

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu

registrikood: 80180752

telefon: +372 56610457

e-posti aadress: rogov-viktor@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. 2021.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2021.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	82 062	64 529
Nõuded ja ettemaksed	10 056	10 949
Kokku käibevarad	92 118	75 478
Kokku varad	92 118	75 478
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 153	7 262
Kokku lühiajalised kohustised	8 153	7 262
Kokku kohustised	8 153	7 262
Netovara		
Reservkapital	5 478	5 478
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	62 738	47 149
Aruandeaasta tulem	15 749	15 589
Kokku netovara	83 965	68 216
Kokku kohustised ja netovara	92 118	75 478

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 915	37 915
Tulu ettevõtlusest	337	385
Kokku tulud	38 252	38 300
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 160	-10 453
Tööjõukulud	-12 348	-12 261
Kokku kulud	-22 508	-22 714
Põhitegevuse tulem	15 744	15 586
Intressitulud	5	3
Aruandeaasta tulem	15 749	15 589

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 744	15 586
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	893	4 409
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	891	-18 106
Kokku rahavood põhitegevusest	17 528	1 889
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	3
Kokku rahavood	17 533	1 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 529	62 637
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 533	1 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 062	64 529

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 478	47 149	52 627
Aruandeaasta tulem		15 589	15 589
31.12.2020	5 478	62 738	68 216
Aruandeaasta tulem		15 749	15 749
31.12.2021	5 478	78 487	83 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendite jäärgid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 312	10 245
Sotsiaalmaksud	2 036	2 016
Kokku tööjõukulud	12 348	12 261
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 640	5 640

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

1	100
2	100
3	100
4	14
5	107
6	100
7	80
8	100
9	100
10	80
11	80
12	100
13	100
14	80
15	100
16	100
17	100
18	80
19	100
20	100
21	100
22	80
23	80
24	107
25	100
26	80
27	100
28	107
29	100
30	80
31	100
32	100
33	107
34	100
35	80
36	100
37	70
38	80
39	100
40	100
41	107
42	80
43	107
44	100
45	100
46	100
47	80
48	100
49	100
50	100
51	100
52	100
53	100
54	80
55	80
56	100
57	100
58	80
59	80
60	100
61	100
62	100
63	100
64	107
65	100
66	107
67	107
68	100
69	100
70	80
71	80
72	107
	800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
72	83956 EUR
Kokku:	83956 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2022

Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu (registrikood: 80180752) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR ROGOV	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56610457
E-posti aadress	rogov-viktor@mail.ru