

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Kaiu alevik, Maisimäe põik 2 korteriühistu

registrikood: 80115792

telefon: +372 53453724

e-posti aadress: mcf4@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2021 majandusaastal jätkati tavapärasest majandustegevust, et majaelanike eluolu ei halveneks .

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 202	47 134
Nõuded ja ettemaksed	6 045	4 917
Kokku käibevarad	31 247	52 051
Kokku varad	31 247	52 051
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 418	3 206
Kokku lühiajalised kohustised	4 418	3 206
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 623	46 887
Kokku pikaajalised kohustised	24 623	46 887
Kokku kohustised	29 041	50 093
Netovara		
Reservkapital	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 881	1 608
Aruandeaasta tulem	248	273
Kokku netovara	2 206	1 958
Kokku kohustised ja netovara	31 247	52 051

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 631	2 921
Kokku tulud	32 631	2 921
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 712	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 676	-2 652
Kokku kulud	-32 388	-2 652
Põhitegevuse tulem	243	269
Intressitulud	5	4
Aruandeaasta tulem	248	273

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	243	269
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-22 175	6 343
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 932	6 612
Kokku rahavood	-21 932	6 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 134	40 522
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 932	6 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 202	47 134

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	77	1 608	1 685
Aruandeaasta tulem		273	273
31.12.2020	77	1 881	1 958
Aruandeaasta tulem		248	248
31.12.2021	77	2 129	2 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keskuse 13 KÜ juhatus on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse paragrahvi 18 lõike 5 kohaselt seadusest ja heast raamatupidamistavast, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna istungite protokollilistest otsustest ning soovitudest. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2021.a.majandusaastal ei rakendatud

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste kulus

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning neile kuuluvad äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	6 045	4 913
Arveldused ostjatega	6 045	4 913
Kokku nõuded ostjate vastu	6 045	4 913

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
kommunaalteenused	4 417	3 171
Kokku võlad tarnijatele	4 417	3 171

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1915 EUR
korter 2 ja 10	2576 EUR
korter 3	1648 EUR
korter 4	1994 EUR
korter 5	1003 EUR
korter 6	1494 EUR
korter 7	2052 EUR
korter 8 ja 9	2587 EUR
korter 11	1022 EUR
korter 12	1480 EUR
korter 13	1905 EUR
korter 14	870 EUR
korter 15	1534 EUR
korter 16	1959 EUR
korter 17	902 EUR
korter 18	1539 EUR
korter 19	2174 EUR
korter 20	956 EUR
korter 21	1380 EUR
korter 22	1851 EUR
korter 23	967 EUR
korter 24	883 EUR
Kokku:	34691 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Rapla vald, Kaiu alevik, Maisimäe põik 2 korteriühistu (registrikood: 80115792) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCO POST	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53453724
E-posti aadress	mcf4@hotmail.ee