

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Metsa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80565006

e-posti aadress: metsa3@hansaviimistlus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Metsa tn 3 on loodud 08. mai 2019. aastal. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja rajatiste ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatuses on kaks liiget.

Korteriühistut haldav Hansaviimistluse OÜ

2021. majandusaastal hooldus- ja remonditöid majas ei tehtud.

Remondifondi kogumist alustati 2021. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 505	1 257
Nõuded ja ettemaksed	2 091	868
Kokku käibevarad	6 596	2 125
Kokku varad	6 596	2 125
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 810	779
Kokku lühiajalised kohustised	3 810	779
Kokku kohustised	3 810	779
Netovara		
Reservkapital	2 793	1 353
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-7	0
Aruandeaasta tulem	0	-7
Kokku netovara	2 786	1 346
Kokku kohustised ja netovara	6 596	2 125

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-7
Kokku kulud	0	-7
Põhitegevuse tulem	0	-7
Aruandeaasta tulem	0	-7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 223	-868
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 031	779
Kokku rahavood põhitegevusest	1 808	-96
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 440	1 353
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 440	1 353
Kokku rahavood	3 248	1 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 257	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 248	1 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 505	1 257

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-7	-7
Muutused reservides	1 353	0	1 353
31.12.2020	1 353	-7	1 346
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 353	-7	1 346
Muutused reservides	1 440	0	1 440
31.12.2021	2 793	-7	2 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Metsa tn 3 2021. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Raamatupidamis- ja kommunaalteenuste arvestust peetakse programmis Joosep.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol. Ühistu ei oma sularaha kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Real Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaastal periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmetele ning ei kajastata ühistu raamatupidamise tuluna. Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele. Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastu ühistu raamatupidamise kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed.

Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu. (Näiteks Remondifond)

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse korteriühistu valitsejat.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 020	2 020
Ostjatelt laekumata arved	2 020	2 020
Ettemaksed	71	71
Tulevaste perioodide kulud	71	71
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 091	2 091
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	780	780
Ostjatelt laekumata arved	780	780
Ettemaksed	88	88
Tulevaste perioodide kulud	88	88
Kokku nõuded ja ettemaksed	868	868

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 705	1 705
Saadud ettemaksed	2 105	2 105
Tulevaste perioodide tulud	2 105	2 105
Kokku võlad ja ettemaksed	3 810	3 810
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	779	779
Kokku võlad ja ettemaksed	779	779

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa 3 - 1	1001 EUR
Metsa 3 - 2	1015 EUR
Metsa 3 - 3	751 EUR
Metsa 3 - 4	954 EUR
Metsa 3 - 5	824 EUR
Metsa 3 - 6	826 EUR
Metsa 3 - 7	654 EUR
Metsa 3 - 8	968 EUR
Metsa 3 - 9	742 EUR
Metsa 3 - 10	848 EUR
Metsa 3 - 11	779 EUR
Metsa 3 - 12	851 EUR
Metsa 3 - 13	954 EUR
Metsa 3 - 14	791 EUR
Metsa 3 - 15	903 EUR
Metsa 3 - 16	5351 EUR
Kokku:	18212 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Rae vald, Jüri alevik, Metsa tn 3 korteriühistu (registrikood: 80565006) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIGO GUTMANN	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	metsa3@hansaviimistlus.ee