

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80012558

e-posti aadress: aime.mikkelsaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreutzwaldi 26 majandusaasta kokkuvõte aastast 2021

Remondifondist kulus kokku töödele 6144.07 €

Mahukam ja kulukam töö sai teostatud maja katuse ja seina vahe tihendamine, plekkide paigaldamine katuse ja seina vahele, et linnud ei pääseks sinna pesitsema, samuti vent. restide (32 tükki) paigaldamine maja seina ülemises osas olevate aukude ette, kuhu linnud pesi tegid. Katuse otsa ossa ääreplekkide paigaldamine, katuse otsa osa üle kruvitamine, kindlustamaks katuse otsa suure tuule puhul.

Puhastati ka vihmaveerennid. Maksumus 4447.92 €.

Maja kindlustus maksumus 360.38, ka vastutuskindlustus, kui tormi tõttu lendab katus näiteks meie elanike või ka naabrite autode peale ja tekitab kahju, seda kahju katab kindlustus.

Juunis sai tellitud ja tehtud 4 trepikoja akende pesu nii väljast kui ka seest. Kasutati tõstukit, lõikasid ka puudel oksid, tammel kui kaskedel.

Maksumus 600.- €.

Mais -Torutööd, poole maja küttesüsteemi tühjendamine- 30,00 € , 1 luud – 11,80, Kütus muruniidukile -20 €. - kokku 61.80

Juulis vahetatud 4.trepikoja 3.ndal korrusel veetoru ja kanalisatsioonitoru, kuna korter tegi remonti, siis on mõttekas ka püstaku torustik vahetada. Maksumus 223.17 €

Avariiline oli ka I trepikoda 1.korrusel veetoru, samuti kanalisatsioonitoru keldris ja osaliselt veetoru vahetus keldrikorrusel, reguleeriti ka välisüksed, tööde maksumus 176,28 €.

Septembris kulu: Päästeametite nõue on trepikojad ja korrused nummerdada, sai tellitud numbrid - maksumus 50,10 €.

Küttesüsteemi täitmine ja taha lülitamine, õhutamine ja radiaatori lekke parandus ja kolmikraani pingutamine kokku 75.00 €.

i. ja kulud maja ümbruse koristamisele 61.80 €.

Oktoobris kulu - 31,75 €.

kleepmass teadete kinnitamiseks trepikotta 1,78, kütus lehepuhurile 8,36, metalne koristuskühvel 6.48, koristusämber 2.99, töökindad 6,97, prügikotid puulehtede jaoks 5,17 €.

Aime Mikkelsaar

K/Ü Kreutzwaldi 26 tegevjuht

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	53 543	50 147
Nõuded ja ettemaksed	8 193	7 555
Kokku käibevarad	61 736	57 702
Kokku varad	61 736	57 702
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 908	7 166
Kokku lühiajalised kohustised	7 908	7 166
Kokku kohustised	7 908	7 166
Netovara		
Reservkapital	1 406	1 406
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	49 130	45 356
Aruandeaasta tulem	3 292	3 774
Kokku netovara	53 828	50 536
Kokku kohustised ja netovara	61 736	57 702

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 383	19 260
Kokku tulud	18 383	19 260
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 144	-6 446
Tööjõukulud	-8 914	-8 977
Muud kulud	-33	-63
Kokku kulud	-15 091	-15 486
Põhitegevuse tulem	3 292	3 774
Aruandeaasta tulem	3 292	3 774

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 292	3 774
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-857	-76
Muud rahavood põhitegevusest	961	518
Kokku rahavood põhitegevusest	3 396	4 216
Kokku rahavood	3 396	4 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 147	45 931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 396	4 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 543	50 147

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 406	45 356	46 762
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 406	45 356	46 762
Aruandeaasta tulem		3 774	3 774
Asutajate ja liikmete sissemaksed		0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed		0	0
Muutused reservides		0	0
Muud muutused netovaras		0	0
31.12.2020	1 406	49 130	50 536
Aruandeaasta tulem		3 292	3 292
31.12.2021	1 406	52 422	53 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aruandekohuslane:

Kreutzwaldi tn.26 korteriühistu.

Aruandeperiood: 01.01.2021.a. kuni 31.12.2021.a.

Esitusvaluuta : euro.

Kreutzwaldi tn.26 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtivad raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonnajuhendid

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Hankijatele tasumata arved	6 708	5 748
Kokku võlad tarnijatele	6 708	5 748

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 419	7 410
Sotsiaalmaksud	1 435	1 508
Kokku tööjõukulud	8 854	8 918
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	52651 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80012558) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MIKKELSAAR	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aime.mikkelsaar@gmail.com