

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Koiv Consulting

registrikood: 12038410

tänava/talu nimi, Kalda tee 34-34
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

telefon: +372 53432045

e-posti aadress: karelkoiv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Koiv Consulting on asutatud aastal 2011.

OÜ Koiv Consulting põhitegevus on müügiteenuse pakkumine, müügi- ja nõustamine Eestis, Lätis, Poolas, Ameerika Ühendriikides.

2017. aasta müügitulu oli 133662 eurot, kasum 91202 eurot.

2018. aasta müügitulu oli 107406 eurot, kasum 64489 eurot.

2017. aastal oli renditulu 5330 eurot, 2018. aastal 7438 eurot.

Antud laenud tõi 6595 eurot intressitulu.

2019. aastal jätkas ettevõtte müügi- ja konsulteerimistegevusega. Aasta müügitulu oli 171416 eurot.

Eluruumide rendi tulu oli 17538 eurot.

Finantsinvesteeringute tulu oli 18904 eurot.

2020. aastal oli müügitulu 144055 eurot, sellest müük ja konsultatsioon 126920 ja üüritulu 17135 eurot.

Finantsinvesteeringute tulu 18757 eurot.

Aruandeaasta kasum oli 98232 eurot.

2021. aasta tegemistele jättis oma jälje COVID pandeemia. Müügi- ja konsultatsioonitulu oli 67566 eurot, üüritulu 21960 eurot, laenuintresse laekus 11102 eurot ning dividende saadi 1248 eurot.

Aruandeaasta kasum oli 13232 eurot.

2021. aastal oli osühingul Koiv Consulting kaks palgalist töötajat. Tööjõukuluks arvestati 16969 eurot.

Makstud dividende.

2022. aastal jätkab OÜ Koiv Consulting müügi- ja nõustamist ja koolitamist. Investeerib kinnisvarasse, aktsiatesse või võlakirjadesse. Eesmärk on laiendada kliendibaasi ja suurendada kasumit, teenida jätkuvalt intressitulu antud laenudelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 500	137 413
Finantsinvesteeringud	136 590	209 102
Nõuded ja ettemaksed	0	477
Kokku käibevarad	179 090	346 992
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	53 811	59 745
Materiaalsed põhivarad	1 013	6 653
Kokku põhivarad	54 824	66 398
Kokku varad	233 914	413 390
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 156	10 164
Kokku lühiajalised kohustised	16 156	10 164
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	12 700
Kokku pikaajalised kohustised	0	12 700
Kokku kohustised	16 156	22 864
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 026	289 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 232	98 232
Kokku omakapital	217 758	390 526
Kokku kohustised ja omakapital	233 914	413 390

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	89 526	144 055
Muud äritulud	203	6 447
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 591	-5 795
Mitmesugused tegevuskulud	-10 215	-34 801
Tööjõukulud	-16 969	-17 049
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 573	-11 573
Muud ärikulud	-269	-90
Ärikasum (kahjum)	44 112	81 194
Muud finantstulud ja -kulud	12 277	17 038
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 389	98 232
Tulumaks	-43 157	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 232	98 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koiv Consulting käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kasutatakse tekkepõhist arvestust, kus majandustehingute kajastamine on vastavalt majandustehingute toimumisele sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist ja majandustulemustest.

Vigade korrigeerimine

Juhul, kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aastaaruandes. Juhul, kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta enam aruanne õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantspositsiooni, majandustulemust või rahavoogusid, kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt korrigeerides eelmise aasta võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse eurodesse vastavalt Euroopa Keskpanga kursile.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid, antud laene, kajastatakse õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Varud on varad, materjalid ja tarvikud, mida tarbitakse igapäevases majandustegevuses, tööde teostamisel, teenuste osutamisel.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Väikestes kogustes ja kohe kasutusele võetavad materjalid ja kaubad kantakse kuluks nende soetamise hetkel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditul teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse vara kajastamisel bilansis on soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarsel printsiibil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Renditulu saadakse eluruumide rendilt.

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Raamatupidamise aastaaruande alusprintsibid, sh. tulude-kulude vastavuse printsiip. Aruandeperioodi tuludest arvestatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse kulude-tulude kajastamise põhimõttel.

Maksustamine

Töötasudelt arvestatavad maksud kajastatakse kohe maksuvõlana.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

OÜ Koiv Consulting käsitleb seotud osapooltena:

SW Real Estate OÜ

Grintune OÜ

OÜ Koiv Consulting juhatuse esimees

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	14 400	14 340
Sotsiaalmaksud	2 569	2 709
Kokku tööjõukulud	16 969	17 049
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	50 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000
Kokku laenukohustised	0	10 000

Tasutud omanikulaen Karel Kõivule 10000 eurot
Saadud laen tagasi SW Real Estate-lt 50000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2022

OÜ Koiv Consulting (registrikood: 12038410) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL KÕIV	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 232
Kokku	215 258
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Kokku	80 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	67566	75.47%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21960	24.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karel Kõiv	38511052725		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53432045
E-posti aadress	karelkoiv@gmail.com