

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Korteriühistu Kõmsi Mäni

ärinimi: Lääneranna vald, Kõmsi küla, Keskuse tee 4 korteriühistu

registrikood: 80327092

telefon: +372 55606093

e-posti aadress: kukomsimanni@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõmsi Männi alustas tegevust 29.aprillil 2011.aastal.

Korteriühistu Kõmsi Männi peamiseks tegevusalaks on Pärnu Maakonnas Lääneranna Vallas Kõmsi külas asuva Keskuse tee 4, 12- korterilise elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hoolduseks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Personal

2021. aastal KÜ Kõmsi Männil palgalisi töötajaid polnud.

KÜ juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmete kohustusteks oli raamatupidamislike ülesannete täitmine ning esmane asjaajamine. 2020 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid soodustusi ei makstud.

Teostatud 2021 aastal:

Jätkati kommunaal teenuste ja laenu maksete vahendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 353	2 690
Nõuded ja ettemaksed	159	133
Kokku käibevarad	4 512	2 823
Kokku varad	4 512	2 823
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	204	215
Kokku lühiajalised kohustised	204	215
Kokku kohustised	204	215
Netovara		
Reservkapital	621	621
Reservid	120	120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 867	4 115
Aruandeaasta tulem	1 700	-2 248
Kokku netovara	4 308	2 608
Kokku kohustised ja netovara	4 512	2 823

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 340	5 248
Kokku tulud	4 340	5 248
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 621	-7 451
Kokku kulud	-2 621	-7 451
Põhitegevuse tulem	1 719	-2 203
Intressikulud	0	-20
Muud finantstulud ja -kulud	-19	-25
Aruandeaasta tulem	1 700	-2 248

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 340	5 148
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 677	-5 306
Kokku rahavood põhitegevusest	1 663	-158
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 733
Makstud intressid	0	-20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 753
Kokku rahavood	1 663	-1 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 690	4 601
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 663	-1 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 353	2 690

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	621	120	4 115	4 856
Aruandeaasta tulem			-2 248	-2 248
31.12.2020	621	120	1 867	2 608
Aruandeaasta tulem			1 700	1 700
31.12.2021	621	120	3 567	4 308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kõmsi Männi 2021.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja sularaha kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeis osjate vastu kajastatakse korrigeeritus soetumaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	3 959	2 239
Sularaha kassas	394	451
Kokku raha	4 353	2 690

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	31	39
Elektrienergia	18	19
Kütus	13	20
Muud	2 590	7 412
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 621	7 451

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	377 EUR
Korter 2	170 EUR
Korter 3	535 EUR
Korter 4	156 EUR
Korter 5	452 EUR
Korter 6	553 EUR
Korter 7	304 EUR
Korter 8	543 EUR
Korter 9	268 EUR
Korter 10	290 EUR
Korter 11	268 EUR
Korter 12	132 EUR
Kokku:	4048 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Lääneranna vald, Kömsi küla, Keskuse tee 4 korteriühistu (registrikood: 80327092) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIA URB	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55606093
E-posti aadress	kukomsimanni@gmail.com