

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Nurme põik 3 korteriühistu

registrikood: 80424582

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul ei ole 31.12.2021 seisuga lepingulisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 235	15 158	2
Nõuded ja ettemaksed	5 269	6 089	3
Kokku käibevarad	28 504	21 247	
Kokku varad	28 504	21 247	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 464	3 512	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 464	3 512	
Kokku kohustised	3 464	3 512	
Netovara			
Reservkapital	3 270	3 270	
Reservid	22 251	15 816	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 351	-1 479	
Aruandeaasta tulem	870	128	
Kokku netovara	25 040	17 735	
Kokku kohustised ja netovara	28 504	21 247	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 010	6 010
Kokku tulud	6 010	6 010
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 140	-5 882
Kokku kulud	-5 140	-5 882
Põhitegevuse tulem	870	128
Aruandeaasta tulem	870	128

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	870	128
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	820	1 171
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-48	582
Kokku rahavood põhitegevusest	1 642	1 881
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-4 893
Laekunud sihtkapital	6 435	1 185
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 435	-3 708
Kokku rahavood	8 077	-1 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 158	16 985
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 077	-1 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 235	15 158

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 270	20 709	-1 479	22 500
Aruandeaasta tulem			128	128
Asutajate ja liikmete sissemaksed		6 435		6 435
Muutused reservides		-11 328		-11 328
31.12.2020	3 270	15 816	-1 351	17 735
Aruandeaasta tulem			870	870
Asutajate ja liikmete sissemaksed		6 435		6 435
31.12.2021	3 270	22 251	-481	25 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruaande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruaande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ja selle lävendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid

Reservkapital ja reservid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	23 235	15 158
Kokku raha	23 235	15 158

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 269	5 269
Ostjatelt laekumata arved	5 269	5 269
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 269	5 269
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 089	6 089
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 089	6 089

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	3 464	3 464
Kokku võlad ja ettemaksed	3 464	3 464
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 512	3 512
Kokku võlad ja ettemaksed	3 512	3 512

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 010	6 010
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 010	6 010

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nurme põik 3-01	1554 EUR
Nurme põik 3-02	732 EUR
Nurme põik 3-03	1167 EUR
Nurme põik 3-04	1501 EUR
Nurme põik 3-05	808 EUR
Nurme põik 3-06	1325 EUR
Nurme põik 3-07	1789 EUR
Nurme põik 3-08	742 EUR
Nurme põik 3-09	1247 EUR
Nurme põik 3-10	1821 EUR
Nurme põik 3-11	885 EUR
Nurme põik 3-12	1230 EUR
Nurme põik 3-13	1505 EUR
Nurme põik 3-14	723 EUR
Nurme põik 3-15	1136 EUR
Nurme põik 3-16	1703 EUR
Nurme põik 3-17	728 EUR
Nurme põik 3-18	1229 EUR
Nurme põik 3-19	1240 EUR
Nurme põik 3-20	800 EUR
Nurme põik 3-21	1275 EUR
Nurme põik 3-22	1441 EUR
Nurme põik 3-23	813 EUR
Nurme põik 3-24	1358 EUR
Nurme põik 3-25	1727 EUR
Nurme põik 3-26	830 EUR
Nurme põik 3-27	1240 EUR
Nurme põik 3-28	1457 EUR
Nurme põik 3-29	749 EUR
Nurme põik 3-30	1338 EUR
Kokku:	36093 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Nurme põik 3 korteriühistu (registrikood: 80424582) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@anneco.eu