

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 24 korteriühistu

registrikood: 80203065

telefon: +372 6796423, +372 55513768

e-posti aadress: palutalutiiu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Laagri Kuuse 24 moodustati 2004 aastal. Kü tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ ühiste huvide esindamine .

2021 aastal finantseeriti reservfondist järgmised kulud

veemõõtjate paigaldus	4 515,23
telefoni kulud	167,52
prahivedu, biojäätmekäsitlus	97,20
niitmine	228,00
lumelükkamine	251,62
revisjonitasu	120,00
lukutööd, võtmed	50,43
elektrikaudit	396,00
elektritööd	43,56
san.tehnilised tööd	175,16
hooldusremont	295,78
seina tuhatõõsõue	51,60
Kokku	6 392,10

Juhatusale ei ole makstud tasu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 226	1 913	2
Nõuded ja ettemaksed	21 560	19 140	3
Kokku käibevarad	23 786	21 053	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	263 092	277 617	3
Kokku põhivarad	263 092	277 617	
Kokku varad	286 878	298 670	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 421	14 000	4
Võlad ja ettemaksed	3 622	2 413	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 217	120	6
Kokku lühiajalised kohustised	19 260	16 533	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	263 092	277 617	4
Kokku pikaajalised kohustised	263 092	277 617	
Kokku kohustised	282 352	294 150	
Netovara			
Reservkapital	5 089	5 089	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-569	-337	
Aruandeaasta tulem	6	-232	
Kokku netovara	4 526	4 520	
Kokku kohustised ja netovara	286 878	298 670	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 618	14 097	7
Muud tulud	3 268	0	8
Kokku tulud	21 886	14 097	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 716	-2 100	6
Mitmesugused tegevuskulud	-11 896	-12 223	9
Muud kulud	-3 268	-6	11
Kokku kulud	-21 880	-14 329	
Põhitegevuse tulem	6	-232	
Intressitulud	6 361	6 689	4
Intressikulud	-6 361	-6 689	4
Aruandeaasta tulem	6	-232	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6	-232	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 000	2 661	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 211	-1 257	5
Laekunud intressid	6 361	6 689	4
Makstud intressid	-6 361	-6 689	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 097	-3 826	6
Kokku rahavood põhitegevusest	314	-2 654	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	14 104	13 775	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 104	13 775	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-14 105	-13 775	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 105	-13 775	
Kokku rahavood	313	-2 654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 913	4 567	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	313	-2 654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 226	1 913	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 089	-337	4 752
Aruandeaasta tulem		-232	-232
31.12.2020	5 089	-569	4 520
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2021	5 089	-563	4 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank	2 226	1 913
Kokku raha	2 226	1 913

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 139	7 139		
Laenunõuded	277 513	14 421	60 995	202 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 652	21 560	60 995	202 097
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 140	5 140		
Laenunõuded	291 617	14 000	56 000	221 617
Kokku nõuded ja ettemaksed	296 757	19 140	56 000	221 617

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 18-034065-JI	277 513	14 421	60 995	202 097	2,2 %	EUR	30.02.2038
Pikaajalised laenud kokku	277 513	14 421	60 995	202 097			
Laenukohustised kokku	277 513	14 421	60 995	202 097			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 18-034065-JI	291 617	14 000	56 000	221 617	2,2 %	EUR	30.02.2038
Pikaajalised laenud kokku	291 617	14 000	56 000	221 617			
Laenukohustised kokku	291 617	14 000	56 000	221 617			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Adven Eesti AS	2 449	1 729
Kovek AS	551	701
Eesti Energia AS	47	69
Ragn Sells AS	187	186
Elektrum Eesti OÜ	388	85
Aiavana OÜ	0	0
Oleamar OÜ	-31	-399
Tele2 Eesti AS	0	0
Telia Eesti AS	31	42
Eldola OÜ	0	0
Kokku võlad tarnijatele	3 622	2 413

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 947	29 329	11 000	-22 156	120
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 947	29 329	11 000	-22 156	120
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	120	27 869		-26 772	1 217
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	120	27 869		-26 772	1 217

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 876	11 876
Viivised	22	56
Kom.teenuste vahe	1	0
Muud tulud	3	65
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 308	1 692
Kindlustus	408	408
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 618	14 097

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	3 153	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	115	0
Kokku muud tulud	3 268	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldustasud	11 880	12 210
Panga teenustasu	16	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 896	12 223

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	115	6
Omaosalusega veemõõtjate paigaldamine	3 153	0
Kokku muud kulud	3 268	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse 24-1	1045 EUR
Kuuse 24-2	3695 EUR
Kuuse 24-4	990 EUR
Kuuse 24-5	2540 EUR
Kuuse 24-6	1116 EUR
Kuuse 24-7	957 EUR
Kuuse 24-8	2478 EUR
Kuuse 24-9	1018 EUR
Kuuse 24-10	915 EUR
Kuuse 24-11	2870 EUR
Kuuse 24-12	1076 EUR
Kuuse 24-13	981 EUR
Kuuse 24-14	2510 EUR
Kuuse 24-15	915 EUR
Kuuse 24-16	1022 EUR
Kuuse 24-17	1311 EUR
Kuuse 24-18	1361 EUR
Kuuse 24-19	972 EUR
Kuuse 24-20	940 EUR
Kuuse 24-21	1343 EUR
Kuuse 24-22	1591 EUR
Kuuse 24-23	1135 EUR
Kuuse 24-24	908 EUR
Kuuse 24-25	1505 EUR
Kuuse 24-26	1392 EUR
Kuuse 24-27	925 EUR
Kuuse 24-28	937 EUR
Kuuse 24-29	1311 EUR
Kuuse 24-30	1406 EUR
Kuuse 24-31	983 EUR
Kuuse 24-32	973 EUR
Kuuse 24-33	1319 EUR
Kuuse 24-34	1362 EUR
Kuuse 24-35	1002 EUR
Kuuse 24-36	1816 EUR
Kuuse 24-37	1733 EUR
Kuuse 24-38	1311 EUR
Kuuse 24-39	986 EUR
Kuuse 24-40	952 EUR
Kuuse 24-41	1362 EUR
Kuuse 24-42	1259 EUR
Kuuse 24-43	846 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse 24-44	991 EUR
Kuuse 24-45	1494 EUR
Kuuse 24-46	1233 EUR
Kuuse 24-47	909 EUR
Kuuse 24-48	916 EUR
Kuuse 24-49	1205 EUR
Kuuse 24-50	1655 EUR
Kuuse 24-51	942 EUR
Kuuse 24-52	883 EUR
Kuuse 24-53	1276 EUR
Kuuse 24-54	1600 EUR
Kuuse 24-55	962 EUR
Kokku:	71135 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 24 korteriühistu (registrikood: 80203065) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU PALUTALU	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6796423
Mobiiltelefon	+372 55513768
E-posti aadress	palutalutiiu@gmail.com