

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Frendit Infra OÜ

registrikood: 14169961

tänavanimi: Tamme tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

telefon: +372 5640888

e-posti aadress: rait@raialinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Frendit Infra OÜ on asutatud ja kantud äriregistrisse 15.12.2016.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on vee- ja kanalisatsiooni välistrasside ehitus ning teenuste osutamine ehitusmasinatega (laadurid, kopad, ekskavaatorid) Eesti Vabariigi piires.

Alates 28.11.2017 on ettevõtte emaettevõtteks Raial Invest OÜ, kellele kuulub 100% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte 2021.aasta müügitulu oli 1,6 miljonit eurot, võrreldes eelneva majandusaasta müügituluga kasvas müük 300 tuh.euro võrra. Järgneval majandusaastal planeeritakse müügitulu 1,7 miljonit eurot.

Ettevõtte finantsrisk seisneb eelkõige krediidiriskides, millede vähendamiseks jälgitakse klientide maksekäitumist ning analüüsitakse nende finantsseisu. Intressirisk on minimaalne ning selle muutuste mõju finantskuludele ebaoluline.

2021. aastal oli ettevõtte keskmine töötajate arv 14. Töötajatele arvestati tasusid summas 330 516 eurot. Muid soodustusi töötajatele ei tehtud. Sealhulga juhtorgani liikmele arvestati tasu summas 24 813 eurot.

Frendit Infra OÜ jätkab oma majadustegevust põhitegevusalal ning on endiselt konkurentsivõimeline ka tulevastel majandusaastatel.

Peamised finantssuhtarvud

Suhtarv	2021	2020
Puhasrentaabilus, % (puhaskasum/müügitulu*100)	5,9	3,8
Maksevõime (kordades) (käibevara/lühiaj.kohustised)	1,6	1,3
ROA, % (puhaskasum/varad*100)	14,3	9,5
ROE, % (puhaskasum/omakapital*100)	27,7	19,0
Võlakordaja, % (kohustised/kokku omakapital ja kohustised*100)	48,4	49,9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	149 159	112 714	2
Nõuded ja ettemaksed	259 116	161 956	3,5
Kokku käibevarad	408 275	274 670	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 701	31 053	3,5
Materiaalsed põhivarad	238 111	224 347	6
Kokku põhivarad	243 812	255 400	
Kokku varad	652 087	530 070	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 657	70 630	7
Võlad ja ettemaksed	210 179	144 658	8
Kokku lühiajalised kohustised	252 836	215 288	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	62 928	49 115	7
Kokku pikaajalised kohustised	62 928	49 115	
Kokku kohustised	315 764	264 403	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 342	212 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 231	50 600	
Kokku omakapital	336 323	265 667	
Kokku kohustised ja omakapital	652 087	530 070	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 586 912	1 331 436	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-992 695	-782 099	13
Mitmesugused tegevuskulud	-61 158	-85 964	14
Tööjõukulud	-330 516	-329 086	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-104 036	-64 159	6
Muud ärikulud	0	-1 480	
Ärikasum (kahjum)	98 507	68 648	
Intressikulud	-3 154	-2 811	16
Muud finantstulud ja -kulud	1 553	1 311	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 906	67 148	
Tulumaks	-3 675	-16 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 231	50 600	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Frendit Infra OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardile ning vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses kehtestatud arvestuspõhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruande arv näitajad on esitatud eurodes ning tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvaradeks on raha, lepinguline õigus saada teistelt osapooltelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu, antud laenude nõuded) või lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuv finantsvara (v.a. nõuded ja antud laenud) ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu müügikohustuste tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Nõuded ja laenud kajastatakse päeval, mil need tekkisid. Bilansis kajastatakse kõiki finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende soetusväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis oodatava laekumise summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatud nõude väärtuse languse osas.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõikide nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga võlgniku kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse väärtuse languse summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varaobjekte, mida kasutatakse teenuste osutamise läbiviimiseks või oma tarbeks administratiivsetel eesmärkidel pikema perioodi kestel kui 1 aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Soetamise järel kajastatakse materiaalsel põhivaral soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud, nt. mõne varaobjekti osade asendamiseks, lisatakse vara raamatupidamisväärtusele siis, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest väljaminekust tulevikus majanduslikku kasu ning väljaminekuga seotud vara soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Selliselt asendatud osad eemaldatakse finantsseisundi aruandest. Kõik muud põhivaraga seotud väljaminekud kajastatakse kulutuste tegemise perioodi kuludes.

Materiaalse põhivara kulumist arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Iga põhivaraobjekti kuluminorm määratakse eraldi, lähtudes vara kasulikkusest elueast. Põhivara rühmade eluead on järgmised:

maa - ei amortiseerita

hooned ja rajatised - 20-50 aastat;

masinad ja seadmed - 5-10 aastat;

muu inventar - 2 kuni 5 aastat.

