

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2021

aruandeaasta lõpp: 31.03.2022

ärinimi: osäühing NODRON

registrikood: 10029387

tänava/talu nimi, Tervise tn 32
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76607

telefon: +372 5066918

faks: +372 6780155

e-posti aadress: ants.eevi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Nodron on asutatud septembris 1993.a.

Põhitegevuseks oli kuni septembrini 2018 majutusteenuste osutamine.
Oktoobris 2018 ostetud kinnistu, mille haldamine on põhitegevuseks.

2021/2022 müügitulu oli 17 755 eurot ja kasum 5 439 eurot..

Töötajaid ei ole.

Töötasu makstud ei ole.

Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2022	31.03.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 807	1 811	2
Nõuded ja ettemaksed	477	296	3
Kokku käibevarad	2 284	2 107	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	141 000	143 250	5
Kokku põhivarad	141 000	143 250	
Kokku varad	143 284	145 357	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 000	6 000	7
Võlad ja ettemaksed	1 992	2 004	8
Kokku lühiajalised kohustised	7 992	8 004	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	126 000	133 500	7
Kokku pikaajalised kohustised	126 000	133 500	
Kokku kohustised	133 992	141 504	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 041	686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 439	355	
Kokku omakapital	9 292	3 853	
Kokku kohustised ja omakapital	143 284	145 357	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021	Lisa nr
Müügitulu	17 755	10 010	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 031	-4 615	10
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-2 790	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 250	-2 250	
Muud ärikulud	-25	0	
Ärikasum (kahjum)	5 439	355	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 439	355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 439	355	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nodron 2021/2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaarunadekoostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist nende toimumise momendil.

OÜ Nodron kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2005.a. on jõustunud muudatused Raamatupidamise Toimikonna juhendites, mis muutusid ettevõtetele kohustuslikuks alates 01.jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt on muudetud alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjelkassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses minus vajadusel tehtavad allahindlused). Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 1000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest kuludest. Oma tarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab tegelikke valmistamiskulusid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast:

- hooned, rajatised - 1,5 % aastas
- seadmed, masinad - 20 % aastas
- inventar - 20 % aastas
- maad ei amortiseerita.

Põhivara jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on kindlalt määratavad. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud kokkulepitud hinnavähendid. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.03.2022	31.03.2021
Raha kassas	123	98
Arvelduskontod	1 684	1 713
Kokku raha	1 807	1 811

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	390	390
Ostjatelt laekumata arved	390	390
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87	87
Kokku nõuded ja ettemaksed	477	477
	31.03.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	296	296
Ostjatelt laekumata arved	296	296
Kokku nõuded ja ettemaksed	296	296

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.03.2022	31.03.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	87	64
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87	64

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.03.2020		
Soetusmaksumus	150 000	150 000
Akumuleeritud kulum	-4 500	-4 500
Jääkmaksumus	145 500	145 500
Amortisatsioonikulu	-2 250	-2 250
31.03.2021		
Soetusmaksumus	150 000	150 000
Akumuleeritud kulum	-6 750	-6 750
Jääkmaksumus	143 250	143 250
Amortisatsioonikulu	-2 250	-2 250
31.03.2022		
Soetusmaksumus	150 000	150 000
Akumuleeritud kulum	-9 000	-9 000
Jääkmaksumus	141 000	141 000

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 266	7 194
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-10 032	-7 405

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.03.2020		
Soetusmaksumus	1 787	1 787
Akumuleeritud kulum	-1 787	-1 787
Jääkmaksumus	0	0
31.03.2021		
Soetusmaksumus	1 787	1 787
Akumuleeritud kulum	-1 787	-1 787
Jääkmaksumus	0	0
31.03.2022		
Soetusmaksumus	1 787	1 787
Akumuleeritud kulum	-1 787	-1 787
Jääkmaksumus	0	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.03.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisikust omanik	132 000	6 000	30 000	96 000
Pikaajalised laenud kokku	132 000	6 000	30 000	96 000
Laenukohustised kokku	132 000	6 000	30 000	96 000
	31.03.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisikust omanik	139 500	6 000	133 500	
Pikaajalised laenud kokku	139 500	6 000	133 500	
Laenukohustised kokku	139 500	6 000	133 500	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	417	417
Muud võlad	169	169
Muud viitvõlad	169	169
Saadud ettemaksed	1 406	1 406
Muud saadud ettemaksed	1 406	1 406
Kokku võlad ja ettemaksed	1 992	1 992
	31.03.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	296	296
Maksuvõlad	64	64
Muud võlad	238	238
Muud viitvõlad	238	238
Saadud ettemaksed	1 406	1 406
Muud saadud ettemaksed	1 406	1 406
Kokku võlad ja ettemaksed	2 004	2 004

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 755	10 010
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 755	10 010
Kokku müügitulu	17 755	10 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu tegevus	5 095	0
muu kinnisvarahaldus	12 660	10 010
Kokku müügitulu	17 755	10 010

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021
Tooraine ja materjal	3 524	1 362
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 394	2 768
Alltöövõtutööd	173	485
Transpordikulud	2 940	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 031	4 615

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2022

osaühing NODRON (registrikood: 10029387) 01.04.2021 - 31.03.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TARVE	Juhatuse liige	29.06.2022
ERIKA SAKS	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 439
Kokku	6 480

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.03.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 439
Kokku	6 480

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12660	71.30%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	5095	28.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erika Saks	47108140225	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ants Tarve	34110160218	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6780155
Mobiiltelefon	+372 5066918
E-posti aadress	ants.eevi@gmail.com