseks firmaga Barking OÜ alates Juunist 2021.a.

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Elamu kindlustus	-273	-273
Trepikoja remont	-8 598	0
Parkla projekt, kooskõlastus ja ehitus	-14 500	-17 889
Korstnapühkimisteenus	0	-58
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 371	-18 220

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	-1 173	-1 020
Pangateenused	-31	-41
Santehnilised tööd	-34	0
Sanpuhastus ja korrashoid	-504	-5
Korstnapühkimistööd	-1 411	-386
Elektritööde hoolduskulu	-54	0
Haldusteenus Alfaconsult OÜ	-1 200	-1 200
Küttekulude arvestamise osutamine	-250	-250
Tehnosüsteemide hoolduskulud	-332	0
Juriidilised kulud	-7	0
Aia hoolduse kulud	-636	-256
Koristamisteenus	-2 220	-1 620
Halduskulud	-3	0
Katuse vihmavee rennide hooldus	-360	-180
Parklaga seotud kulud	0	-395
Muud hoolduskulud	-98	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 313	-5 353

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE 2021

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Kommunaalkulud liikmete arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 5 240 eurot,

Korteriomanike vee-ja kanalisatsiooni maksed 1 486 eurot,

Korteriomanike prügiveo maksed 589 eurot,

Korteriomanike üldelektri maksed 217 eurot,

Korteriomanike EMT väravateenus 14 eurot.

Kokku: 7 546 eurot.

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:

Soojusenergia kulud -5 240 eurot,

Külma vee-ja kanalisatsiooni kulud -1 486 eurot,

Prügiveo kulud -589 eurot,

Üldelektri kulud -217 eurot,

EMT väravateenuse kulud -14 eurot.

Kokku: -7 546 eurot.

Kommunaalteenuste vahendamise tulud ja kulud on võrdsed.

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei ole 2021.a töötajaid.

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-5 061	-5 390
Kokku intressikulud	-5 061	-5 390

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 870	3 942
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 870	3 942

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 400	1 330

Juhatuse liikmetele 2021.aastal hüvitisi ei makstud ja erisoodustusi ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2605 EUR
2	1864 EUR
3	1415 EUR
4	1529 EUR
5	1475 EUR
6	2051 EUR
7	1971 EUR
8	1983 EUR
9	1401 EUR
10	1576 EUR
11	1724 EUR
12	1975 EUR
13	2366 EUR
14	1616 EUR
15	1440 EUR
16	1463 EUR
17	1639 EUR
18	1979 EUR
Kokku:	32072 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Tallinn, Lastekodu tn 6b korteriühistu (registrikood: 80110518) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI VASLI	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046990
E-posti aadress	milvi.vasli@gmail.com