Materiaalse põhivara kulumismeetodeid ja -norme vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse muude äritulude või -kulude kirjel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot**Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused (lepingutasud) kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised kajastatakse tehingupäeval, s.o. finantskohustise tekkimise (nt. lepingu sõlmimise) päeval. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates aruandeperioodi lõpust. Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mis tuleb tasuda peale 12 kuu möödumist alates aruandeperioodi lõpust.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab Eesti Vabariigi äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal puhaskasumist 20% kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse.

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuleerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti Vabariigis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ning ettevõttega mitteseotud maksetelt. Alates 01.01.2019 on regulaarselt dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 14/86 ja 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ning kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju (rohkem kui 20% isiku hääleõigusest) teise osapoole äriliste otsustele. Frendit Infra OÜ seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- emaettevõtte teised tütar- ja sidusettevõtted;
- juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- eraisikud omanikud.

Frendit Infra OÜ omanikuks seisuga 31.12.2021 on Raial Invest OÜ osalusega 100%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	148 955	112 353
Kassa	204	361
Kokku raha	149 159	112 714

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	231 119	231 119	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	231 119	231 119	0	0	
Muud nõuded	33 698	27 997	5 701	0	5
Viitlaekumised	33 698	27 997	5 701	0	
Ettemaksed				0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	264 817	259 116	5 701	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	159 336	159 336	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	159 336	159 336	0	0	
Muud nõuded	33 673	2 620	31 053	0	5
Viitlaekumised	33 673	2 620	31 053	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 009	161 956	31 053	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 124	11 426
Üksikisiku tulumaks	6 840	6 660
Sotsiaalmaks	12 309	12 385
Kohustuslik kogumispension	485	599
Töötuskindlustusmaksed	822	837
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 580	31 907

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Viitlaekumised	33 698	27 997	5 701	0			
Nõue Sotsiaalameti vastu	241	241	0	0			
Garantiinõue Embach Ehitus	749	749	0	0			
Garantiinõue Fund Ehitus	982	982	0	0	5%	euro	31.12.2021
Garantiinõue Trev2 Grupp	25 380	25 380	0	0	5%	euro	04.09.2022
Garantiinõue Embach Ehitus	302	302	0	0	5%	euro	30.04.2022
Garantiinõue Emajõe Veevärk	343	343	0	0	5%	euro	19.11.2022
Garantiinõue Embach Ehitus	377	0	377	0	5%	euro	31.12.2023
Garantiinõue Embach Ehitus	370	0	370	0	2%	euro	08.07.2025
Garantiinõue Embach Ehitus	1 505	0	1 505	0	2%	euro	15.02.2024
Garantiinõue Embach Ehitus	3 449	0	3 449	0	5%	euro	15.02.2024
Kokku muud nõuded	33 698	27 997	5 701	0			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Viitlaekumised	33 673	2 620	31 053	0			
Nõue Sotsiaalameti vastu	935	935	0	0			
Garantiinõue Embach Ehitus	750	750	0	0			
Garantiinõue Fund Ehitus	935	935	0	0	5%	euro	31.12.2021
Garantiinõue Trev2 Grupp	24 171	0	24 171	0	5%	euro	31.12.2022
Garantiinõue Embach Ehitus	359	0	359	0	5%	euro	31.12.2023
Garantiinõue Embach Ehitus	1 073	0	1 073	0	5%	euro	31.12.2022
Garantiinõue Embach Ehitus	362	0	362	0	2%	euro	31.12.2025
Garantiinõue Embach Ehitus	1 476	0	1 476	0	2%	euro	31.12.2024
Garantiinõue Embach Ehitus	3 285	0	3 285	0	5%	euro	31.12.2024
Garantiinõue Emajõe Veevärk	327	0	327	0	5%	euro	31.12.2022
Kokku muud nõuded	33 673	2 620	31 053	0			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	100 320	213 225	313 545		313 545
Akumuleeritud kulum	-46 324	-69 690	-116 014		-116 014
Jääkmaksumus	53 996	143 535	197 531		197 531
Ostud ja parendused	0	92 455	92 455		92 455
Amortisatsioonikulu	-20 064	-44 095	-64 159		-64 159
Muud muutused	0	-1 480	-1 480		-1 480
31.12.2020					
Soetusmaksumus	100 320	303 460	403 780		403 780
Akumuleeritud kulum	-66 388	-113 045	-179 433		-179 433
Jääkmaksumus	33 932	190 415	224 347		224 347
Ostud ja parendused	0	116 000	116 000	1 800	117 800
Amortisatsioonikulu	-20 064	-83 642	-103 706	-330	-104 036
31.12.2021					
Soetusmaksumus	100 320	419 460	519 780	1 800	521 580
Akumuleeritud kulum	-86 452	-196 687	-283 139	-330	-283 469
Jääkmaksumus	13 868	222 773	236 641	1 470	238 111

