

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 18 korteriühistu

registrikood: 80416909

telefon: +372 56689975

e-posti aadress: soo18kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Lüganuse vald Kiviõli linn Soo 18 tn KÜ
registrikood 80416909

Tehtud 2021.a

- Püstikute vahetamine on lõplikult tehtud (külm, sooja- ja kanalisatsioon- va 3.sisekäik korteriomani avalduse tõttu)
- Ehitusprojekti koostamine, kinnitatud ehitisregistris (keldrid, trepid)
- Valgustus kõike keldrites, fonolukude hooldustöö
- Jooksvad tööd (prügi koristus, keldrite puhastamine, kanalisatsioon, uputused, töö võlgnikutega)
- Toimunud kaks KÜ üldkoosolekut (esimene oli ilma kutsumata, teine kontaktne)
- COVID-19 tõttu mittu töid jäi tegemata

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 367	4 721
Nõuded ja ettemaksed	24 104	19 629
Kokku käibevarad	35 471	24 350
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	0	290
Kokku põhivarad	0	290
Kokku varad	35 471	24 640
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 937	2 142
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 216	13 180
Kokku lühiajalised kohustised	26 153	15 322
Kokku kohustised	26 153	15 322
Netovara		
Reservkapital	3 374	3 374
Reservid	5 000	5 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	944	944
Kokku netovara	9 318	9 318
Kokku kohustised ja netovara	35 471	24 640

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	51 940	60 972
Kokku tulud	51 940	60 972
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 219	-30 736
Mitmesugused tegevuskulud	-21 209	-17 369
Tööjõukulud	-12 512	-12 867
Kokku kulud	-51 940	-60 972
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	290	0
Kokku korrigeerimised	290	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 475	-4 358
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-205	-2 721
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 036	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 646	-7 079
Kokku rahavood	6 646	-7 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 721	11 800
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 646	-7 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 367	4 721

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 374	5 000	944	9 318
31.12.2020	3 374	5 000	944	9 318
31.12.2021	3 374	5 000	944	9 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu SOO 18 raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 104	24 104
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 104	24 104
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 629	19 629
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 629	19 629

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	471	437
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	471	437

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Viru Soter OU	178	178
EKO VIR OU	0	141
Eesti Energia	83	94
RABANAU OU	0	0
LikmanGrupp	0	0
Biopuhastus	996	1 078
Muud	0	133
RAGN-SELLS AS	209	0
Kokku võlad tarnijatele	1 466	1 624

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 383	9 649
Sotsiaalmaksud	3 097	3 184
Töötuskindlustusmaks	32	34
Kokku tööjõukulud	12 512	12 867
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	95	95
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 357	5 357

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
SOO tn 18-1	364 EUR
SOO tn 18-2	702 EUR
SOO tn 18-3	986 EUR
SOO tn 18-4	326 EUR
SOO tn 18-5	755 EUR
SOO tn 18-6	602 EUR
SOO tn 18-7	672 EUR
SOO tn 18-8	803 EUR
SOO tn 18-9	1085 EUR
SOO tn 18-10	319 EUR
SOO tn 18-11	697 EUR
SOO tn 18-12	687 EUR
SOO tn 18-13	315 EUR
SOO tn 18-14	755 EUR
SOO tn 18-15	813 EUR
SOO tn 18-16	593 EUR
SOO tn 18-17	347 EUR
SOO tn 18-18	777 EUR
SOO tn 18-19	749 EUR
SOO tn 18-20	1003 EUR
SOO tn 18-21	472 EUR
SOO tn 18-22	606 EUR
SOO tn 18-23	846 EUR
SOO tn 18-24	702 EUR
SOO tn 18-25	517 EUR
SOO tn 18-26	713 EUR
SOO tn 18-27	858 EUR
SOO tn 18-28	674 EUR
SOO tn 18-29	609 EUR
SOO tn 18-30	997 EUR
SOO tn 18-31	972 EUR
SOO tn 18-32	742 EUR
SOO tn 18-33	541 EUR
SOO tn 18-34	959 EUR
SOO tn 18-35	967 EUR
SOO tn 18-36	335 EUR
SOO tn 18-37	802 EUR
SOO tn 18-38	790 EUR
SOO tn 18-39	324 EUR
SOO tn 18-40	599 EUR
SOO tn 18-41	627 EUR
SOO tn 18-42	381 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
SOO tn 18-43	840 EUR
SOO tn 18-44	597 EUR
SOO tn 18-45	344 EUR
SOO tn 18-46	598 EUR
SOO tn 18-47	830 EUR
SOO tn 18-48	478 EUR
SOO tn 18-49	848 EUR
SOO tn 18-50	820 EUR
SOO tn 18-51	356 EUR
SOO tn 18-52	845 EUR
SOO tn 18-53	542 EUR
SOO tn 18-54	298 EUR
SOO tn 18-55	836 EUR
SOO tn 18-56	540 EUR
SOO tn 18-57	310 EUR
SOO tn 18-58	647 EUR
SOO tn 18-59	616 EUR
SOO tn 18-60	355 EUR
SOO tn 18-61	644 EUR
SOO tn 18-62	473 EUR
SOO tn 18-63	331 EUR
SOO tn 18-64	795 EUR
SOO tn 18-65	509 EUR
SOO tn 18-66	312 EUR
SOO tn 18-67	858 EUR
SOO tn 18-68	601 EUR
SOO tn 18-69	321 EUR
SOO tn 18-70	828 EUR
SOO tn 18-71	538 EUR
SOO tn 18-72	449 EUR
SOO tn 18-73	773 EUR
SOO tn 18-74	479 EUR
SOO tn 18-75	312 EUR
SOO tn 18-76	861 EUR
SOO tn 18-77	580 EUR
SOO tn 18-78	384 EUR
SOO tn 18-79	672 EUR
SOO tn 18-80	445 EUR
SOO tn 18-81	632 EUR
SOO tn 18-82	312 EUR
SOO tn 18-83	598 EUR
SOO tn 18-84	761 EUR
SOO tn 18-85	846 EUR
SOO tn 18-86	554 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
SOO tn 18-87	738 EUR
SOO tn 18-88	826 EUR
SOO tn 18-89	751 EUR
SOO tn 18-90	475 EUR
SOO tn 18-91	696 EUR
SOO tn 18-92	753 EUR
SOO tn 18-93	1014 EUR
SOO tn 18-94	574 EUR
SOO tn 18-95	849 EUR
SOO tn 18-96	1021 EUR
SOO tn 18-97	692 EUR
SOO tn 18-98	566 EUR
SOO tn 18-99	841 EUR
SOO tn 18-100	1075 EUR
Kokku:	64822 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 18 korteriühistu (registrikood: 80416909) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA RAGNI	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56689975
E-posti aadress	soo18kivioli@gmail.com