

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 9 korteriühistu

registrikood: 80431100

telefon: +372 526 8447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatavad teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Kooli tn 9 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati remondi- ja hooldustöid summas 155 (2020; 70) eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 432	3 896	
Nõuded ja ettemaksed	467	373	2
Kokku käibevarad	5 899	4 269	
Kokku varad	5 899	4 269	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	292	281	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 375	3 726	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 667	4 007	
Kokku kohustised	5 667	4 007	
Netovara			
Reservkapital	301	301	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-39	40	
Aruandeaasta tulem	-30	-79	
Kokku netovara	232	262	
Kokku kohustised ja netovara	5 899	4 269	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 203	2 117	5
Kokku tulud	2 203	2 117	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-155	-122	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 078	-2 074	7
Kokku kulud	-2 233	-2 196	
Põhitegevuse tulem	-30	-79	
Aruandeaasta tulem	-30	-79	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-30	-79	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-94	269	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11	47	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 649	1 682	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 536	1 919	
Kokku rahavood	1 536	1 919	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 896	1 977	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 536	1 919	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 432	3 896	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	301	40	341
Aruandeaasta tulem	0	-79	-79
31.12.2020	301	-39	262
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	301	-39	262
Aruandeaasta tulem	0	-30	-30
31.12.2021	301	-69	232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Kooli tn 9 korteriühistu 2021. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja tulemiaruarande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjete nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) "Sihtfinantseerimine". Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna või kohustisena bilansis. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel või sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed ning eelpool nimetatud isiku lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	51	51
Tulevaste perioodide kulud	51	51
Nõuded liikmete vastu	416	416
Kokku nõuded ja ettemaksed	467	467
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	50	50
Tulevaste perioodide kulud	50	50
Nõuded liikmete vastu	323	323
Kokku nõuded ja ettemaksed	373	373

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved. Bilansipäeva seisuga on maksetähtaja ületanud arveid summas 33 (2020; 0) eurot ja seisuga 31.12.2021.a. esitatud arveid summas 384 (2020;376) eurot.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude kirjel kajastuvad bilansipäeva seisuga ettemakstud kindlustuskulud 51 (2020; 50) eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	233	233	
Saadud ettemaksed	59	59	
Tulevaste perioodide tulud	51	51	
Muud saadud ettemaksed	8	8	10
Kokku võlad ja ettemaksed	292	292	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	223	223	
Saadud ettemaksed	58	58	
Tulevaste perioodide tulud	50	50	
Muud saadud ettemaksed	8	8	10
Kokku võlad ja ettemaksed	281	281	

Bilansipäeva seisuga ei ole tarnijatele maksetähtaega ületanud arveid.

Muud saadud ettemaksete kirjel on bilansipäeva seisuga kajastatud korteriühistu liikmetelt saadud ja kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud ettemaksed summas 8 (2020; 8) eurot.

Tulevaste perioodide tulude kirjel on bilansipäeva seisuga kajastatud korteriühistu liikmetelt saadud ettemaks kindlustuskulude katteks 51 (2020; 50) eurot.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	2 044	1 804	-122	3 726
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 044	1 804	-122	3 726
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 044	1 804	-122	3 726
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	3 726	1 804	-155	5 375
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 726	1 804	-155	5 375
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 726	1 804	-155	5 375

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 804	1 804
Kogutud kindlustuskulude katteks	244	191
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	155	70
Kogutud kindlustuskulude katteks	0	52
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 203	2 117

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	0	70
Hooldustööd	155	0
Kindlustuskulud	0	52
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	155	122

2021. aastal remonditasudest tehtud tööd:

- korstnapühkimise teenus 155 €

2020. aastal remonditasudest tehtud tööd:

- veearvestite vahetus 70 €

2021. aastal kaeti sihtotstarbelistest tasudest korteriühistu kindlustuskulud summas 0 (2020; 52) eurot.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	1 440	1 440
Raamatupidamisteenus	360	360
Elamu kindlustuskulud	244	190
Pangateenustasud	34	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 078	2 074

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Pärnu linn, Kooli tn 9 korteriühistul ei olnud 2021. aastal lepingulisi töötajaid ega arvestatud juhatuse liikmetele tasusid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 10 Vahendatavad teenused

2021. aastal vahendatud teenused

Teenuse liik	Tekkinud vahe 31.12.20020	Tarnija poolt esitatud	KÜ elanikele esitatud	Tekkinud vahe 31.12.2021
1. Külma vesi	-8 €	834 €	834 €	-8 €
2. Elektrienergia	0 €	16 €	16 €	0 €
3. Prügivedu	0 €	226 €	226 €	0 €
Teenused kokku	-8 €	1 076 €	1 076 €	-8 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	811 EUR
Korter nr 2	1201 EUR
Korter nr 3	493 EUR
Korter nr 4	416 EUR
Korter nr 5	1209 EUR
Korter nr 7	523 EUR
Korter nr 8	276 EUR
Kokku:	4929 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Pärnu linn, Kooli tn 9 korteriühistu (registrikood: 80431100) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILAR LAASMA	Juhatuse liige	27.06.2022
PIRET BLANDE	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidolp@gmail.com