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr 201807479	3 961	3 961	0	0	0,49%	EUR	16.03.2022
Leping nr 01374791L	1 276	1 276	0	0	1,99%	EUR	30.04.2022
Leping nr 01372793L	6 193	6 193	0	0	1,99%	EUR	30.05.2022
Leping nr 20202092/00	37 684	12 859	24 825	0	0,49%	EUR	30.11.2024
Leping nr 20202102/00	56 471	18 368	38 103	0	2,59%	EUR	31.12.2024
Kapitalirendikohustised kokku	105 585	42 657	62 928	0			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr 01278590L	2 143	2 143	0	0	1,99%	EUR	30.05.2021
Leping nr 01278589L	2 143	2 143	0	0	1,99%	EUR	30.05.2021
Leping nr 01309481L	3 230	3 230	0	0	1,99%	EUR	30.09.2021
Leping nr 201807479	19 757	15 796	3 961	0	0,49%	EUR	16.03.2022
Leping nr 01374791L	5 054	3 777	1 277	0	1,99%	EUR	30.04.2022
Leping nr 01372793L	20 849	14 656	6 193	0	1,99%	EUR	30.05.2022
Leping nr 20202092/00	66 569	28 885	37 684	0	0,49%	EUR	30.11.2024
Kapitalirendikohustised kokku	119 745	70 630	49 115	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	206 247	191 273
Kokku	206 247	191 273

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	141 276	141 276	
Võlad töövõtjatele	35 323	35 323	9
Maksuvõlad	33 580	33 580	4
Kokku võlad ja ettemaksed	210 179	210 179	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85 318	85 318	
Võlad töövõtjatele	27 402	27 402	9
Maksuvõlad	31 907	31 907	4
Muud võlad	31	31	
Muud viitvõlad	31	31	
Kokku võlad ja ettemaksed	144 658	144 658	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	14 527	12 217
Puhkusetasude kohustis	20 683	15 185
Töötasust kinnipeetud kogumispension	113	0
Kokku võlad töövõtjatele	35 323	27 402

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	266 858	210 334
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	66 715	52 583
Kokku tingimuslikud kohustised	333 573	262 917

Maksimaalse tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

2019. aastal 78 832 eurot ja 2020.aastal 81 500 eurot ja 2021.aastal 22 575 eurot. Seoses sellega saab ettevõtte kasutada dividendide soodsamat maksumäära (14%).

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 586 912	1 331 436
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 586 912	1 331 436
Kokku müügitulu	1 586 912	1 331 436
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	1 586 912	1 331 436
Kokku müügitulu	1 586 912	1 331 436

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	540 510	422 854
Energia	60 260	53 428
Elektrienergia	1 029	689
Kütus	59 231	52 739
Alltöövõtutööd	21 044	12 525
Transpordikulud	114 890	108 584
Üür ja rent	8 793	11 530
Masinate varuosad, remont ja hooldus	35 439	35 081
Muud põhitegevusega seotud teenused	210 103	137 677
Muud	1 656	420
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	992 695	782 099

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	5 425	4 800
Energia	757	481
Soojusenergia	757	481
Veevarustusteenused	40	33
Mitmesugused bürookulud	7 404	6 685
Lähetuskulud	1 773	533
Koolituskulud	12 100	41 409
Ruumide hooldus, remont ja valve	1 457	848
Prügivedu	72	72
Sidekulud	623	457
IT teenused, arvutitarvikud	571	325
Riigilõiv	384	480
Raamatupidamisteenus	8 990	8 990
Tööriided ja -vahendid	7 789	9 166
Autodega seotud kulud (remont, hooldus, kindlustus)	7 380	7 998
Muud	6 393	3 687
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 158	85 964

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	247 757	248 170
Sotsiaalmaksud	82 759	80 916
Kokku tööjõukulud	330 516	329 086
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	12
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	3 154	1 911
Intressikulu diskonteerimisest	0	900
Kokku intressikulud	3 154	2 811

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulud	9	12
Intressitulud diskonteerimisest	1 544	1 299
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 553	1 311

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Raial Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	386	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	456	0

Kokku nõuded ja ettemaksed	842	0
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	646	783
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 477	16 731
Kokku võlad ja ettemaksed	25 123	17 514

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	90 000	90 000	0	0
Kokku antud laenud	0	90 000	90 000	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	300 000	300 000	0	0
Kokku laenukohustised	0	300 000	300 000	0	0

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 969	138 779	0	1 155	33 957	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	319	0	0	67	46	0
Kokku müüdnud	2 288	138 779	0	1 222	34 003	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	163 264	195 660	0	1 280	115 544	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				136 908	55 729	0
Kokku ostetud	163 264	195 660	0	138 188	171 273	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	24 813	24 906

Aruandeperioodil ei tehtud tegev-ja kõrgemale juhtkonnale muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Frendit Infra OÜ (registrikood: 14169961) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ALLIK	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 231
Kokku	333 573

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 231
Kokku	333 573

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	1586912	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raial Invest OÜ	11706482	Tõrva linn, Tõrva vald, Valga maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5640888
E-posti aadress	rait@raialinvest.ee